



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

Provincia di Pistoia

Settore Urbanistica

OGGETTO: Adozione della variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi art. 19 e 93 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi art. 8 comma 6 L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. – Rapporto finale del Garante dell'Informazione e Partecipazione redatta ai sensi art. 18 comma 3 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

La sottoscritta Arch. Sheila Ricotti, in qualità di Garante dell'Informazione e Partecipazione per l'Adozione della variante generale al Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi art. 19 e 93 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi art. 8 comma 6 L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., nominata con decreto sindacale n. 8 del 16.11.2023, redige il presente rapporto finale in conformità ai disposti della L.R. n. 65/2014.

In particolare l'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 65/14 e ss.mm.ii. recita *“Prima dell'adozione dell'atto, il responsabile del procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati. In particolare predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi del comma 1, del comma 2 e del presente comma che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare”*.

PREMESSA

Come disciplinato ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R. 65/2014, la funzione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

In estrema sintesi il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'Informazione e Partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- il Comune di Chiesina Uzzanese, come previsto dalla ex L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. è dotato di PIANO STRUTTURALE approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 26/11/2013 e di REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 26/11/2013, e successiva modifica ed integrazione per modifiche e adeguamenti normativi al DPGR n. 64 del 11/11/2013 di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28/05/2015;
- sul BURT n. 2 del 15/01/2014 era stato pubblicato l'avviso di approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale e della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, e pertanto da tale data entravano in vigore i due strumenti urbanistici con le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2020 era stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 20/11/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'avvio del procedimento per la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) con adozione del Documento di avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. finalizzato alla conformazione del PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC), contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed approvato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- a seguito di previsioni progettuali comportanti la trasformazione di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato come individuato nel Piano Strutturale (PS), con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2024, l'Amministrazione Comunale ha approvato il documento di integrazione all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 per interventi soggetti a copianificazione, finalizzato alla conformazione al PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC).

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI ALLA FORMAZIONE DEGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO

In ottemperanza all'art. 36 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e secondo quanto disposto dal D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017 è stata eseguita l'attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza nell'ambito del programma di formazione degli atti di governo del territorio.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'Avvio del Procedimento per la Variante Generale al Piano Strutturale (PS) finalizzato alla conformazione del PIT ed alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC), ha praticato forme di consultazione ed ascolto attivo della cittadinanza, delle Associazioni e delle Organizzazioni Sociali nell'anno 2020, e successivamente nell'anno 2022 mettendo a disposizione una specifica modulistica sul sito istituzionale per la raccolta di proposte, progetti od apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (POC).

La modulistica per le manifestazioni di interesse, messa a disposizione sul sito istituzionale nel mese di maggio 2022, evidenziava che l'eventuale contributo, ove espresso, doveva essere inoltrato al Comune di Chiesina Uzzanese entro sessanta giorni dall'avviso di pubblicazione. Si precisa che sono state accolti i contributi pervenuti anche oltre tale scadenza, con un risultato di oltre 40 manifestazioni di interesse e proposte, perlopiù a carattere privato e non di interesse generale, ma che hanno comunque contribuito alla stesura dei nuovi strumenti urbanistici.

DOCUMENTAZIONE FACENTE PARTE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI DA ADOTTARE

Il progetto di Variante Generale al Piano Strutturale (PS) ed il nuovo Piano Operativo Comunale (POC) sono stati redatti dallo Studio Associato Architetti Benedetta e Giannino Biaggini, dal Geologo Andrea Carmignani per quanto concerne gli studi geologici e sismici e dall'Ingegnere Cristiano Cappelli per la parte degli studi idrologici ed idraulici, e risultano essere costituiti dai seguenti elaborati depositati agli atti di questa Amministrazione:

Studi geologici e sismici per il Piano Strutturale:

- 0 Appendice prove
- 1 Dati di base
- 2 G - Relazione geologica PS
- 3 G1 - Carta geologica
- 4 G2a - Carta litologia prevalente 0-4 m
- 5 G2b - Carta litologia prevalente 4-8 m
- 6 G3 - Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
- 7 G4 - Carta geologico tecnica
- 8 G5 - Carta delle indagini e dei dati di base
- 9 G6 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- 10 G7 - Carta delle microzone omogenee in prospezione sismica
- 11 G8.1 - Carta di microzonazione sismica FA 0.1-0.5s
- 12 G8.2 - Carta di microzonazione sismica FA 0.4-0.8s
- 13 G8.3 - Carta di microzonazione sismica FA 0.7-1.1s
- 14 G9 - Carta della pericolosità geologica
- 15 G10 - Carta della pericolosità sismica

