



**CHIESINA
UZZANESE**

**PIANO
OPERATIVO**

(ART. 95 L.R. 65/14)

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

(PROVINCIA DI PISTOIA)

PROGETTO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ELABORAZIONE GIS
BENEDETTA E GIANNINO BIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PM DEL PROCEDIMENTO
CLAUDIO BIANCHI

UFFICIO URBANISTICA
SHEILA RICOTTI
LILIANA CROCETTI

STUDI IDRAULICI
CRISTIANO CAPELLI

STUDI GEOLOGICI
ANDREA CARMIGNANI
COLLABORATORI: MATTEO CARMIGNANI, MATILDE CARMIGNANI, IRENE CALONACI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
SHEILA RICOTTI

SINDACO CON DELEGA A URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
FABIO BERTI

DOC.

3

ALLEGATO A

ELENCHI DEI FABBRICATI STORICI DI CLASSE 1 E 2

SETTEMBRE 2025

Indice generale

ALLEGATO A	3
CLASSIFICAZIONE DEGLI FABBRICATI STORICI	3
ALLEGATO A1	4
CLASSE 1, EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO.....	4
ALLEGATO A2	5
CLASSE 1, EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO.....	5
(DI PRESUNTIVO INTERESSE CULTURALE, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 42/2004).	5
ALLEGATO A3	6
CLASSE 1, EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO.....	6
(EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE NON NOTIFICATI).....	6
ALLEGATO A4	7
CLASSE 2A, EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO.....	7
O TIPOLOGICO-COSTRUTTIVO.....	7
ALLEGATO A5	8
CLASSE 2B, EDIFICI E MANUFATTI GIACENTI NEL TERRITORIO RURALE.....	8
CON VOLUMETRIA E REDAZIONE DELLE FACCIATE NON ALTERATE.....	8

ALLEGATO A

CLASSIFICAZIONE DEGLI FABBRICATI STORICI

(Art. 17 delle NTA)

Gli edifici e i complessi edilizi sottoposti a specifica tutela in rapporto al valore ad essi attribuito vengono articolati nelle seguenti classi:

- Classe 1, Edifici di interesse storico-architettonico
- Classe 2, Edifici di interesse architettonico o tipologico-costruttivo
- Classe 3, Edifici di interesse testimoniale
- Classe 4, Edifici in sedime storico alterati o manomessi

Alla Classe 1 sono stati associati gli edifici notificati ai sensi dell'Art. 10 del D.lgs 42/200 (Allegato A1 alle NTA) 4, gli edifici e manufatti di presuntivo interesse culturale ai sensi dell'Art.12 del D.lgs 42/2004, gli edifici e manufatti di rilevante interesse non notificati.

Alla classe 2 sono stati associati gli edifici e manufatti definiti di interesse architettonico-testimoniale (2A) che si distinguono come componenti identitarie del paesaggio urbano e rurale per i caratteri architettonici, costruttivi e decorativi (Allegato A4 alle NTA). Alla classe 2 sono stati anche associati gli edifici e manufatti giacenti nel territorio rurale con volumetria e redazione delle facciate non alterate da successivi interventi (2B), che conservano, seppure con un grado di manutenzione spesso precario, i caratteri costruttivi originari e si distinguono come componenti identitarie del paesaggio rurale (Allegato A5 alle NTA). Alla classe 2 appartengono altresì i fabbricati con le caratteristiche sopra descritte eventualmente non individuati e perciò non presenti nelle tavole del quadro conoscitivo e quelli non rilevabili.

Alla Classe 3 sono stati associati i fabbricati di interesse testimoniale, ovvero i fabbricati esistenti al 1954 che, pur non presentando elementi o caratteristiche di valore storico-architettonico, sono portatori di un rilevante interesse testimoniale in quanto componenti del sistema insediativo storico del territorio comunale. Alla classe 4 sono stati associati gli edifici e i complessi edilizi presenti al 1954 che, a seguito di interventi successivi a questa data, presentano, singolarmente o in combinazione tra di essi, le seguenti caratteristiche:

- a) compromissione dell'interesse per Interventi impropri con mantenimento di porzioni originarie;
- b) svilimento dei caratteri architettonici originari, ma sostanziale conservazione dell'assetto volumetrico e delle proporzioni tra gli elementi compositivi;
- c) totale manomissione degli assetti e della redazione originaria, ma conservazione della giacitura.

Alla classe 4 vengono altresì associati gli edifici e i complessi edilizi oggetto di riclassificazione di cui all'Art. 17, comma 3 delle NTA.

ALLEGATO A1
CLASSE 1, EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
(NOTIFICATI AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.LGS 42/2004 E ALTRI PROVVEDIMENTI)
 campitura di colore rosso negli elaborati grafici

N. ORDINE	N. SCHEDA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		DENOMINAZIONE	PROVVEDIMENTO DI VINCOLO	TAV. PO
		FOGLIO	MAPPA LI			
1	10	5	189/190/ 729/731/ 732/838	IMMOBILE IN VIA CAVOUR N. 24 A CHIESINA UZZANESE	n. 191458 del 18/12/ 1972, L. 1/6/1939, n. 1089, n. 42 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)	1A

ALLEGATO A2
CLASSE 1, EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
(DI PRESUNTIVO INTERESSE CULTURALE, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 42/2004)
 campitura di colore viola negli elaborati grafici

N. ORDINE	N. SCHEDA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		DENOMINAZIONE	TAV. PO
		FOGLIO	MAPPALI		
1	1	1	A	CHIESA DELLA MADONNA DEL ROSARIO A MOLIN NUOVO	2A
2	2	3	A	CHIESA DI SANTA MARIA DI LORETO A CHIESANUOVA	2A
3	3	7	180	EDIFICIO DELLA MISERICORDIA A CHIESINA UZZANESE	1A
4	4	7	A	CIMITERO A CHIESINA UZZANESE	1A
5	5	5	A	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA NEVE A CHIESINA UZZANESE	1A
6	6	7	199	PALAZZO COMUNALE A CHIESINA UZZANESE	1A
7	7	5	328/839	XENODOCHIO A CHIESINA UZZANESE	1A
8	8	7	45	VECCHIA SEDE PUBBLICA ASSISTENZA A CHIESINA UZZANESE	1A
9	9	5	181	SCUOLA PRIVATA MARIA AUSILIATRICE A CHIESINA UZZANESE	1A

ALLEGATO A3
CLASSE 1, EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
(NON NOTIFICATI)

campitura di colore rosa negli elaborati grafici

N. ORDINE	N. SCHEDA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		DENOMINAZIONE	TAV. PO
		FOGLIO	MAPPALI		
1	12	7	205	EDIFICIO IN VIA VITTORIO VENETO, N. 8 A CHIESINA UZZANESE	1A

ALLEGATO A4
CLASSE 1, MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

N. ORDINE	N. SCHEDA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		DENOMINAZIONE	TAV. PO
		FOGLIO	MAPPALI		
1	47	1	475	EDICOLA - ANGOLO VIA VINCETRO E VIA DI CAMPO	3A
2	44	1	105	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA G. DI VITTORIO, 42	2A
3	66	Strade F. 1		LAVATOIO - VIA G. DI VITTORIO	2A
4	50	1	158	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA – VIA LIVORNESE DI SOPRA, 125	2A
5	48	4	83	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA F.LLI CERVI, 28	3A
6	60	3	77	EDICOLA - VIA DI STELLE	3A
7	63	2	48	CROCE VOTIVA - VIA ROMANA VECCHIA	3A
8	52	4	168	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA LIVORNESE DI SOPRA, 69	3A
9	51	Strade F. 4		PONTE - VIA LIVORNESE DI SOPRA PRESSI CIV. 69	3A
10	59	3	73	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA DI PIETRETO, 27	3A
11	55	4	611	EDICOLA - VIA DI CAMPO ARGINE DEL PESCIA	3A
12	46	4	872	EDICOLA - VIA DI CAMPO	3A
13	49	7	2	EDICOLA – VIA LIVORNESE DI SOPRA	3A
14	58	6	213	EDICOLA – VIA DELLA LAMA, 41/45	3A
15	45	7	175	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA – VIA GARIBALDI, 84	1A
16	57	6	200	CROCE VOTIVA – VIA V. VENETO ANGOLO VIA FIUME	1A
17	62	5	1042	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA – PIAZZA MAZZINI, 32	1A
18	61	5	259	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA – PIAZZA MAZZINI, 45	1A
19	64	5	220	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA ROMA, 8	1A
20	56	8	252	EDICOLA - VIA I MAGGIO, 13	1A
21	65	5	C	EDICOLA - VIA ROMA, 56	1A
22	53	7	84	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA CAVOUR 38	1A
23	54	7	88	IMMAGINE SACRA IN FACCIATA - VIA CAVOUR, 86	1A
24	43	8	441	EDICOLA – VIA I MAGGIO, 51	3A
25	42	10	105	EDICOLA – VIA LIVORNESE DI SOTTO	3A

ALLEGATO A5
CLASSE 2A, EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO
O TIPOLOGICO-COSTRUTTIVO

campitura di colore azzurro negli elaborati grafici

N. ORDINE	N. SCHEDA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		LOCALITÀ/ CODICE	TAV. PO
		FOGLIO	MAPPALI		
1	13	1	105	MN	2A
2	14	2	106	CN	2A
3	15	4	263	CH	1A
4	16	4	290	TR	3A
5	11	7	193	CH	1A
6	19	5	264	CH	1A
7	18	5	260	CH	1A
8	20	5	315	CH	1A
9	17	5	152	TR	3A
10	21	5	426	CH	1A
11	22	9	114	TR	3A

CH	territorio urbanizzato di Chiesina Uzzanese
CN	territorio urbanizzato di Chiesa Nuova
CP	territorio urbanizzato di Capanna
MN	territorio urbanizzato di Molin Nuovo
TR	Territorio Rurale

Alla classe 2 sono stati associati gli edifici e manufatti definiti di interesse architettonico-testimoniale (2A) che si distinguono come componenti identitarie del paesaggio urbano e rurale per i caratteri architettonici, costruttivi e decorativi. Alla classe 2 sono stati anche associati gli edifici e manufatti giacenti nel territorio rurale con volumetria e redazione delle facciate non alterate da successivi interventi (2B), che conservano, seppure con un grado di manutenzione spesso precario, i caratteri costruttivi originari e si distinguono come componenti identitarie del paesaggio rurale. Alla classe 2 appartengono altresì i fabbricati con le caratteristiche sopra descritte eventualmente non individuati e perciò non presenti nelle tavole del quadro conoscitivo.

ALLEGATO A6
CLASSE 2B, EDIFICI E MANUFATTI GIACENTI NEL TERRITORIO RURALE
CON VOLUMETRIA E REDAZIONE DELLE FACCIATE NON ALTERATE
 campitura di colore turchese negli elaborati grafici

N. ORDINE	N. SCHEDA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		LOCALITÀ/ CODICE	TAV. PO
		FOGLIO	MAPPALI		
1	41	1	432	TR	3A
2	23	1	427		
3	24	4	15		
4	25	3	668		
5	28	4	133/504		
6	26	2	24/25/27		
7	27	2	43/312		
8	29	4	205		
9	31	3	201		
10	32	5	32		
11	33	8	90		
12	34	9	570		
13	35	9	67		
14	36	9	38/40		
15	37	9	17		
16	38	9	672		
17	39	10	198/199		
18	40	10	212		
19	30	10	105/221		

TR Territorio Rurale