

**ORIGINALE**



**Deliberazione n° 51  
in data 22/12/2025**

## **Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto: Adozione della variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi art. 19 e 93 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi art. 8 comma 6 L.R. 10/2010 e ss.mm.ii..**

L'Anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 18:21 presso il Centro Civico "IL FIORE" SP1, sito in Chiesina Uzzanese, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti all'argomento:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>INCARICO</b>	<b>PRESENZA</b>
Fabio Berti	Sindaco	Presente
Fabrizio Magrini	Presidente	Presente
Lorenzo Vignali	Consigliere Anziano	Presente
Aldo Pierluigi Benedetti	Consigliere	Presente
Andrea Baldaccini	Consigliere	Presente
Caterina Benedetti	Consigliere	Presente
Franco Rosellini	Consigliere	Presente
Matteo Paganelli	Consigliere	Assente Giustificato
Caterina Sanzone	Consigliere	Presente
Carlo Cortesi	Consigliere	Presente
Cristina Pellegrini	Consigliere	Presente
Gessica Spolaore	Consigliere	Presente
Mauro Baglioni	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta la Dott.ssa Vicidomini Serena, Segretario Comunale.

Il Sig. Magrini Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri: per la maggioranza Rosellini Franco e Sanzone Caterina; per la minoranza Baglioni Mauro.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51/2025



## COMUNE DI CHIESINA UZZANESE PROVINCIA DI PISTOIA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica, avente ad oggetto: "Adozione della variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi art. 19 e 93 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi art. 8 comma 6 L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.", di seguito riportata:

"

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e ss.mm.ii., "Norme per il governo del territorio" la quale, con l'intento di esortare i Comuni alla revisione dei propri strumenti di pianificazione territoriale per adeguarli agli indirizzi della legge stessa e del nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T./P.P.R.), introduce un nuovo apparato normativo, in particolare l'art. 222 comma 2, che obbliga i Comuni ad avviare il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della Legge;

PREMESSO:

- che il Comune di Chiesina Uzzanese, come previsto dalla ex L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. è dotato di PIANO STRUTTURALE approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 26/11/2013 e di REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 26/11/2013, e successiva modifica ed integrazione per modifiche e adeguamenti normativi al DPGR n. 64 del 11/11/2013 di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28/05/2015;
- che sul BURT n. 2 del 15/01/2014 era stato pubblicato l'avviso di approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale e della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, e pertanto da tale data entravano in vigore i due strumenti urbanistici con le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2020 era stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 20/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avvio del procedimento per la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) con adozione del Documento di avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. finalizzato alla conformazione del PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC), contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed approvato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'avvio del procedimento di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 20/11/2019 sopra richiamata risulta completo della documentazione di cui all'articolo 17 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la richiesta di contributi tecnici generali comunicata con protocollo n. 141 del 08/01/2020 ai vari Enti, Comuni e Soggetti competenti per fornire apporti tecnici e conoscitivi, od in quanto competenti alla emanazione di pareri, nulla osta od assensi comunque denominati (art. 17 comma 3 lettera c) e lettera d) L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.) per incrementare il quadro conoscitivo delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi preposti con i nuovi strumenti urbanistici, evidenziando che l'eventuale contributo, ove espresso, doveva essere inoltrato al Comune di Chiesina Uzzanese entro trenta giorni dall'invio di tale nota;

VISTI i contributi pervenuti dai vari Enti, Comuni e Soggetti competenti in risposta all'invio protocollo 141 del 08/01/2020;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 1623 del 17/02/2020 con la quale il Comune di Chiesina Uzzanese trasmetteva l'avvio del procedimento per la formazione della Variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) con contestuale avvio del procedimento Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativo Documento Preliminare ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) evidenziando che l'eventuale contributo, ove espresso, doveva essere inoltrato al Comune di Chiesina Uzzanese entro trenta giorni dall'invio di tale nota;