Studi geologici e sismici per il Piano Operativo:

- 16 GP - Relazione di fattibilità PO
- 17 GP1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- 18 GP2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- 19 GP3.1 - Carta della vulnerabilità sismica
- 20 GP3.2 - Carta della esposizione sismica
- 21 GP3.3 - Carta del rischio sismico

Studi idrologici ed idraulici Per il Piano Strutturale:

- 22 I.1 - Relazione idraulica
- 23 I.1.1 - Carta delle aree allagabili per tr 30 anni - inviluppo battenti - quadro 1
- 24 I.1.2 - Carta delle aree allagabili per tr 30 anni - inviluppo battenti - quadro 2
- 25 I.2.1 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo battenti - quadro 1
- 26 I.2.2 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo battenti - quadro 2
- 27 I.3.1 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi P.G.R.A. - quadro 1
- 28 I.3.2 - Carta della pericolosità idraulica ai sensi P.G.R.A. - quadro 2
- 29 I.4.1 - Carta della magnitudo idraulica ai sensi L.R. 41/18 - quadro 1
- 30 I.4.2 - Carta della magnitudo idraulica ai sensi L.R. 41/18 - quadro 2
- 31 I.5.1 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo velocità - quadro 1
- 32 I.5.2 - Carta delle aree allagabili per tr 200 anni - inviluppo velocità - quadro 2

Elaborati di progetto per il Piano Strutturale:

- 33 Doc1 - Relazione PS
- 34 Doc2 - Dimensionamento PS
- 35 Doc3 - Disciplina PS

QUADRO CONOSCITIVO:

- 36 1QC - Inquadramento territoriale
- 37 2QC - Uso del suolo
- 38 3QC - Periodizzazione
- 39 4QC - Patrimonio culturale
- 40 5QC - Aree di rispetto e tutela
- 41 6QC - Servizi a rete
- 42 7QC - Elaborazioni statistiche
- 43 8QC - Mobilità
- 44 9QC - Stato di attuazione del RU

STATUTO:

- 45 1Pa - Patrimonio territoriale
- 46 2Pa - Invariante I
- 47 3Pa - Invariante II
- 48 4Pa - Invariante III
- 49 5Pa - Invariante IV

STRATEGIE:

- 50 1Pb - Strategie dello sviluppo sostenibile

Elaborati di progetto per il Piano Operativo:

- 51 Doc1 - Relazione PO
- 52 Doc2 - NTA
- 53 Doc3 - NTA Allegato A
- 54 Doc4 - NTA Allegato B
- 55 Doc5 - NTA Allegato C
- 56 Doc6 - NTA Allegato D
- 57 TAV1 - Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato - Capoluogo
- 58 TAV1A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio urbanizzato - Capoluogo
- 59 TAV2 - Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato - Frazioni e comparto produttivo
- 60 TAV2A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio urbanizzato - Frazioni e comparto produttivo
- 61 TAV 3 - Disciplina dei suoli nel territorio rurale
- 62 TAV3A - Classificazione dell'edificato storico nel territorio rurale
- 63 TAV4 - Quadro previsionale strategico quinquennale

Elaborati in materia di VAS per il Piano Strutturale:

- 64 Doc1 - Rapporto ambientale
- 65 Doc2 - Allegato A al rapporto ambientale - contributi
- 66 Doc3 - Rapporto ambientale - sintesi non tecnica

Documento di conformazione al PIT PPR:

- 67 Doc4 - Documento di conformazione e coerenza

Schedatura del patrimonio edilizio di valore storico testimoniale:

- 68 Schedatura dei fabbricati storici
- 69 Schedatura manufatti di valore testimoniale

Altri documenti:

70.1 Rapporto finale del Garante dell'informazione e partecipazione

70.2 Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 65/14

ITER PER L'ADOZIONE

Il Comune di Chiesina Uzzanese provvederà tempestivamente alla comunicazione del provvedimento adottato agli altri soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii. e trasmetterà ad essi i relativi atti a mezzo pec.

