Art. 4 - Fabbricati inagibili o inabitabili

1. Ai fini dell'applicazione della riduzione alla metà dell'imposta prevista dall'art.8, comma 1, del Decreto legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504, per inagibilità o inabitabilità si intende il degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
A titolo esemplificativo si considerano inagibili quei fabbricati nei quali:
a - il solaio ed il tetto di copertura presentano lesioni tali da costituire pericoli a cose o persone, con rischi di crollo;
b - i muri perimetrali o di confine presentano gravi lesioni tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale.
2. Sono altresì considerati inagibili gli edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o di ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.

Art. 8, comma 2 D.Lgs. 30/12/1992, n° 504 "(….) L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 (…)

Art. 7 - Alloggio non locato e residenza secondaria

1. Ai fini dell'applicazione del tributo, s'intende per " alloggio non locato ", l'unità immobiliare, classificata o classificabile nel gruppo catastale A (ad eccezioni della categoria A/10) utilizzabile ai fini abitativi, non tenuta a disposizione del possessore per uso personale diretto al 1^ Gennaio dell'anno di imposizione, non locata né data in comodato a terzi.
2. Agli stessi fini, s'intende per «residenza secondaria " o seconda casa ", l'unità immobiliare, classificata o classificabile nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria -A,/10), arredata ed idonea per essere utilizzata in qualsiasi momento e che il suo possessore (a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento o di locazione finanziaria) tiene a propria disposizione per uso diretto, stagionale o periodico saltuario, avendo la propria abitazione principale in altra unità immobiliare, in possesso o in locazione. A tale categoria di alloggi si applica la categoria ordinaria.

Art. 8 bis - Applicazione aliquota ridotta

1. L'aliquota ridotta si applica alle abitazioni principali e sue pertinenze, come definite dall'art. 817 del Codice Civile.

Art. 10 - Obbligo di comunicazione

1. I soggetti passivi hanno l'obbligo di comunicare su apposito modulo predisposto dal comune, con la sola individuazione dell'unità immobiliare interessata:
a – la costituzione, la cessazione e la modificazione della soggettività passiva
b - variazione o attribuzione di rendita catastale;
c - locazione di immobili con contratto registrato nell'ipotesi di cui all'art. 4 del D.Lgs 8.8.1996 n. 437. In tale caso la comunicazione deve essere corredata da copia del contratto.
2. **Le comunicazioni devono essere presentate nell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le variazione e/o attribuzioni, acquisti e cessioni, entro la data di presentazione del modello UNICO cartaceo per la dichiarazione dei redditi dell'anno di riferimento. Dopo tale termine le stesse saranno considerate omesse**.

Art. 11 - Sanzione per omessa comunicazione.

1 . Per omessa comunicazione prevista dall'art. 10 si applica la sanzione di •. 103,29 per ogni singola unità immobiliare interessata.

COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE I.C.I.

ANNO 2003

All'Ufficio Tributi del

Comune di Chiesina Uzzanese

__ l __ sottoscritt __ _____, nat __ il ___/___/_____

a _____ (prov _____) M ☐ F ☐

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|,

residente in _____ CAP _____ Prov (_____)

Via _____, n° _____

in proprio / in qualità di _____

del (1) _____ (2)

con domicilio fiscale in _____ CAP _____

Prov (_____) Via _____ n° _____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

P.IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

COMUNICA

Che l'unità immobiliare:

Partita _____ foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria _____

classe _____ mesi possesso ___ % possesso ___ rendita •._____ presunta☐ definitiva☐

☐ Abitazione principale ☐ area edificabile ☐ altro, ubicata in Via _____, n° ____,

abitazione principale SI ☐ per mesi ____ NO ☐ riduzione abitazione principale: •. _____

riduzione per fabbricato inagibile / inabitabile SI ☐ per mesi ____

per i terreni agricoli: non soggetti ICI ☐ conduzione diretta ☐ mesi di riduzione ____

unità immobiliare posseduta al 31/12/2003 SI ☐ NO ☐

☐ E' stata (3) _____ il ____/____/_____

da/a (4) _____ nat __ il ___/___/_____ a _____

CAP _____ (Prov. ____) Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _____ Via _____ n° _____

riferimento atto: n° _____ registrato il ___/___/_____ a _____

☐ E' stata attribuita/variata la rendita catastale dal _____

☐ E' stata locata il _____ a _____, nato a _____

il ___/___/_____, residente in _____ con contratto n° _____ registrato il ___/___/_____

(1) de cuius, società, ente associazione. (2) indicare nella pagina n° 3 eventuali altri comproprietari
(3) indicare se: acquistata, venduta, ereditata ecc. (4) nome acquirente/venditore, con indicazione dei comproprietari in pagina n° 3.

