





# COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

## Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

*in caso di richiesta di autorizzazione. Nel caso di procedimento SUAP non apporre la marca da bollo che è assolta sulla domanda unica*

Marca da  
bollo  
DOVUTA

Destinatario: COMUNE DI CHIESINA UZZANESE  
Ufficio: [ ] URBANISTICA [ ] SUAP  
Via/Piazza GARIBALDI, 8 CAP 51013  
Comune Chiesina Uzzanese  
Fax: 0572411034  
Email : urbanistica@comune.chiesinauzzanese.pt.it

**(compilazione a cura dell'interessato)**

**Avvertenza** L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Il sottoscritto attiva la procedura per la RICHIESTA DI TITOLO EDILIZIO ed a tal fine fornisce le seguenti informazioni e dichiarazioni.

### 1. Dati dell'ESERCENTE (eventuale)

**Dati anagrafici del soggetto che esercita attività negli immobili cui si riferisce la pratica.**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

**Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)**

Il soggetto sopra indicato è

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

## Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

### 2. Dati del PROPRIETARIO degli immobili/terreni

#### Dati del soggetto che ha la proprietà degli immobili/terreni.

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

Il soggetto sopra indicato è

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

### 2.1 Dati degli ALTRI AVENTI TITOLO sugli immobili/terreni

#### Si tratta dei dati anagrafici degli eventuali altri soggetti comproprietari o contitolari di diritti sugli immobili/terreni cui si riferisce la pratica

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

**3. Dati degli IMMOBILI e dei TERRENI**

Si tratta dei dati identificativi degli immobili ovvero dei terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

**3.1 Identificazione stradale:**

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)

Toponimo	(es. via, piazza, corte ecc..)	_____
Indirizzo	(es. Dante Alighieri)	_____
Civico	(es. 1, 2, 14-16, ecc...)	_____
Esponente civico	(es. 1/A, 3/C)	_____
Interno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____
Piano	(es. 1°, 2°, 3° ecc...)	_____
Scala	(es. 1, 2, A, B ecc...)	_____

**3.2 Identificazione catastale:**

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

catasto terreni  catasto fabbricati

Categoria catastale	(es. A02)	_____
Classe catastale	(es. 3)	_____
Foglio	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____
Numero (mappale)	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____
Subalterno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____

**3.3 Coordinate:**

Coordinate Gauss-Boaga (es. X=11,11, Y=88,32) X=\_\_\_\_\_ Y=\_\_\_\_\_

Coordinate geografiche (es. lat=40°, long=35°) lat=\_\_\_\_\_ long=\_\_\_\_\_

**3.4 Precedenti edilizi**

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	n. _____ del _____
Autorizzazione Edilizia	n. _____ del _____
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n. _____ del _____
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n. _____ del _____
Denuncia di Inizio Attività	n. _____ del _____
Condono Edilizio Legge _____	n. _____ del _____
Agibilità/abitabilità	n. _____ del _____
Altro atto _____	n. _____ del _____

**4. Attività svolta negli immobili/terreni**

Si tratta dei dati relativi all'attività che viene svolta negli immobili ovvero sui terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

Indicare il tipo di attività (barrare una o più caselle) e darne una breve descrizione

agricoltura  artigianato  industria  commercio  servizi  residenza

Descrizione dell'attività: \_\_\_\_\_

**4.1. Classificazione ATECO**

Si tratta della classificazione dell'attività secondo i codici ISTAT (denominati ATECO 2002). Vi preghiamo di indicare i codici che corrispondono all'attività. Per ulteriori informazioni sui codici <http://www.istat.it/>

Codici Ateco: \_\_\_\_\_



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

**5. TIPOLOGIA DI SANATORIA**

**Indicare se sono state richieste e/o attivate le altre procedure connesse (L'indicazione non costituisce VINCOLO per la classificazione dell'intervento effettuata dal Comune anche ai fini del calcolo degli oneri ovvero della determinazione della realizzabilità dell'intervento)**

opere eseguite in ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

opere eseguite in TOTALE DIFFORMITÀ o con VARIAZIONI ESSENZIALI alla concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rif. \_\_\_\_\_

opere eseguite in PARZIALE DIFFORMITÀ alla concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- L'area è soggetta ai seguenti vincoli: \_\_\_\_\_

