



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

Provincia di Pistoia
Settore Urbanistica

OGGETTO: Adozione della variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi art. 19 e 93 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi art. 8 comma 6 L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. - Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 65/14 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto Geom. Claudio Bianchi, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente a seguito di nomina con Decreto Sindacale n. 13 del 23/12/2024, con la quale assume anche il ruolo di Responsabile del Procedimento per la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) e la redazione del Piano Operativo Comunale (POC), redige la presente relazione tecnica ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 65/14 e ss.mm.ii., la quale costituisce allegato all'atto da adottare.

PREMESSO:

- che il Comune di Chiesina Uzzanese, come previsto dalla ex L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. è dotato di PIANO STRUTTURALE approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 26/11/2013 e di REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 26/11/2013, e successiva modifica ed integrazione per modifiche e adeguamenti normativi al DPGR n. 64 del 11/11/2013 di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28/05/2015;
- che sul BURT n. 2 del 15/01/2014 era stato pubblicato l'avviso di approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale e della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, e pertanto da tale data entravano in vigore i due strumenti urbanistici con le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2020 era stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico;
- che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 20/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avvio del procedimento per la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) con adozione del Documento di avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. finalizzato alla conformazione del PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC), contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed approvato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

L'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 65/14 e ss.mm.ii. recita *"Prima dell'adozione dell'atto, il responsabile del procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati. In particolare predisporre una relazione sull'attività svolta ai sensi del comma 1, del comma 2 e del presente comma che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare"*.

A seguito della Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 20/11/2019 sopra citata, con protocollo n. 141 del 08/01/2020 è stata inviata la richiesta di contributi tecnici generali ai vari Enti, Comuni e Soggetti competenti per fornire apporti tecnici e conoscitivi, od in quanto competenti alla emanazione di pareri, nulla osta od assensi comunque denominati per incrementare il quadro conoscitivo delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi preposti con i nuovi strumenti urbanistici, evidenziando che l'eventuale contributo, ove espresso, doveva essere inoltrato al Comune di Chiesina Uzzanese entro trenta giorni dall'invio di tale nota.

Con nota protocollo n. 1623 del 17/02/2020 il Comune di Chiesina Uzzanese trasmetteva l'avvio del procedimento per la formazione della Variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) con contestuale avvio del procedimento Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativo Documento Preliminare ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) evidenziando che l'eventuale contributo, ove espresso, doveva essere inoltrato al Comune di Chiesina Uzzanese entro trenta giorni dall'invio di tale nota.

In risposta all'invio protocollo n. 141 del 08/01/2020 ed all'invio protocollo n. 1623 del 17/02/2020, sono pervenuti contributi significativi sia da parte dai vari Enti, Comuni e Soggetti competenti (attenendosi all'atto di avvio del procedimento del PS e POC) sia dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), (attenendosi all'atto di avvio del procedimento VAS) che hanno contribuito alla successiva redazione del Rapporto

Ambientale e della Sintesi non tecnica facenti parte degli elaborati del Piano Strutturale (PS) in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La commissione VAS, riunitasi presso la sede comunale in data 14/11/2025 per l'esame degli elaborati progettuali del Piano Strutturale (PS) in materia di VAS, ha emesso verbale con parere favorevole.

Le attività di informazione e partecipazione della cittadinanza nell'ambito del programma di formazione degli atti di governo del territorio, sono state espletate dall'Amministrazione Comunale praticando forme di consultazione ed ascolto attivo della cittadinanza, delle Associazioni e delle Organizzazioni Sociali nell'anno 2020, e successivamente nell'anno 2022 mettendo a disposizione una specifica modulistica sul sito istituzionale per la raccolta di proposte, progetti od apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC). Tra il 2020 ed il 2024 sono pervenute oltre 40 manifestazioni di interesse e proposte, perlopiù a carattere privato e non di interesse generale, ma che hanno comunque contribuito in parte alla stesura del POC.

A seguito di previsioni progettuali comportanti la trasformazione di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato come individuato nel Piano Strutturale (PS), con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2024, l'Amministrazione Comunale ha approvato il documento di integrazione all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 per interventi soggetti a copianificazione, finalizzato alla conformazione al PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC);

La richiesta di Conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è stata inviata a Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia con protocollo n. 2614 del 13/03/2024.

Il verbale della Conferenza di copianificazione è stato ricevuto con protocollo n. 5093 del 28/05/2024 con la quale venivano comunicate le seguenti conclusioni:

“La Conferenza ritiene che le previsioni siano coerenti rispetto a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R.65/14, evidenziando che sia necessario declinare nella scheda norma del PO le azioni indicate nel PS per la qualità degli insediamenti, attraverso indirizzi puntuali per la progettazione, con particolare riferimento alla progettazione dello spazio esterno che dovrà essere dotato di alberature per contenere il fenomeno “isola di calore” e dovrà essere realizzato, almeno in parte, con materiali che garantiscano la permeabilità del terreno”.