VISTI i contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) in risposta all'invio protocollo n. 1623 del 17/02/2020, e la successiva redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica facenti parte degli elaborati del Piano Strutturale (PS) in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RILEVATO che l'articolo 37 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. prevede, da parte dei Comuni, l'istituzione della figura del Garante dell'informazione e della partecipazione, e che al fine di favorire il processo partecipativo dei cittadini nell'ambito del programma delle attività di informazione e di partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, l'Amministrazione Comunale ha praticato forme di consultazione ed ascolto attivo della cittadinanza, delle Associazioni e delle Organizzazioni Sociali nell'anno 2020, e successivamente nell'anno 2022 mettendo a disposizione una specifica modulistica sul sito istituzionale per la raccolta di proposte, progetti od apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC);

VISTI i numerosi apporti collaborativi e manifestazioni di interesse pervenuti da parte della cittadinanza, quali contributi alla stesura del progetto del Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC);

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2024 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il documento di integrazione all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 per interventi soggetti a copianificazione, finalizzato alla conformazione al PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC);

VISTA la richiesta di Conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., inviata a Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia con protocollo n. 2614 del 13/03/2024 a seguito dell'approvazione del documento di integrazione all'avvio del procedimento avvenuta nella deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2024, giustificata per previsioni progettuali comportanti la trasformazione di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato come individuato nel Piano Strutturale (PS);

RICHIAMATO il verbale della Conferenza di copianificazione ricevuto con protocollo n. 5093 del 28/05/2024 con la quale venivano comunicate le seguenti conclusioni:

“La Conferenza ritiene che le previsioni siano coerenti rispetto a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R.65/14, evidenziando che sia necessario declinare nella scheda norma del PO le azioni indicate nel PS per la qualità degli insediamenti, attraverso indirizzi puntuali per la progettazione, con particolare riferimento alla progettazione dello spazio esterno che dovrà essere dotato di alberature per contenere il fenomeno “isola di calore” e dovrà essere realizzato, almeno in parte, con materiali che garantiscano la permeabilità del terreno”.

RICHIAMATA la nota protocollo n. 6717 del 17/07/2024 con la quale l'Amministrazione Comunale richiedeva all'Ufficio Igiene Pubblica Asl Toscana Centro il mantenimento nei nuovi PS e POC della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di un raggio di metri lineari 50 per il comune di Chiesina Uzzanese, già presente nei vigenti strumenti urbanistici, ai sensi dall'art. 28 della Legge n. 166/2002;

VISTO il parere favorevole alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ad un raggio di metri lineari 50 espresso in data 12/08/2024 dall'Ufficio Igiene Pubblica Asl Toscana Centro, ai fini dell'adozione della Variante generale al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 23/09/2024 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D.1265/1934 e ss.mm.ii., per il suo mantenimento di un raggio di metri lineari 50 come previsto nel PS e RU vigenti;

EVIDENZIATO che per l'Adozione della Variante generale al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale assumono rilevanza normativa i disposti di cui agli articoli 18 e 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che per la contestuale adozione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza all'adozione del PS del Comune di Chiesina Uzzanese, assume rilevanza quanto disposto dall'articolo 8 comma 6 della L.R. 10/2010 che così recita: “Per i piani e programmi disciplinati dalla L.R. n. 65/2014, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R. 65/2014 sul piano o programma adottato”;

PRESO ATTO:

- che ai fini di quanto disposto nel Titolo II Capo I della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio", il Comune di Chiesina Uzzanese può procedere all'adozione del Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi di quanto disposto dall'articolo 19 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., provvedendo successivamente alla sua comunicazione tempestiva agli altri soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., trasmettendo ad essi i relativi atti;
- che per quanto attinente “Gli istituti della partecipazione”, di cui al Titolo II Capo V, nonché da quanto disposto dal D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017 è stata eseguita l'attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza secondo le modalità indicate ai punti precedenti;
- che con deliberazione n. 37 del 27/03/2015 il Consiglio Regionale ha approvato il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004) e dell'art. 59 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., e che il presente PS da atto della coerenza e conformità al PIT-PPR nel documento denominato “Doc.4 - Documento di conformazione e coerenza”;
- che secondo i disposti della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., il Comune di Chiesina Uzzanese, con nota protocollo n. 1623 del 17/02/2020 già richiamata nelle premesse, ha inviato il Documento Preliminare ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con la successiva acquisizione dei contributi;