Accertamento della COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - art. 181, comma 1 ter, 1 quater del D.Lgs. 42/2004 del Codice del Beni ambientali, e precisamente:

In questo caso presento ulteriori 2 copie della documentazione ovvero  mi riservo di presentare le copie ulteriori ottenuto il parere C.E.I.

lavori realizzati in ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

impiego di MATERIALI IN DIFFORMITÀ DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;

lavori configurabili quali interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA O STRAORDINARIA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001

**5.1 Tipo di INTERVENTO DA REALIZZARE (sotto l'aspetto edilizio)**

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Opere soggette a PERMESSO A COSTRUIRE**

**ART. 78:**

a) gli interventi di NUOVA EDIFICAZIONE e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive del presente articolo ed all'articolo 79;

b) l'INSTALLAZIONE DI MANUFATTI, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni;

c) la realizzazione di OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA da parte di soggetti diversi dal comune;

d) la realizzazione d'INFRASTRUTTURE E D'IMPIANTI, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

e) la realizzazione di DEPOSITI DI MERCI O DI MATERIALI e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

f) gli interventi di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;

g) le ADDIZIONI VOLUMETRICHE agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia;



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

[ ] h) gli interventi di SOSTITUZIONE EDILIZIA, intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, anche con diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, senza alcun intervento sulle opere d'urbanizzazione.

**Opere soggette a DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ (DIA)**

**ART. 79 COMMA 1. :**

[ ] a) gli interventi di cui ALL'ARTICOLO 78, COMMA 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;

[ ] b) le opere di REINTERRO E DI SCAVO non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;

[ ] c) i MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;

[ ] d) le DEMOLIZIONI di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;

[ ] e) le OCCUPAZIONI DI SUOLO per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;

[ ] f) ogni ALTRA TRASFORMAZIONE attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

**Opere soggette a DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ (DIA)**

**ART. 79 COMMA 2. :**

[ ] a) interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA recanti mutamento dell' esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale;

[ ] b) interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;

[ ] c) interventi di RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

[ ] d) interventi di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

1) le DEMOLIZIONI CON FEDELE RICOSTRUZIONE degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

2) la DEMOLIZIONE DI VOLUMI SECONDARI, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;

3) le ADDIZIONI FUNZIONALI di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

[ ] e) interventi necessari al SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.



# COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

## Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

### 6. Incaricati e delegati

Si tratta dei dati anagrafici dei soggetti che curano la pratica per conto dell'interessato

#### 6.1 TECNICO RILEVATORE

Qualifica (Arch., Ing., Geom.) \_\_\_\_\_ Iscritto all'ordine/collegio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)  
Studio: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

#### 6.2 ALTRI DELEGATI (autorizzati alla ricezione e ritiro della documentazione)

Altro delegato a svolgere attività istruttorie per conto dell'interessato

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)  
Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

### 7. DICHIARAZIONI

In questa sezione vengono richieste alcune dichiarazioni relative a particolari condizioni in cui può trovarsi l'interessato

#### 7.1 TITOLARITÀ alla presentazione della domanda

Il sottoscritto DICHIARA inoltre:

- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente e dei relativi procedimenti
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

#### 7.2 Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: \_\_\_\_\_ e

a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_  
rilasciato per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_  
rilasciata per i seguenti motivi \_\_\_\_\_



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

**7.3 DICHIARAZIONI DEL TECNICO RILEVATORE**

**Attenzione: il professionista incaricato è tenuto a verificare, nei limiti della propria competenza, la veridicità delle informazioni inserite nella. Ai sensi della vigente normativa deve inoltre redigere e sottoscrivere le seguenti dichiarazioni.**

