

Comune di Chiesina Uzzanese

Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente

DISCIPLINARE TECNICO “SVILUPPO AREE VERDI”

MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI E DELLE ROTATORIE STRADALI MEDIANTE SPONSORIZZAZIONI

Ente Appaltante: Comune di Chiesina Uzzanese

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Federico Bonelli

Comune di Chiesina Uzzanese

Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente

Art.1 - FINALITA'

Il Comune di Chiesina Uzzanese intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione "tecnica", la manutenzione e valorizzazione delle aree a verde e/o rotatorie stradali riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine mediante le forme di cui punto 6 dell'Avviso.

La sponsorizzazione riguarda la manutenzione e l'eventuale valorizzazione, a titolo gratuito, degli spazi verdi interni e accessori (aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni e aree prospicienti) ad alcune delle principali rotatorie presenti sul territorio Comunale, anche di proprietà di altri Enti, e di aree a verde.

Gli interventi di valorizzazione e manutenzione devono tendere alla qualificazione delle aree migliorandone e caratterizzandone l'aspetto e garantendo la pulizia e la manutenzione ordinaria mediante l'esecuzione di tutti gli interventi che si renderanno necessari nel periodo di affidamento. Le aree oggetto di sponsorizzazione manterranno la funzione ad uso pubblico, e sono consegnate allo Sponsor nello stato di fatto in cui si trovano.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia contemplata nell'offerta di sponsorizzazione dovrà essere autorizzata in forma scritta dall'Amministrazione.

Art.2 - NORME GENERALI SUI MATERIALI

Tutto il materiale edile, impiantistico e di arredo (pietre, mattoni, legname da costruzione, tubazioni, irrigatori etc...), il materiale agrario (terra di coltivo, concimi, torba etc...) e il materiale vivaistico (piante, arbusti, tappezzanti, sementi, etc...) occorrente per lo svolgimento dell'attività, deve essere delle migliori qualità, senza difetti. Il materiale arboreo e arbustivo da mettere a dimora dovrà essere provvisto di zolla al fine di ridurre gli effetti derivanti dalla crisi di trapianto durante le fasi iniziali.

S'intende che la provenienza sarà liberamente scelta dall'Impresa purché, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, i materiali siano riconosciuti accettabili. Lo Sponsor è obbligato a notificare in tempo utile, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, la provenienza dei materiali che, in caso non fossero ritenuti idonei, dovranno essere sostituiti a cura e spese dello Sponsor.

In ogni caso, lo Sponsor pur avendo ricevuto l'accettazione dei materiali, resta totalmente responsabile della buona riuscita degli interventi.

Art.3 - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE: COLLOCAZIONI CONSENTITE E NON CONSENTITE.

Nella definizione dei progetti di valorizzazione, dovranno essere privilegiate le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale con particolare riferimento alle essenze autoctone, avendo cura di garantire il rispetto delle orme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

La scelta delle essenze da mettere a dimora dovrà essere attentamente valutata alla luce della presenza o meno dell'impianto di irrigazione.

Il proponente la sponsorizzazione, con le precauzioni di sicurezza descritte al paragrafo "collocazioni non consentite", potrà prevedere:

- Per le rotatorie stradali: modeste ondulazioni del terreno (fino ad un massimo del 10%), degradando dal centro fino a raccordarsi con il cordolo di contenimento;
- Collocazione di tappeti erbosi, alberature e cespugli, anche tappezzanti, o siepi, composizioni floreali annuali e/o perenni;
- Eventuale installazione di arredi, sedute e attrezzature ludiche;

Comune di Chiesina Uzzanese

Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente

- Realizzazione, negli impianti delle varie essenze, di giochi di colore di variazione stagionale;
- Realizzazione o modifica degli impianti di irrigazione;
- Installazione di opere d'arte o altri manufatti (escluso quanto elencato nel successivo paragrafo "collocazioni non consentite") nel rispetto di tutte le norme di sicurezza e le prescrizioni previste dal vigente Codice della Strada, se interessanti le rotatorie stradali;
- Installazione di panchine e altre eventuali opere qui non previste, che devono però essere approvate dall'Amministrazione.

COLLOCAZIONI NON CONSENTITE.