- che tenuto conto degli apporti contributivi ricevuti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sono stati redatti il “Doc.1 - Rapporto Ambientale” ed il “Doc.3 - Rapporto Ambientale-sintesi non tecnica” quali documenti del Piano Strutturale (PS) in materia di VAS;
- che la commissione VAS riunitasi presso la sede comunale in data 14/11/2025 per l’esame degli elaborati progettuali del Piano Strutturale (PS) in materia di VAS ha emesso verbale con parere favorevole;
- che in coerenza all'articolo 8 comma 6 della L.R. 10/2010, si procede all’adozione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza contestualmente all’adozione del PS e POC;

RICHIAMATO lo studio idraulico coerente a livello intercomunale di sottobacino, trasmesso a Regione Toscana Assetto Idrogeologico ai fini di quanto disposto nel D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R;

PRESO ATTO che è stato effettuato il deposito di tutti gli elaborati di progetto del Piano Strutturale (PS) e Piano Operativo Comunale (POC) comprese le indagini geologiche, sismiche, gli studi idrologici ed idraulici e le certificazioni previste dal Titolo V Capo I della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R, preliminarmente all’adozione del PS e del POC del Comune di Chiesina Uzzanese, presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale, quale struttura regionale competente, con nota protocollo n. 11191 del 10/12/2025, inviando contestualmente:

Modulo 1 “Scheda per il deposito delle indagini - Tipologia dell'atto da depositare”;

Modulo 2 “Scheda per il deposito delle indagini - Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito”;

Modulo 3 “Scheda per il deposito delle indagini -Tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto di deposito”;

Modulo 4 “Scheda per il deposito delle indagini - Attestazione della compatibilità”;

Modulo 5 “Scheda per il deposito delle indagini - Certificazione dell’adeguatezza”;

Modulo 6 “Scheda per il deposito degli studi idrologici e idraulici - Certificazione dell’adeguatezza”;

RICHIAMATA la nota acquisita al protocollo generale del Comune di Chiesina Uzzanese in data 13/12/2025 con n. 11330 con la quale la struttura regionale competente Settore Genio Civile Valdarno Centrale, a seguito dell'accertamento formale del deposito e della verifica della completezza degli elaborati della variante al Piano Strutturale (PS) e nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ha attribuito il n. 21/25 di deposito in data 12/12/2025;

PRESO ATTO che con Decreto Sindacale n. 08 del 16/11/2023 è stata nominata l’Arch. Sheila Ricotti quale Garante della Comunicazione in sostituzione del Geom. Federico Del Rosso;

PRESO ATTO che con Decreto Sindacale n. 13 del 23/12/2024 è stato nominato il Geom. Claudio Bianchi quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente, assumendo quindi anche il ruolo di Responsabile del Procedimento per la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) e la redazione del Piano Operativo Comunale (POC);

PRESO ATTO che l’Amministrazione con la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) ed il nuovo Piano Operativo Comunale (POC) si prefigge di rendere conforme i propri strumenti di pianificazione territoriale alle disposizioni della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. ed agli indirizzi del PIT/PPR perseguendo gli ancora validi obiettivi a suo tempo assunti dal Piano vigente e mutandoli come indicato nel documento di Avvio del Procedimento e sua integrazione;

PRESO ATTO che il progetto di Variante Generale al Piano Strutturale (PS) ed il nuovo Piano Operativo Comunale (POC) sono stati redatti dallo Studio Associato Architetti Benedetta e Giannino Biaggini, dal Geologo Andrea Carmignani per quanto concerne gli studi geologici e sismici e dall’Ingegnere Cristiano

Cappelli per la parte degli studi idrologici ed idraulici, e risultano essere costituiti dai seguenti elaborati depositati agli atti di questa Amministrazione:

Studi geologici e sismici per il Piano Strutturale:

1. Appendice prove
2. Dati di base
3. G - Relazione geologica PS
4. G1 - Carta geologica
5. G2a - Carta litologia prevalente 0-4 m
6. G2b - Carta litologia prevalente 4-8 m
7. G3 - Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
8. G4 - Carta geologico tecnica
9. G5 - Carta delle indagini e dei dati di base
10. G6 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
11. G7 - Carta delle microzone omogenee in prospezione sismica
12. G8.1 - Carta di microzonazione sismica FA 0.1-0.5s
13. G8.2 - Carta di microzonazione sismica FA 0.4-0.8s
14. G8.3 - Carta di microzonazione sismica FA 0.7-1.1s
15. G9 - Carta della pericolosità geologica
16. G10 - Carta della pericolosità sismica

Studi geologici e sismici per il Piano Operativo:

17. GP - Relazione di fattibilità PO
18. GP1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
19. GP2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
20. GP3.1 - Carta della vulnerabilità sismica
21. GP3.2 - Carta della esposizione sismica
22. GP3.3 - Carta del rischio sismico

Studi idrologici ed idraulici Per il Piano Strutturale:

23. I.1 - Relazione idraulica
24. I.1.1 - Carta delle aree allagabili per tr 30 anni - inviluppo battenti - quadro 1
25. I.1.2 - Carta delle aree allagabili per tr 30 anni - inviluppo battenti - quadro 2
26. I.2.1 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo battenti - quadro 1
27. I.2.2 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo battenti - quadro 2
28. I.3.1 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi P.G.R.A. - quadro 1
29. I.3.2 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi P.G.R.A. - quadro 2
30. I.4.1 - Carta della magnitudo idraulica ai sensi L.R. 41/18 - quadro 1
31. I.4.2 - Carta della magnitudo idraulica ai sensi L.R. 41/18 - quadro 2
32. I.5.1 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo velocità - quadro 1
33. I.5.2 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo velocità - quadro 2

Elaborati di progetto per il Piano Strutturale:

34. Doc1- Relazione PS
35. Doc2 - Dimensionamento PS
36. Doc3 - Disciplina PS

QUADRO CONOSCITIVO:

37. 1QC - Inquadramento territoriale
38. 2QC - Uso del suolo
39. 3QC - Periodizzazione

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51/2025

- 40. 4QC - Patrimonio culturale
- 41. 5QC - Areali di rispetto e tutela
- 42. 6QC - Servizi a rete
- 43. 7QC - Elaborazioni statistiche
- 44. 8QC - Mobilità
- 45. 9QC - Stato di attuazione del RU

STATUTO:

- 46. 1Pa - Patrimonio territoriale
- 47. 2Pa - Invariante I
- 48. 3Pa - Invariante II
- 49. 4Pa - Invariante III
- 50. 5Pa - Invariante IV

STRATEGIE:

- 51. 1Pb - Strategie dello sviluppo sostenibile

Elaborati di progetto per il Piano Operativo:

- 52. Doc1 - Relazione PO
- 53. Doc2 - NTA
- 54. Doc3 - NTA Allegato A
- 55. Doc4 - NTA Allegato B
- 56. Doc5 - NTA Allegato C
- 57. Doc6 - NTA Allegato D
- 58. TAV1 - Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato - Capoluogo
- 59. TAV1A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio urbanizzato - Capoluogo
- 60. TAV2 - Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato - Frazioni e comparto produttivo
- 61. TAV2A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio urbanizzato - Frazioni e comparto produttivo
- 62. TAV 3 - Disciplina dei suoli nel territorio rurale
- 63. TAV3A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio rurale
- 64. TAV4 - Quadro previsionale strategico quinquennale

Elaborati in materia di VAS per il Piano Strutturale:

- 65. Doc1 - Rapporto ambientale
- 66. Doc2 - Allegato A al rapporto ambientale - contributi
- 67. Doc3 - Rapporto ambientale - sintesi non tecnica

Documento di conformazione al PIT PPR:

- 68. Doc4 - Documento di conformazione e coerenza

Schedatura del patrimonio edilizio di valore storico testimoniale:

- 69. Schedatura dei fabbricati storici
- 70. Schedatura manufatti di valore testimoniale

Altri documenti:

- 70.1 Rapporto finale del Garante dell'informazione e partecipazione
- 70.2 Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 65/14

CONSIDERATO che il PS risulta essere coerente con il PIT/PPR Regione Toscana come evidenziato nel documento denominato "Doc.4 - Documento di conformazione e coerenza";

ACCERTATO il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica, ed in particolare la L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge regionale 10/11/2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, che ha abrogato la Legge regionale 03/01/2005, n. 1 (Norme per il Governo del territorio);
- Decreto legislativo 03/04/2006 n. 152 - Norme in materia ambientale;
- Legge regionale 12/02/2010 n. 10 - Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;
- Legge regionale 19/03/2015 n. 30 - Norme per la conservazione e la valorizzazione del Patrimonio naturalistico-ambientale regionale;
- Legge regionale 24/07/2018 n. 41 - Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23/02/2010 n. 49;
- Decreto Presidente della Giunta Regionale 30/01/2020 n. 5 - Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale toscana 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche idrauliche e sismiche;
- Decreto Presidente della Giunta Regionale 06/03/2017, n. 7/R "Regolamento di attuazione dell'art. 65 comma 6 della legge regionale 10/11/2014 n. 65 - Formazione e gestione del sistema informativo geografico regionale che ha sostituito il decreto del Presidente della Giunta regionale 09/02/2007, n.6/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 29, comma 5, della L.R. 03/01/2005, n. 1 - Disciplina del sistema informativo geografico regionale);
- Decreto Presidente della Giunta Regionale 05/07/2017 n. 32 - Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14/02/2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della legge regionale 10/11/2014 n. 65. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione, che ha sostituito il decreto del Presidente della Giunta regionale 01/08/2006, n. 39/R (Regolamento di attuazione degli articoli 19 e 20, L.R. 03/01/2005, n. 1. Istituzione del garante della comunicazione e disciplina delle funzioni);
- Decreto Presidente della Giunta Regionale 25/08/2016 n. 63 - Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- Legge regionale 20/12/2016, n. 86 - Testo unico del sistema turistico regionale;
- Decreto Presidente della Giunta Regionale 23/04/2001, n. 18 - Regolamento di attuazione del Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo (L.R.T. 23/03/2000, n. 42);
- D.P.G.R. n. 39/R/2018 Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10/11/2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

VISTI infine:

- l'art. 18 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e ss.mm.ii., che disciplina le funzioni e gli adempimenti a carico del Responsabile del Procedimento nell'ambito delle procedure relative alla formazione e successiva approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;
- gli artt. 37 e 38 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e ss.mm.ii., che disciplinano la figura e le funzioni del "Garante dell'Informazione e della partecipazione" e l'art. 23 comma 4 della medesima legge il quale stabilisce che "L'Ente responsabile dell'esercizio associato individua il Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37";
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14/02/2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10/11/2014, n. 65. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione" pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 5, parte prima, del 17/02/2017;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATA la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000, all'approvazione della presente proposta;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, allegato A a questo atto, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 07/12/2012, n. 213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla presente proposta di deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 07/12/2012, n. 213;

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1) DI RICHIAMARE integralmente, ad ogni effetto di legge, compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI ADOTTARE ai sensi dell'art.19 L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. la Variante generale al Piano Strutturale (PS) quale strumento di pianificazione territoriale comunale ed il Piano Operativo Comunale (POC) quale strumento di pianificazione urbanistica comunale, e di adottare contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi art. 8 comma 6 L.R. 10/2010 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), costituiti dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione pur se materialmente non allegati in quanto depositati agli atti del Servizio Urbanistica:

Studi geologici e sismici per il Piano Strutturale:

1. Appendice prove
2. Dati di base
3. G - Relazione geologica PS
4. G1 - Carta geologica
5. G2a - Carta litologia prevalente 0-4 m
6. G2b - Carta litologia prevalente 4-8 m
7. G3 - Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
8. G4 - Carta geologico tecnica
9. G5 - Carta delle indagini e dei dati di base
10. G6 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
11. G7 - Carta delle microzone omogenee in prospezione sismica
12. G8.1 - Carta di microzonazione sismica FA 0.1-0.5s
13. G8.2 - Carta di microzonazione sismica FA 0.4-0.8s
14. G8.3 - Carta di microzonazione sismica FA 0.7-1.1s
15. G9 - Carta della pericolosità geologica
16. G10 - Carta della pericolosità sismica

