

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE  
PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINALE



Deliberazione n° 42  
in data 20/11/2019

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

**Oggetto: Variante generale al piano strutturale con approvazione del documento di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 e.c.m.i. finalizzato alla conformazione al PIT e alla redazione del POC.**

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di novembre alle ore 21.49 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti all'argomento:

	Presenti	Assenti
1 BERTI FABIO Sindaco	X	
2 BENEDETTI ALDO PIERLUIGI Presidente	X	
3 VIGNALI LORENZO Consigliere anziano	X	
4 MAGRINI FABRIZIO Consigliere	X	
5 PAGANELLI MATTEO Consigliere	X	
6 DI PASQUALE FEDERICA Consigliere	X	
7 BALDACCINI ANDREA Consigliere	X	
8 BENEDETTI CATERINA Consigliere	X	
9 MICHİ ARIANNA Consigliere	X	
10 BENEDETTI DANIELE Consigliere		X
11 BENDINELLI SANDRA Consigliere		X
12 VIGNA ENRICO Consigliere		X
13 MAZZETTI ROBERTA Consigliere		X
	9	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Grabau Francesca.

Nella sua qualità di Presidente del Consiglio, il Sig. Avv. Benedetti Aldo Pierluigi, assume la presidenza e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Baldaccini, Michi e Vigna, dichiara aperta la seduta.



## COMUNE DI CHIESINA UZZANESE PROVINCIA DI PISTOIA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, avente ad oggetto: “Variante Generale al Piano Strutturale con Approvazione del Documento di Avvio del Procedimento, ai sensi dell’Articolo 17 della LR 65/2014 e.s.m.i. finalizzato alla conformazione al PIT e alla redazione del POC”, allegato A al presente atto;

#### **Premesso:**

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 01/08/2011 è stato APPROVATO il Piano Strutturale del Comune di Chiesina Uzzanese;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 07/11/2011 è stato APPROVATO il Regolamento Urbanistico del Comune di Chiesina Uzzanese redatto ai sensi della LR n. 01/2005 e s.m.e.i.;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26.11.2013 è stata APPROVATA la Variante Generale al Piano Strutturale del Comune di Chiesina Uzzanese;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26.11.2013 è stata APPROVATA la Variante Generale il Regolamento Urbanistico del Comune di Chiesina Uzzanese redatto ai sensi della LR n. 01/2005 e s.m.e.i.;
- Che con Pubblicazione sul BURT della Regione Toscana n. 2 del 15.01.2014 sono stati pubblicati gli avvisi di approvazione delle Varianti al PS e RUC del Comune di Chiesina Uzzanese;

#### **CONSIDERATO**

- Che nel corso dell'elaborazione della Variante si è registrato un sostanziale rinnovo del quadro normativo di riferimento con l'approvazione della LR 65/2014 e smi, di cui non ultima la modifica intervenuta il 15/09/2017, “Norme per il governo del territorio”, e più specificatamente la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR) approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015.
- Che le circostanze sopra elencate comportano la necessità da parte dell'Amministrazione di prendere atto della modifica dei riferimenti normativi per poter procedere alla formazione del nuovo piano strutturale al fine di renderlo conforme alle disposizioni di legge e agli indirizzi del PIT/PPR.

#### **PRESO ATTO**

Che la Legge Regione Toscana 65/2014 e smi individua l’atto propedeutico da redigere per la stesura del Piano Strutturale, ed in particolare all’articolo 17 “AVVIO DEL PROCEDIMENTO” recita:

*“1. Ciascuno dei soggetti di cui all’articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali del medesimo comma, l’atto di avvio del procedimento dei piani, programmi e varianti di propria competenza, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici. L’atto di avvio è altresì trasmesso all’ente parco competente per territorio, ove presente, e agli altri soggetti pubblici che il soggetto procedente ritenga interessati.*

*2. Per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell’articolo 5 bis della l.r. 10/2010, l’avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all’invio del documento di cui all’articolo 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all’articolo 23, comma 2, della medesima l.r. 10/2010.*

*3. L’atto di avvio del procedimento contiene:*

*a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all’articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*

*b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell’articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*

- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e)."