**Avvertenza** L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

**Il SOTTOSCRITTO**

Qualifica (Arch., Ing., Geom.) \_\_\_\_\_ Iscritto all'ordine/collegio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Studio: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

**IN PARTICOLARE, DICHIARA:**

**Attenzione: Le dichiarazioni riportate sono formulate in questo modo: Se non si barra la corrispondente casella vale la dichiarazione contenuta nel testo. Per fornire una diversa dichiarazione barrare la casella corrispondente.**

- a. di SOTTOSCRIVERE tutti punti della presente istanza relativamente alle informazioni a propria conoscenza;
- b. che il progetto, le opere e gli interventi risultano CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- c. che la LEGITTIMITÀ dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, deriva da:

Licenza/Concessione edilizia n. ....del...../...../.....

Autorizzazione edilizia n. ....del...../...../.....

Denuncia di inizio attività n. ....del...../...../.....

Comunicazione (art.26, L.47/85) n. ....del...../...../.....

Sanatoria (art.13, L.47/85) n. ....del...../...../.....

Autoriz. in sanatoria (art.37, L.R.52/99) n. ....del...../...../.....

Agibilità/Abitabilità n. ....del...../...../.....

Altro..... n. ....del...../...../.....

Immobile è stato realizzato nell'anno \_\_\_\_\_ come risulta da \_\_\_\_\_

Dati relativi al P.R.G. \_\_\_\_\_ e

che per l'immobile in oggetto non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero [ ] sono state presentate le seguenti istanze di CONDONO EDILIZIO con l'esito di seguito specificato:

**L.47/85**

conc. n.....del...../...../.....

diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

**L.724/94**

conc. n.....del...../...../.....

diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

**Condono ai sensi del D.L. 269/2003:**

conc. n.....del...../...../.....

diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

- d. che l'area oggetto dell'intervento NON E' SOGGETTA AI VINCOLI di cui alla L.R. 1/2005 [ ] OVVERO che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di seguito riportati, e che pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, e a tal fine, allega alla presente la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:
- [ ] esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
  - [ ] gli immobili interessati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L.394/91 (Legge quadro sulle aree protette);
  - [ ] gli immobili interessati sono assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- e. [ ] che l'intervento NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici [ ] OVVERO riguarda i seguenti impianti:
- [ ] elettrico [ ] termico, [ ] idro-sanitario, [ ].....
- e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero [ ] è obbligatorio
- f. che l'intervento NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), prima dell'inizio dei relativi lavori, il DEPOSITO PRESSO IL COMUNE del progetto di contenimento dei consumi OVVERO [ ] NECESSITA di tale adempimenti
- g. che l'intervento NON è soggetto alla L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) e della L.R.88/82 per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in CEMENTO ARMATO e profilati metallici OVVERO [ ] è soggetto [ ] Inoltre che l'intervento NON è soggetto alla disciplina della L.64/74 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) e della L.R.88/82 ovvero [ ] è soggetto e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto
- h. che ai fini dell'eliminazione delle BARRIERE ARCHITETTONICHE l'intervento proposto NON è soggetto OVVERO [ ] e' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente. [ ] Inoltre l'intervento proposto NON è soggetto OVVERO [ ] e' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente e permette di conseguire:
- [ ] accessibilità [ ] visitabilità [ ] adattabilità
- i. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di SICUREZZA ANTINCENDIO ed inoltre che l'attività NON è compresa OVVERO [ ] è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982.
- j. che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento: NON necessita OVVERO [ ] necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente.....in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta
- k. che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere NON interessano OVVERO [ ] interessano la zona di rispetto assoluto dei POZZI (ml. 10)
- l. che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere NON interessano OVVERO [ ] interessano la zona di rispetto relativo dei POZZI (ml. 200)
- m che l'opera NON è soggetta alla preventiva acquisizione del parere dei VV.F, OVVERO [ ] è soggetta;



**Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

- n. che l'immobile e la relativa area  NON sono sottoposti OVVERO  sono sottoposti a ULTERIORI VINCOLI. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti competenti: \_\_\_\_\_ in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta
- o. che le opere e gli interventi oggetto della presente saranno INIZIATE ENTRO UN ANNO dalla data di rilascio, salva la decadenza prevista i sensi dell'art. 77, co. 3 della stessa legge regionale;
- p. di essere a conoscenza che il TERMINE di inizio e fine lavori è determinato nell'atto stesso, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e l'attestazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;
- q. che per le opere previste il contributo relativo agli ONERI DI URBANIZZAZIONE  NON sono dovuti OVVERO  sono dovuti  
La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro \_\_\_\_\_ e verrà corrisposta: in un'unica soluzione OVVERO  ratealmente + fideiussione
- r. che per le opere previste dalla presente istanza il contributo relativo al COSTO DI COSTRUZIONE  NON è dovuto OVVERO  è dovuto  
La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro \_\_\_\_\_ e verrà corrisposta in un'unica soluzione OVVERO  ratealmente + fideiussione
- s. che le opere progettate NON ricadono OVVERO  ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs.494/96. In questo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori deve essere trasmessa la notifica preliminare di cui al D.Lgs. 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- t. Per quanto riguarda il MATERIALE DI RESULTA lo stesso sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire, come previsto dall'art. 34 del D.P.G.R. 14/2004 per la terra ed il materiale di scavo, ovvero  sarà trasportato ad impianto autorizzato ai sensi dell'art. 33 del D.P.G.R. 14/2004 per la terra ed il materiale di scavo, ovvero \_\_\_\_\_
- u. di allacciarsi alla FOGNATURA PUBBLICA OVVERO  di avere ottenuto preventiva autorizzazione allo scarico fuori fognatura,
- v. Che nella progettazione sono rispettate le norme IGIENICO-EDILIZIE e le norme IGIENICO-SANITARIE. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- z.  Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_ al quale è seguito rilascio dell'atto N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- . Altro: \_\_\_\_\_

**Il tecnico incaricato**

*timbro professionale*

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**



# COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

## Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

### 8. Allegati

In questa sezione vengono indicati gli allegati da presentare relativamente al presente modello. Se il campo è barrato [X] l'allegato è obbligatorio, altrimenti [ ] significa che l'allegato potrebbe non essere dovuto (in questo caso consultare l'ente competente per maggiori informazioni)

1. [X] fotocopia non autenticata di un documento di identità di chi sottoscrive il modello
2. [X] Documentazione tecnica prevista dalla regolamentazione comunale
3. [ ] Allegato A – Dichiarazione degli altri aventi titolo
4. [ ] \_\_\_\_\_
5. [ ] \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### 9. Firme

L'interessato deve firmare il presente modello.

**L'interessato**

\_\_\_\_\_  
**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**



# COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

## Edilizia – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

### ALLEGATO A

#### Dichiarazione degli ALTRI AVENTI TITOLO

Il sottoscritto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

### DICHIARA

**di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente istanza**

#### 3.1 Identificazione stradale:

**Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)**

Toponimo (es. via, piazza, corte ecc..) \_\_\_\_\_

Indirizzo (es. Dante Alighieri) \_\_\_\_\_

Civico (es. 1, 2, 14-16, ecc...) \_\_\_\_\_

Esponente civico (es. 1/A, 3/C) \_\_\_\_\_

Interno (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_

Piano (es. 1°, 2°, 3° ecc...) \_\_\_\_\_

Scala (es. 1, 2, A, B ecc...) \_\_\_\_\_

#### 3.2 Identificazione catastale:

**Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)**

[ ] catasto terreni [ ] catasto fabbricati

Categoria catastale (es. A02) \_\_\_\_\_

Classe catastale (es. 3) \_\_\_\_\_

Foglio (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_

Numero (mappale) (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_

Subalterno (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_

### L'avente titolo

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**