L'Autorità procedente comunicherà all'Autorità competente la proposta di Piano Strutturale, il Piano Operativo Comunale, e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica con lo studio di incidenza contestualmente:

a) alla pubblicazione di avviso sul B.U.R.T., contenente quanto indicato nell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;

b) al deposito della proposta di Piano Strutturale (PS), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, presso gli uffici dell'Autorità competente e dell'Autorità procedente, per le finalità di cui all'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010;

c) alla pubblicazione sui rispettivi siti web (Autorità competente ed Autorità procedente), ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. n. 10/2010;

d) alla trasmissione, in via telematica, della relativa pubblicazione, ai soggetti competenti in materia ambientale e dagli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi art. 19 della L.R. 10/2010;

La richiesta di pubblicazione sul BURT del provvedimento di adozione, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. sarà effettuata:

a) successivamente alla trasmissione del presente provvedimento, completo dei relativi atti, alla Regione ed alla Provincia, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 20 comma 4 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

b) contemporaneamente alla richiesta della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010, contenente:

- il titolo della proposta di piano o programma;
- l'indicazione dell'Autorità procedente o del proponente;
- l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

Le osservazioni al Piano Strutturale (PS) adottato e Piano Operativo Comunale (POC) e le consultazioni al Rapporto Ambientale, da effettuarsi contemporaneamente ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010, potranno essere presentate da chiunque entro giorni 60 (in lettere dicono sessanta) decorrenti rispettivamente:

a) dalla pubblicazione sul BURT del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

b) dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;

Fermi restando gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., dal D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii e dalla L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., la pubblicazione del provvedimento di Adozione comprensivo della documentazione sopra citata composta da n. 69 allegati oltre al presente Rapporto finale del Garante dell'informazione e partecipazione ed alla Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 65/14, avverrà sul sito web istituzionale del comune all'indirizzo www.comune.chiesinauzzanese.pt.it nella sezione "Amministrazione trasparente".

Le osservazioni dovranno pervenire all'ente in forma scritta utilizzando la modulistica predisposta sul sito istituzionale, utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- Servizio postale, inviando le osservazioni a Comune di Chiesina Uzzanese, via Garibaldi 8, 51013, Chiesina Uzzanese (PT);

- *P.E.C.*, da inviare all'indirizzo: comune.chiesinauzzanese@postacert.toscana.it;

- Personalmente, con copia cartacea firmata da depositare al protocollo del Comune presso la sede comunale di via Garibaldi 8, 51013, Chiesina Uzzanese (PT).

INFORMAZIONI GENERALI

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visione da parte degli interessati sarà

data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web istituzionale del comune al seguente indirizzo: www.comune.chiesinauzzanese.pt.it

L'intera documentazione è depositata, oltre che online sul sito istituzionale del Comune di Chiesina Uzzanese nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Urbanistica", presso l'ufficio Urbanistica al secondo piano della sede comunale sita in Via Garibaldi 8, ed è consultabile nei giorni ed orari di apertura al pubblico, facendone richiesta:

- al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Claudio Bianchi ai seguenti recapiti:
tel . 0572 033643
mail: urbanistica@comune.chiesinauzzanese.pt.it.


- all'Arch. Sheila Ricotti ai seguenti recapiti:
tel . 0572 033638
mail: s.ricotti@comune.chiesinauzzanese.pt.it.

Per la pubblicizzazione dei nuovi PS e POC verranno organizzate almeno due serate, una aperta esclusivamente ai tecnici ed una a tutta la cittadinanza, dedicate all'illustrazione del PS e del POC. Le date saranno stabilite dall'amministrazione Comunale a seguito dell'avvenuta pubblicazione su BURT, e ne sarà dato avviso sul sito web istituzionale del comune al seguente indirizzo: www.comune.chiesinauzzanese.pt.it nella sezione "Notizie".

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di adozione/approvazione della variante in oggetto per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni, in ogni fase del medesimo ai sensi L.R. 65/2014, assicurando, in accordo con l'Amministrazione, un ruolo informativo verso i cittadini con eventuale raccordo di istanze, osservazioni, contributi e comunicazioni.

Chiesina Uzzanese (PT), 16/12/2025

Il Garante per l'informazione e partecipazione

 Arch. Sheila Ricotti