Nella sistemazione d'impianto e per tutta la durata della sponsorizzazione non è consentita la collocazione dei seguenti manufatti o messa a dimora:

- Transenne o cartelli pubblicitari di qualsiasi tipo che non siano i cartelli informativo/pubblicitari dello sponsor, così come indicati al successivo art. 5;
- Per le rotatorie stradali: installazione di panchine o similari;
- Collocazione di alberature a meno di cinque metri dal bordo esterno della rotonda o dal confine;
- Collocazione qualunque elemento, arboreo e non (tranne il tappeto erboso) a meno di metri 2,00 (due) dal bordo esterno della rotonda e quindi tali da compromettere la piena visibilità stradale;
- Creazione di avvallamenti con fondo a quota inferiore della superficie stradale della rotatoria.

Art.4 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE: PERIODICITA', TIPOLOGIA E QUANTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI MINIME.

Le aree verdi e le rotatorie dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti e con la massima diligenza, per il miglioramento del verde e per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minime di seguito elencate:

- Conservazione dei tappeti erbosi, mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, la tosatura (fino alle componenti arboree e arbustive avendo cura di non danneggiare la zona del colletto delle piante), la rifilatura delle aiuole, l'eliminazione di infestanti, e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti secche o diradate;
- Conservazione degli arbusti, comprendente la potatura di tutte le specie al raggiungimento dell'altezza massima stabilita, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea, la fertilizzazione, il reintegro delle piante morte o rubate;
- Raccolta delle foglie, laddove necessaria e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e alla tipologia delle specie vegetali nonché al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- Potatura delle specie arboree ad alto fusto (previa comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale): gli obiettivi primari delle operazioni di potatura sono la valorizzazione degli aspetti estetico-funzionali delle piante, favorirne la longevità, risolvere problemi di visibilità stradale, di stabilità e di sicurezza;
- Ricariche di materiali, qualora se ne verificasse la necessità;

Comune di Chiesina Uzzanese

Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente

- Collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi.

I materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni dovranno essere raccolti giornalmente e smaltiti presso le discariche autorizzate.

I trattamenti fitosanitari previsti e necessari sui tappeti erbosi e/o sulle essenze arboree e arbustive dovranno essere prescritti esclusivamente dal Servizio competente al fine di non nuocere alla incolumità pubblica. La loro eventuale esecuzione dovrà essere eseguita in completa sicurezza e opportunamente indicata con apposita cartellonistica.

Lo sponsor dovrà provvedere all'azionamento, al controllo e alle eventuali piccole riparazioni degli impianti di irrigazione: nel mese di aprile lo Sponsor ha l'obbligo di verificare l'intero impianto di irrigazione e nel caso in cui si riscontrino eventuali parti non funzionanti dovrà provvedere alla loro sostituzione.

Si indica di seguito lo schema tipo delle operazioni colturali periodiche minime da praticarsi nelle aree proposte.

Lo sponsor ne terrà conto quale minima condizione di manutenzione, mentre è ovviamente libero di proporre la propria programmazione di lavoro annuale/pluriennale, migliorativa dei presenti contenuti.

MANUTENZIONE INTERVENTI PERIODICITA' PRATO

Interventi di sfalcio Interventi congrui in modo tale da mantenere l'altezza del manto erboso < 10 cm.

Raccolta delle foglie e altri materiali vegetali

Gen-sett: quando necessario

Ott-dic: 1 intervento/15gg

Concimazione n. 1 intervento/anno

Pulizia e tutela igienica n. 1 intervento/15 gg

CESPUGLI E SIEPI Potatura n. 2 interventi/anno

Vangatura e concimazione n. 1 intervento/anno (autunno)

ALBERI

Spollonatura n. 2 interventi/anno

Diserbo formelle n. 1 intervento/anno

Potatura di rimonda dal secco

Previa autorizzazione dell'Ente

Potatura di riforma e/o

contenimento chioma

Previa autorizzazione dell'Ente

Controllo statico

morfosintomatico e strumentale

n. 1 intervento/anno

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE Controllo funzionale n. 1 intervento/anno

Art.5 - CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI

Lo sponsor provvederà ad apporre, in forma stabile e per la durata della sponsorizzazione, dei cartelli che pubblicizzano l'intervento secondo le prescrizioni di seguito indicate, nel rispetto del presente disciplinare, delle specifiche tecniche impartite dall'Amministrazione Comunale, del Codice della Strada e della vigente normativa in materia.

Per quanto riguarda il numero di cartelli da apporre in ogni rotatoria, sarà stabilito in accordi con l'Ufficio Tecnico competente ma comunque per un numero massimo pari a 2.