Con nota protocollo n. 6717 del 17/07/2024, l'Amministrazione Comunale richiedeva all'Ufficio Igiene Pubblica Asl Toscana Centro il mantenimento nei nuovi PS e POC della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di un raggio di metri lineari 50 per il comune di Chiesina Uzzanese, già presente nei vigenti strumenti urbanistici, ai sensi dall'art. 28 della Legge n. 166/2002. Tale parere è stato espresso favorevolmente dalla ASL dall'Ufficio Igiene Pubblica Asl Toscana Centro, ai fini dell'adozione della Variante generale al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale.

Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 23/09/2024, l'Amministrazione Comunale ha approvato la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D.1265/1934 e ss.mm.ii., per il suo mantenimento di un raggio di metri lineari 50 come previsto nel PS e RU vigenti;

Il sottoscritto, considerando che per l'adozione della Variante Generale al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale assumono rilevanza normativa i disposti di cui agli articoli 18 e 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., ha provveduto alla verifica dell'articolo 18 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., ed in particolare:

- a) verifica dei profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) verifica dei profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati per quanto attinente al POC;
- c) rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- d) rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- e) rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

Ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R, preliminarmente all'adozione del PS e del POC del Comune di Chiesina Uzzanese, è stato effettuato il deposito di tutti gli elaborati di progetto del Piano Strutturale (PS) e Piano Operativo Comunale (POC) comprese le indagini geologiche, sismiche, gli studi idrologici ed idraulici e le certificazioni previste dal Titolo V Capo I della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale, quale struttura regionale competente, con nota protocollo n. 11191 del 10/12/2025, inviando contestualmente:

Modulo 1 “Scheda per il deposito delle indagini - Tipologia dell'atto da depositare”;

Modulo 2 “*Scheda per il deposito delle indagini - Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito*”;

Modulo 3 “*Scheda per il deposito delle indagini - Tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto di deposito*”;

Modulo 4 “*Scheda per il deposito delle indagini - Attestazione della compatibilità*”;

Modulo 5 “*Scheda per il deposito delle indagini - Certificazione dell'adeguatezza*”;

Modulo 6 “*Scheda per il deposito degli studi idrologici e idraulici - Certificazione dell'adeguatezza*”.

Con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Chiesina Uzzanese in data 13/12/2025 con n. 11330, la struttura regionale competente Settore Genio Civile Valdarno Centrale, a seguito dell'accertamento formale del deposito e della verifica della completezza degli elaborati della variante al Piano Strutturale (PS) e nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ha attribuito il n. 21/25 di deposito in data 12/12/2025.

In data 15/12/2025 si è riunita la Commissione Consiliare C “Aspetto e vivibilità del territorio: urbanistica, lavori pubblici, ecologia ed ambiente, arredo urbani, traffico e trasporti, protezione civile per discutere sull'Adozione del Piano Strutturale e Piano Operativo, per la quale è stato emesso relativo verbale prot. 11409 del 16/12/2025.

Riassumendo:

- ai fini di quanto disposto nel Titolo II Capo I della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. “*Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio*”, il Comune di Chiesina Uzzanese può procedere all'adozione del Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi di quanto disposto dall'articolo 19 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., provvedendo successivamente alla sua comunicazione tempestiva agli altri soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., trasmettendo ad essi i relativi atti;

- per quanto attinente “*Gli istituti della partecipazione*”, di cui al Titolo II Capo V, nonché da quanto disposto dal D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017 è stata eseguita l'attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza secondo le modalità indicate ai punti precedenti;

- Con deliberazione n. 37 del 27/03/2015 il Consiglio Regionale ha approvato il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004) e dell'art. 59 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., e che il presente PS da atto della coerenza e conformità al PIT-PPR nel documento denominato “*Doc.4 - Documento di conformazione e coerenza*”;

- Secondo i disposti della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., il Comune di Chiesina Uzzanese, con nota protocollo n. 1623 del 17/02/2020 già richiamata nelle premesse, ha inviato il Documento Preliminare ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con la successiva acquisizione dei contributi;

- Tenuto conto degli apporti contributivi ricevuti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sono stati redatti il “*Doc.1 - Rapporto Ambientale*” ed il “*Doc.3 - Rapporto Ambientale-sintesi non tecnica*” quali documenti del Piano Strutturale (PS) in materia di VAS;

- La commissione VAS riunitasi presso la sede comunale in data 14/11/2025 per l'esame degli elaborati progettuali del Piano Strutturale (PS) in materia di VAS ha emesso verbale con parere favorevole;

- In coerenza all'articolo 8 comma 6 della L.R. 10/2010, si procede all'adozione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza contestualmente all'adozione del PS e POC.

Chiesina Uzzanese, 16/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Claudio Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.82/2005 s.m.i. e norme collegate,

il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa)