



PROGETTO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ELABORAZIONE GIS
BENEDETTA E GIANNINO BIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RIP E PM DEL PROCEDIMENTO
CLAUDIO BIANCHI

UFFICIO URBANISTICA
SHEILA RICOTTI
LILIANA CROCETTI

STUDI IDRAULICI
CRISTIANO CAPPELLI

STUDI GEOLOGICI
ANDREA CARMIGNANI
IRENE CALONACI

COLLABORATORE: MATTEO CARMIGNANI, MATILDE CARMIGNANI, IRENE CALONACI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
SHEILA RICOTTI

SINDACO CON DELEGA A URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
FABIO BERTI

PATRIMONIO TERRITORIALE

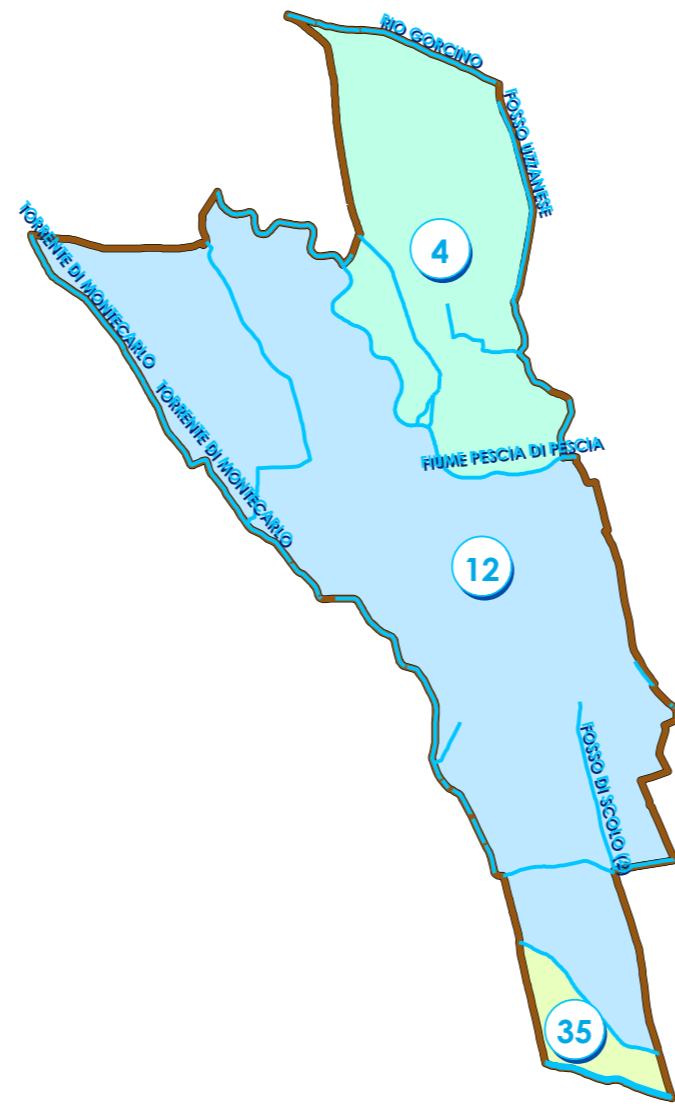
(SCALA 1:10000)

SETTEMBRE 2025



- Confine comunale
- Aree di incerta attribuzione al territorio comunale
- STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA**
 - Reticolo idrografico e di gestione (LR 79/2022, aggiornato con DCR 24/2025)
 - Bacini e corsi d'acqua
- STRUTTURA ECOSISTEMICA**
 - Corridoio ecologico del fiume Pesca di Pesca e vegetazione ripariale
 - Matrice agroecosistemica di pianura (aree storiche della bonifica granducale)
 - Aree contigue del Padule di Fucecchio
 - aree agricole intercluse con ruolo di connessione ecologica e fruttiva tra il territorio urbanizzato e quello rurale (ambiti periurbani)
 - Aree verdi urbane esistenti
- STRUTTURA INSEDIATIVA**
 - Patrimonio edilizio esistente al 1954 di valore storico-testimoniale
 - Centro matrice
 - Tessuti storici
 - Aree urbanizzate: funzioni non agricole in territorio rurale; aree esito di copianificazione
 - Dotazioni territoriali esistenti
 - Viabilità presente al 1954
 - Viabilità recente
 - Abc toponomastica storica (RETORE)
 - Impianti sportivi
 - Municipio
 - Edifici scolastici
 - Edifici contemporanei di interesse architettonico
- STRUTTURA AGROFORESTALE**
 - Aree agricole (Morfotipo dell'ortoflorovivaismo e aree vocate all'attività vivaistica della Valdinievole + Seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle)
- PATRIMONIO CULTURALE (BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI)**
 - Vincolo dell'autostrada A11
 - Aree tutelate per legge (art. 142, c.1, lett. c, (D.Lgs 42/2004)
 - Aree tutelate per legge (art. 142, c.1, lett. f, D.Lgs 42/2004) Riserva Naturale Provinciale del Padule di Fucecchio - Area contigua
 - Edifici notified ai sensi di legge (art. 10 del D.Lgs 42/2004 e altri provvedimenti)
 - Edifici presuntivamente culturali (art. 12 del D.Lgs 42/2004)

STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA

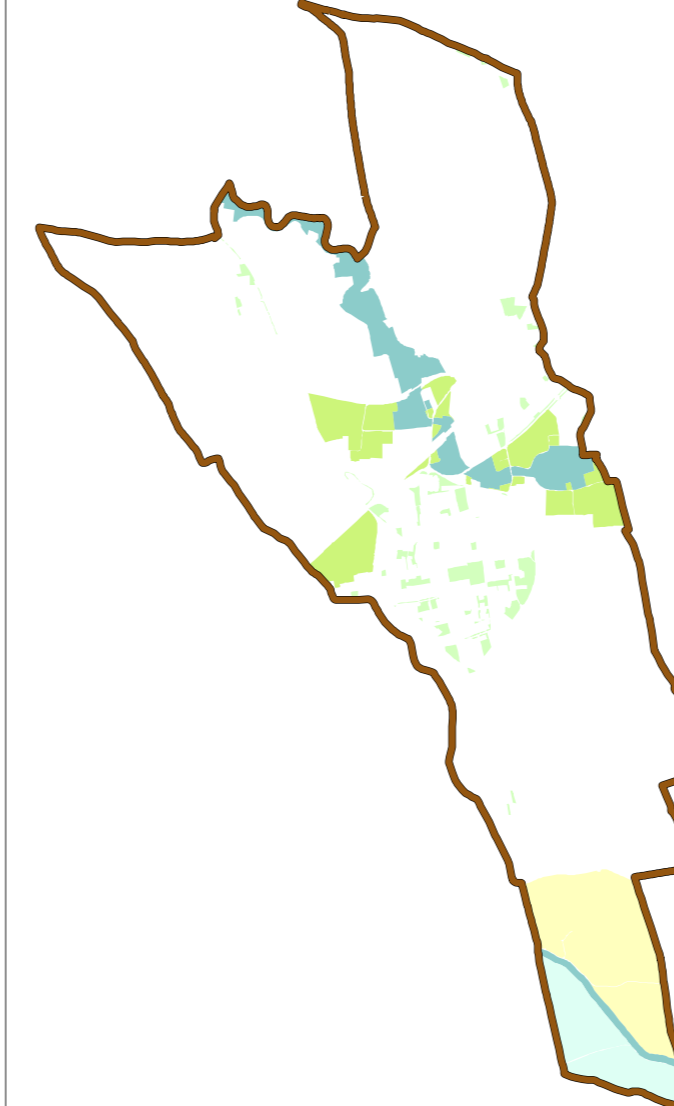


Sistema idrografico: reticolo principale (Bibbiano E del FIF-FFR)

SOTTOBACINI IDROGRAFICI DELL'ARNO

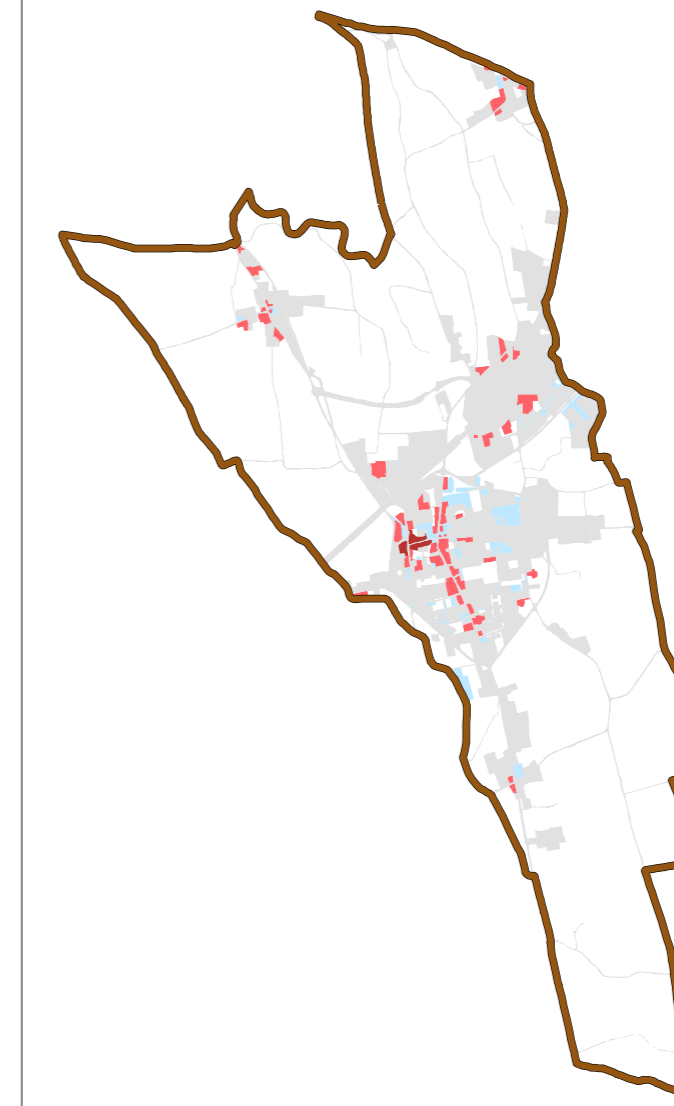
- n.4 - Torrente Pesca di Pesca
- n.12 - Fosso della Pietra o Fosso Morto
- n.35 - Rio Sbalzo

STRUTTURA ECOSISTEMICA



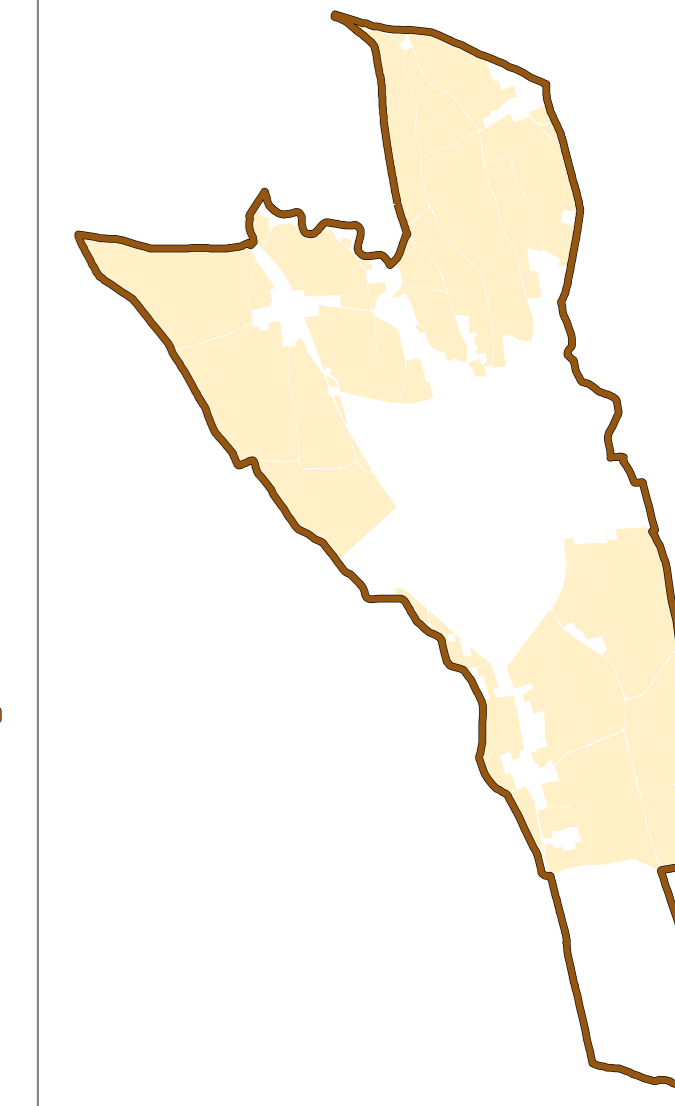
- Aree Contigue del Padule di Fucecchio
- Corridoio ecologico fluviale
- Aree storiche della bonifica granducale
- Aree verdi urbane
- Ambiti periurbani

STRUTTURA INSEDIATIVA



- Aree urbanizzate: funzioni non agricole in territorio rurale; aree esito di copianificazione; viabilità
- Centro matrice
- Tessuti storici

STRUTTURA AGROFORESTALE



- Aree agricole