Comune di Chiesina Uzzanese

Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente

Ogni singolo cartello deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

- dimensioni massime 50x70 cm, fondo chiaro, non luminoso;
- all'interno del cartello dovrà essere riportato il logo dell'Amministrazione Comunale e eventualmente il logo della ditta sponsor di dimensioni massime 15x15 cm e comunque di dimensioni non superiori al logo dell'Amministrazione Comunale;
- dicitura di cui al Bando di avviso e comunque in accordi con l'Amministrazione.

I colori dovranno essere conformi a quanto indicato e si dovranno evitare combinazioni tali da generare confusione con i cartelli della segnaletica stradale. In particolare non è ammesso l'utilizzo del colore rosso e delle sue gradazioni salvo, eventualmente, per i loghi dell'Amministrazione Comunale o dello Sponsor, e l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo.

Non è ammessa un'illuminazione specifica per i cartelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.

La collocazione dei cartelli istituzionali di sponsorizzazione dovrà garantire la visibilità della segnaletica stradale e non creare confusione o interferenze all'utente della strada. Ciascun cartello dovrà essere realizzato con materiale idoneo che, ad eventuale impatto, non opponga resistenza al veicolo.

I cartelli istituzionali di sponsorizzazione sono l'unica installazione consentita, oltre alla segnaletica stradale.

I cartelli istituzionali di sponsorizzazione presenti sulle aree interessate non conformi a quanto stabilito nel presente disciplinare saranno rimossi con onere a carico del contraente.

Art.6 - ONERI DELLO SPONSOR

Sono a carico degli sponsor le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde (fornitura e cura di essere arboree e arbustive, di fiori ecc.), il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi, spese tecniche per eventuali progettazioni.

I costi relativi all'eventuale installazione dell'impianto di irrigazione sono a carico dello Sponsor.

Si precisa che vengono imputati al Comune di Capannori i consumi idrici inerenti gli impianti di irrigazione.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia contemplata nella proposta, dovrà essere sottoposta all'Amministrazione Comunale e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta allo Sponsor.

Le rotatorie dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti e con la massima diligenza, per il miglioramento del verde e per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minime previste all'art. 4 (periodicità, tipologia e quantificazione delle prestazioni minime) del presente Disciplinare. Le opere sopra elencate dovranno essere eseguite ogni qual volta lo impongano le condizioni. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere, a suo insindacabile giudizio, all'eventuale elaborazione di un calendario a cui l'affidatario dovrà attenersi.

Comune di Chiesina Uzzanese

Provincia di Pistoia

Settore Lavori Pubblici ed Ambiente

Art.7 - CONSEGNA DELLE AREE

Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga a inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori con regolarità, garantendone la realizzazione secondo i tempi dichiarati nell'offerta.

I lavori dovranno essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto approvato. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.

Lo Sponsor non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quanto siano in atto controversie con il Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto della sponsorizzazione, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente lo Sponsor.

Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza della rotatoria e degli interventi di riqualificazione effettuati.

6

Art.8 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

L'impresa che esegue i lavori, in proprio o per conto dello Sponsor, avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni.

L'impresa è tenuta al rispetto delle norme dettate dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. oltre a quelle previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; lo Sponsor sarà tenuto all'osservanza, sotto la sua esclusiva responsabilità, di tutte le disposizioni in materia antinfortunistica relativamente alle maestranze addette ai lavori.

Art.9 - ASSEGNAZIONE DELLA MANUTENZIONE A DITTE SPECIALIZZATE

Lo Sponsor, previa dichiarazione in fase di presentazione dell'offerta, ha la possibilità di affidare ad imprese specializzate la realizzazione degli interventi proposti e previsti dal presente disciplinare, purché in possesso dei requisiti previsti nell'Avviso Pubblico.

L'Amministrazione resta completamente estranea al rapporto intercorrente tra lo Sponsor e le ditte specializzate pertanto lo Sponsor stesso resta l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione e della buona e puntuale gestione e manutenzione delle rotatorie assegnate.

L'esecutore materiale della manutenzione, laddove soggetto terzo non coincidente con lo sponsor, NON potrà comparire sul cartello di sponsorizzazione né nelle altre forme di pubblicizzazione.

Tutto quanto sopra viene sottoscritto ed accettato dalle parti con l'impegno del rispetto di quanto stabilito mediante firma in calce al presente atto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Responsabile Lavori pubblici e Ambiente Ing. Federico Bonelli)