**RICHIAMATO** l'articolo 18 della LR 65/2014 e smi, che individua il Responsabile del Procedimento e le sue funzioni;

**VISTA** la Legge Regione Toscana n° 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"

**RICHIAMATO** l'articolo 5 bis della suddetta LR 10/2010 che prevede quali ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO quelli individuati dall'articolo 10 e 11 della LR 65/2014 e smi;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione si prefigge di rendere conforme il proprio strumento di pianificazione territoriale alle disposizioni della LR 64/2014 e agli indirizzi del PIT/PPR e di perseguire gli ancora validi obiettivi a suo tempo assunti dal Piano vigente che di seguito si sintetizzano, mutuandoli dalla relazione di accompagnamento al Piano stesso:

*Per il PIANO STRUTTURALE*

- 1) All'approfondimento degli studi idraulici;
- 2) Alla revisione dello statuto del territorio con particolare riguardo alla disciplina del patrimonio edilizio di valore storico testimoniale;
- 3) Alla riqualificazione degli insediamenti;
- 4) Alla Razionalizzazione dei collegamenti tra viabilità interna e viabilità extracomunale;
- 5) Al ridimensionamento del piano.
- 6) Trasparenza dei processi decisionali

*Per il PIANO OPERATIVO COORDINAMENTO*

- 1) Alla coerenza al Piano Strutturale, mediante l'attuazione dei suoi indirizzi e prescrizioni;
- 2) Alla riqualificazione degli insediamenti abitativi con particolare riguardo al centro antico del Capoluogo;
- 3) Alla tutela dei tessuti insediativi storici;
- 4) Alla tutela del patrimonio edilizio di valore storico-testimoniale
- 5) All'accessibilità urbana;
- 6) Alla revisione della normativa.

**VISTO** che i suddetti obiettivi saranno perseguiti declinando alla scala comunale gli indirizzi del PIT/PPR, prendendo a riferimento in particolare l'elaborato d'ambito n. 5 (Val di Nievole e Val d'Arno inferiore) oltre che la coerenza rispetto alla Variante al PTC, assicurata dalla presenza dei responsabili comunali per la Pianificazione all'interno dell'"Ufficio di Piano del PTC"

**PRESO ATTO** che la bozza di DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Chiesina Uzzanese, Sezione Amministrazione Trasparente;

**PRESO ATTO** della LR 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"

**VISTO** il DOCUMENTO PRELIMINARE VAS, allegato 1 in copia alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000, Allegati B e B1 al presente;

**Con** la seguente votazione, legalmente espressa ed accertata:

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri votanti: 9
- Voti favorevoli: 9
- Voti contrari: 0
- Astenuti: 0

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare il **DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, Allegato 2**, redatto ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 e s.m.i. e conforme alle prescrizioni dello stesso articolo, per la Variante Generale al PIANO STRUTTURALE finalizzato alla conformazione al PIT e alla redazione del POC, documento allegato alla presente e di cui forma parte integrale e sostanziale;
2. Di dare atto che con il presente atto viene avviata anche la Procedura VAS di cui alla LR 10/2010 e s.m.i. approvando nel contempo il **DOCUMENTO PRELIMINARE VAS, Allegato 1**, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di individuare l'Arch. Lorenzo Lenzi quale Responsabile del procedimento e il Geom. Federico Del Rosso quale Garante dell'informazione;
4. Di dare atto che la presente delibera è propedeutica alla redazione e approvazione finale del Piano Strutturale che dovrà recepire gli obiettivi indicati nell'allegato Documento di Avvio, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

### **DELIBERA, altresì,**

Con la seguente votazione, legalmente espressa ed accertata:

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri votanti: 9
- Voti favorevoli: 9
- Voti contrari: 0
- Astenuti: 0

l'immediata eseguibilità dell'atto.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE  
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
BENEDETTI ALDO PIERLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.a Grabau Francesca

---

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000).

Chiesina Uzzanese, li

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SEGRETERIA  
GENERALE  
Gisella Gigli

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.267/2000, senza reclami.

Chiesina Uzzanese,

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SEGRETERIA  
GENERALE  
Gisella Gigli

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art.134,co.3°, D.Lgs. n.267/2000).

Chiesina Uzzanese, li

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SEGRETERIA  
GENERALE  
Gisella Gigli

---

---