Che l'unità immobiliare:

Partita _____________ foglio ______ numero _______ subalterno _______ categoria ______

classe _____ mesi possesso ___ % possesso ___ rendita € ____________ presunta ☐ definitiva ☐

☐ Abitazione principale ☐ area edificabile ☐ altro, ubicata in Via _________________, n° ____,

abitazione principale SI ☐ per mesi ____ NO ☐ riduzione abitazione principale: € _________

riduzione per fabbricato inagibile / inabitabile SI ☐ per mesi ____

per i terreni agricoli: non soggetti ICI ☐ conduzione diretta ☐ mesi di riduzione ____

unità immobiliare posseduta al 31/12/2003 SI ☐ NO ☐

☐ E' stata (3) ________________________________ il ____/____/______

da/a (4) ___________________________ nat __ il ___/___/_______ a _______________________

CAP _______ (Prov. ____) Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _______________________________ Via ______________________ n° _____

riferimento atto: n° _____________ registrato il ___/___/______ a __________________________

☐ E' stata attribuita/variata la rendita catastale dal ______________________________________

☐ E' stata locata il ________ a _________________________, nato a _______________________

il ___/___/_____, residente in ______________ con contratto n° ______ registrato il ___/___/_____

°°

Che l'unità immobiliare:

Partita _____________ foglio ______ numero _______ subalterno _______ categoria ______

classe _____ mesi possesso ___ % possesso ___ rendita € ____________ presunta ☐ definitiva ☐

☐ Abitazione principale ☐ area edificabile ☐ altro, ubicata in Via _________________, n° ____,

abitazione principale SI ☐ per mesi ____ NO ☐ riduzione abitazione principale: € _________

riduzione per fabbricato inagibile / inabitabile SI ☐ per mesi ____

per i terreni agricoli: non soggetti ICI ☐ conduzione diretta ☐ mesi di riduzione ____

unità immobiliare posseduta al 31/12/2003 SI ☐ NO ☐

☐ E' stata (3) ________________________________ il ____/____/______

da/a (4) ___________________________ nat __ il ___/___/_______ a _______________________

CAP _______ (Prov. ____) Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _______________________________ Via ______________________ n° _____

riferimento atto: n° _____________ registrato il ___/___/______ a __________________________

☐ E' stata attribuita/variata la rendita catastale dal ______________________________________

☐ E' stata locata il ________ a _________________________, nato a _______________________

il ___/___/_____, residente in ______________ con contratto n° ______ registrato il ___/___/_____

(1) de cuius, società, ente associazione. (2) indicare nella pagina n° 3 eventuali altri comproprietari(3) indicare se: acquistata, venduta, ereditata ecc. (4) nome acquirente/venditore, con indicazione dei comproprietari in pagina n° 3.

Che l'unità immobiliare:

Partita _____________ foglio ______ numero _______ subalterno _______ categoria ______

classe _____ mesi possesso ___ % possesso ___ rendita € ____________ presunta ☐ definitiva ☐

☐ Abitazione principale ☐ area edificabile ☐ altro, ubicata in Via _________________, n° ____,

abitazione principale SI ☐ per mesi ____ NO ☐ riduzione abitazione principale: € _________

riduzione per fabbricato inagibile / inabitabile SI ☐ per mesi ____

per i terreni agricoli: non soggetti ICI ☐ conduzione diretta ☐ mesi di riduzione ____

unità immobiliare posseduta al 31/12/2003 SI ☐ NO ☐

☐ E' stata (3) ________________________________ il ____/____/______

da/a (4) ___________________________ nat __ il ___/___/_______ a _______________________

CAP _______ (Prov. ____) Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente in _______________________________ Via ______________________ n° _____

riferimento atto: n° _____________ registrato il ___/___/______ a __________________________

☐ E' stata attribuita/variata la rendita catastale dal ______________________________________

☐ E' stata locata il ________ a _________________________, nato a _______________________

il ___/___/_____, residente in ______________ con contratto n° ______ registrato il ___/___/_____

INDICAZIONE COMPROPRIETARI PRECEDENTI:

____

____

____

____

____

INDICAZIONE COMPROPRIETARI ATTUALI:

____

____

____

____

____

Data __________________

____
Firma