Studi geologici e sismici per il Piano Operativo:

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51/2025

17. GP - Relazione di fattibilità PO
18. GP1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
19. GP2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
20. GP3.1 - Carta della vulnerabilità sismica
21. GP3.2 - Carta della esposizione sismica
22. GP3.3 - Carta del rischio sismico

Studi idrologici ed idraulici Per il Piano Strutturale:

23. I.1 - Relazione idraulica
24. I.1.1 - Carta delle aree allagabili per tr 30 anni - inviluppo battenti - quadro 1
25. I.1.2 - Carta delle aree allagabili per tr 30 anni - inviluppo battenti - quadro 2
26. I.2.1 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo battenti - quadro 1
27. I.2.2 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo battenti - quadro 2
28. I.3.1 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi P.G.R.A. - quadro 1
29. I.3.2 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi P.G.R.A. - quadro 2
30. I.4.1 - Carta della magnitudo idraulica ai sensi L.R. 41/18 - quadro 1
31. I.4.2 - Carta della magnitudo idraulica ai sensi L.R. 41/18 - quadro 2
32. I.5.1 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo velocità - quadro 1
33. I.5.2 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo velocità - quadro 2

Elaborati di progetto per il Piano Strutturale:

34. Doc1- Relazione PS
  35. Doc2 - Dimensionamento PS
  36. Doc3 - Disciplina PS
- QUADRO CONOSCITIVO:
37. 1QC - Inquadramento territoriale
  38. 2QC - Uso del suolo
  39. 3QC - Periodizzazione
  40. 4QC - Patrimonio culturale
  41. 5QC - Aree di rispetto e tutela
  42. 6QC - Servizi a rete
  43. 7QC - Elaborazioni statistiche
  44. 8QC - Mobilità
  45. 9QC - Stato di attuazione del RU
  46. 1Pa - Patrimonio territoriale

STATUTO:

47. 2Pa - Invariante I
48. 3Pa - Invariante II
49. 4Pa - Invariante III
50. 5Pa - Invariante IV

STRATEGIE:

51. 1Pb - Strategie dello sviluppo sostenibile

Elaborati di progetto per il Piano Operativo:

52. Doc1 - Relazione PO
53. Doc2 - NTA
54. Doc3 - NTA Allegato A
55. Doc4 - NTA Allegato B
56. Doc5 - NTA Allegato C
57. Doc6 - NTA Allegato D

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51/2025

- 58. TAV1 - Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato - Capoluogo
- 59. TAV1A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio urbanizzato - Capoluogo
- 60. TAV2 - Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato - Frazioni e comparto produttivo
- 61. TAV2A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio urbanizzato - Frazioni e comparto produttivo
- 62. TAV3 - Disciplina dei suoli nel territorio rurale
- 63. TAV3A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio rurale
- 64. TAV4 - Quadro previsionale strategico quinquennale

Elaborati in materia di VAS per il Piano Strutturale:

- 65. Doc1 - Rapporto ambientale
- 66. Doc2 - Allegato A al rapporto ambientale - contributi
- 67. Doc3 - Rapporto ambientale - sintesi non tecnica

Documento di conformazione al PIT PPR:

- 68. Doc4 - Documento di conformazione e coerenza

Schedatura del patrimonio edilizio di valore storico testimoniale:

- 69. Schedatura dei fabbricati storici
- 70. Schedatura manufatti di valore testimoniale

Altri documenti:

- 70.1 Rapporto finale del Garante dell'informazione e partecipazione
- 70.2 Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 65/14

3) DI DARE ATTO che il Comune di Chiesina Uzzanese ha effettuato il deposito di tutti gli elaborati di progetto del Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC) comprese le indagini geologiche, sismiche, gli studi idrologici ed idraulici e le certificazioni previste dal Titolo V Capo I della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R, presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale, quale struttura regionale competente, con nota protocollo n. 11191 del 10/12/2025, inviando contestualmente:

Modulo 1 "Scheda per il deposito delle indagini - Tipologia dell'atto da depositare";

Modulo 2 "Scheda per il deposito delle indagini - Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito";

