



**CHIESINA
UZZANESE**

**PIANO
OPERATIVO**

(ART. 95 L.R. 65/14)

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

(PROVINCIA DI PISTOIA)

PROGETTO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ELABORAZIONE GIS
BENEDETTA E GIANNINO BIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PM DEL PROCEDIMENTO
CLAUDIO BIANCHI

UFFICIO URBANISTICA
**SHEILA RICOTTI
LILIANA CROCETTI**

STUDI IDRAULICI
CRISTIANO CAPPELLI

STUDI GEOLOGICI
ANDREA CARMIGNANI
COLLABORATORI: **MATTEO CARMIGNANI, MATILDE CARMIGNANI, IRENE CALONACI**

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
SHEILA RICOTTI

SINDACO CON DELEGA A URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
FABIO BERTI

DOC.

6

ALLEGATO D
PREVISIONI QUINQUENNALI

SETTEMBRE 2025

Indice generale

ALLEGATO D.....	3
PREVISIONI QUINQUENNALI.....	3

ALLEGATO D

PREVISIONI QUINQUENNALI

(allegato 2B del Regolamento attuativo della LR 65/14 n.32R/2017)

(le schede si riferiscono all'intero territorio comunale di
Chiesina Uzzanese - UTOE unica)

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE – PIANO OPERATIVO

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TU DIMENSIONAMENTO DEL PO LR 65/14 artt. 95 c. 8 e art. 26 c.1 lett. B (subordinate a conf. di copianificazione) Reg. 32/R/2017 art.5 c.2 bis								PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TU SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE LR 65/14 Reg. 32/R/2017 art.5 c.3				
	NE- Nuova Edificazione (3)						R – Riuso (4)		NE - Nuova edificazione (3)		R – Riuso (4)		
	Con PA o PUC Art.95 c. 3 lett. a) c) e)		Interventi edilizi diretti Art.95 c.3 lett. d)		Opere di urbanizzazione e attrezzature o impianti pubblici o di interesse Pubblico Art. 95 c. 3 lett. f) (5)	Premialità connesse ad interventi di riuso (6)		Con PA, PUC o piani di intervento per la rigenerazione urbana Art.95 c. 3 lett. a) b) c) d) e)		Artt.25 c.1, 26 c.1 lett a, 27, 64 c.6		Art.64 c.8	
	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE	mq	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE	mq Sf (7)	mq di SE
a) RESIDENZIALE (2)		6.481		1.395				2.380					
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)		8.524		839									
c) COMMERCIALE al dettaglio (8)													
d) TURISTICO – RICETTIVA													
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)		500						500		2.550			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)		500						520					
totali		16.005		2.234				3.400		2.550			

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE – PIANO OPERATIVO

- (1) Codice UTOE: codice Istat del comune e numero progressivo dell'UTOE nella forma ccccccUTOEnnn (generato automaticamente dal software INPUT al momento della compilazione)
- (2) Alle quantità individuate nel piano operativo si possono applicare le disposizioni di cui all'art. 99 c. 3, lettera b - In questo caso andrà valorizzato il dato nella categoria prevalente con lo scopo di non aumentare la quantità complessiva della previsione - la flessibilità prevista dalla norma sarà gestita da INPUT nella fase di verifica PS-PO e attuazione del PO
- (3) NE – Nuova edificazione - Comprende la SE di nuova edificazione e la SE aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente
- (4) R – Riuso - Dimensioni relative a PA, PUC o a piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazione di massima della SE esistente (o ricostruita) riqualificata con nuove funzioni
- (5) Opere di urbanizzazione e attrezzature o impianti pubblici o di interesse pubblico non ricomprese all'interno di PA e PUC: viabilità, attrezz. per istruzione, verde pubblico, etc., comportanti nuovo impegno di suolo non edificato.
- (6) Superfici aggiuntive relative a PA, PUC o piani di intervento per la rigenerazione urbana
- (7) Indicare la Superficie fondiaria interessata dalle previsioni
- (8) La distinzione della SE destinata a grandi e medie strutture di vendita sarà gestita all'interno delle note su INPUT