Modulo 3 "Scheda per il deposito delle indagini - Tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto di deposito";

Modulo 4 "Scheda per il deposito delle indagini - Attestazione della compatibilità";

Modulo 5 "Scheda per il deposito delle indagini - Certificazione dell'adeguatezza";

Modulo 6 "Scheda per il deposito degli studi idrologici e idraulici - Certificazione dell'adeguatezza";

4) DI DARE ATTO che il Comune di Chiesina Uzzanese provvederà tempestivamente alla comunicazione del presente provvedimento adottato agli altri soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 65/14 e trasmetterà ad essi i relativi atti;

5) DI DARE ATTO che l'Autorità procedente comunicherà all'Autorità competente la proposta di Piano Strutturale, il Piano Operativo Comunale, e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica con lo studio di incidenza contestualmente:

- a) alla pubblicazione di avviso sul B.U.R.T., contenente quanto indicato nell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;

b) al deposito della proposta di Piano Strutturale (PS), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, presso gli uffici dell'Autorità competente e dell'Autorità procedente, per le finalità di cui all'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010;

c) alla pubblicazione sui rispettivi siti web (Autorità competente ed Autorità procedente), ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. n. 10/2010;

d) alla trasmissione, in via telematica, della relativa pubblicazione, ai soggetti competenti in materia ambientale e dagli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi art. 19 della L.R. 10/2010;

6) DI DARE ATTO che la richiesta di pubblicazione sul BURT del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. sarà effettuata:

a) successivamente alla trasmissione del presente provvedimento, completo dei relativi atti, alla Regione ed alla Provincia, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 20 comma 4 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

b) contemporaneamente alla richiesta della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010, contenente:

- il titolo della proposta di piano o programma;
- l'indicazione dell'Autorità procedente o del proponente;
- l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

7) DI DARE ATTO che le osservazioni al Piano Strutturale (PS) adottato e Piano Operativo Comunale (POC) e le consultazioni al Rapporto Ambientale, da effettuarsi contemporaneamente ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010, potranno essere presentate entro giorni 60 (in lettere diconsì sessanta) decorrenti rispettivamente:

a) dalla pubblicazione sul BURT del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

b) dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;

8) DI DISPORRE, fermi restando gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., dal D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii e dalla L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;

9) DI PRECISARE che il termine di 60 (in lettere diconsì sessanta) giorni per la presentazione delle osservazioni decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT della Regione Toscana;

10) DI DARE ATTO che il Garante della Comunicazione è l'Arch. Sheila Ricotti come nominata tramite Decreto Sindacale n. 8 del 16/11/2023;

11) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Geom. Claudio Bianchi quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 23/12/2024."

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PRECISATO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28/03/2025 è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

**VISTI:**

- il parere di regolarità tecnica del titolare del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 (allegato A);

**VISTI** gli artt. 48, 124 e 134 del D.Lgs 267/2000;

**CON** la seguente votazione, legalmente espressa ed accertata:

***Voti Favorevoli: 9;***

***Voti Contrari: 0 ;***

***Astenuti: 4 Consigliere Cortesi Carlo, Consigliere Pellegrini Cristina, Consigliere Spolaore Gessica, Consigliere Baglioni Mauro;***

**DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** la sopra riportata deliberazione;

**2) DI DARE ATTO CHE:**

- è stato reso il parere dal competente organo tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (D.Lgs. 267/2000 art. 124 comma 1 s.m.i. e L. 69/2009 art. 32);

**DELIBERA**, altresì,

**CON** la seguente votazione, legalmente espressa ed accertata:

***Voti Favorevoli: 9;***

***Voti Contrari: 0 ;***

***Astenuti: 4 Consigliere Cortesi Carlo, Consigliere Pellegrini Cristina, Consigliere Spolaore Gessica, Consigliere Baglioni Mauro;***

**3) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL, stante la necessità ed urgenza di procedere a dare attuazione alla presente proposta;.



**COMUNE DI CHIESINA UZZANESE  
PROVINCIA DI PISTOIA**

Letto, approvato e sottoscritto:

**II PRESIDENTE**  
Magrini Fabrizio

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
Vicidomini Serena

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chiesina Uzzanese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*