



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

Edilizia – COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(compilazione a cura dell'ufficio)

<i>Spazio per apporre il timbro di protocollo</i>	Data: _____ Prot. _____ [] consegna a mano [] fax [] posta ordinaria/raccomandata
---	---

Istruzioni per l'interessato

Cosa?	Modello per la COMUNICAZIONE DI FINE DEI LAVORI soggetti a titolo edilizio in base alla legge regionale 1/2005. La normativa regionale prevede l'obbligo di presentazione del DURC anche in sede di fine lavori.
A chi?	Questo modello deve essere inoltrato all'ufficio competente: Ufficio edilizia o al SUAP per gli immobili a destinazione produttiva.
Da chi?	Il modello viene sottoscritto dall'interessato. La consegna può essere fatta anche da altri soggetti.
Come?	1) consegna a mano all'ufficio competente (la data di presentazione è quella della consegna) 2) consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente competente (la data di presentazione è quella della consegna) 3) inoltro postale (la data di presentazione è quella di ricezione da parte dell'ente) 4) fax (al numero 0572411034)
Quando?	La comunicazione va presentata preventivamente o contestualmente all'inizio dei lavori.
Copie	Al SUAP: 1 originale + 1 copia. All'Ufficio Edilizia: 1 originale
Inoltre	La normativa regionale può prevedere specifici obblighi e prescrizioni.

Privacy: Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (Dlgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

Scheda sintetica

(compilazione a cura dell'interessato)

- 1 - Esercente: _____
2 - Proprietario: _____
3 - Immobili/terreni: Indirizzo _____ n. _____
4 - Attività svolta: _____
5 - Tecnico Cognome _____ Nome _____

Procedimenti (indicare il titolo edilizio a cui è riferita la comunicazione)
- Pratica edilizia n. _____ (Autorizzazione edilizia n. _____ del _____)
- DIA n. _____ del _____ (prot.n. _____ del _____)
- Comunicazione INIZIO LAVORI del _____ (prot.n. _____)

I lavori sono stati ULTIMATI in data _____



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA e AMBIENTE

Edilizia – COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

in caso di richiesta di autorizzazione. Nel caso di procedimento SUAP non apporre la marca da bollo che è assolta sulla domanda unica

Marca da bollo
DOVUTA

Destinatario: COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
Ufficio: [] URBANISTICA [] SUAP
Via/Piazza GARIBALDI, 8 CAP 51013
Comune Chiesina Uzzanese
Fax: 0572411034
Email : urbanistica@comune.chiesinauzzanese.pt.it

(compilazione a cura dell'interessato)

Avvertenza L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Il sottoscritto COMUNICA LA FINE DEI LAVORI ed a tal fine fornisce le seguenti informazioni e dichiarazioni.

1. Dati del PROPRIETARIO degli immobili/terreni

Dati del soggetto che ha la proprietà degli immobili/terreni.

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero _____

Residenza: Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

E-mail _____ @ _____ [] *posta elettronica certificata*

Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)

Il soggetto sopra indicato è

[] titolare di ditta individuale [] legale rappresentante:

Denominazione _____

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare _____

Partita IVA _____ (11 caratteri)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Sede: Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

E-mail _____ @ _____ [] *posta elettronica certificata*

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

2 Dati degli ALTRI AVENTI TITOLO sugli immobili/terreni

Si tratta dei dati anagrafici degli eventuali altri soggetti comproprietari o contitolari di diritti sugli immobili/terreni cui si riferisce la pratica

[] comproprietario [] locatario [] altro titolo: _____

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

[] comproprietario [] locatario [] altro titolo: _____

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

[] comproprietario [] locatario [] altro titolo: _____

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)



Edilizia – COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

3. Dati degli IMMOBILI e dei TERRENI

Si tratta dei dati identificativi degli immobili ovvero dei terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

3.1 Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)

Toponimo (es. via, piazza, corte ecc..) _____
Indirizzo (es. Dante Alighieri) _____
Civico (es. 1, 2, 14-16, ecc...) _____
Esponente civico (es. 1/A, 3/C) _____
Interno (es. 1, 2, 3 ecc...) _____
Piano (es. 1°, 2°, 3° ecc...) _____
Scala (es. 1, 2, A, B ecc...) _____

3.2 Identificazione catastale:

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

[] catasto terreni [] catasto fabbricati
Categoria catastale (es. A02) _____
Classe catastale (es. 3) _____
Foglio (es. 1, 2, 3 ecc...) _____
Numero (mappale) (es. 1, 2, 3 ecc...) _____
Subalterno (es. 1, 2, 3 ecc...) _____

3.3 Coordinate:

Coordinate Gauss-Boaga (es. X=11,11, Y=88,32) X=_____ Y=_____
Coordinate geografiche (es. lat=40°, long=35°) lat=_____ long=_____

4 Procedimenti edilizi cui si riferisce l'inizio lavori

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire n. _____ del _____
Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. _____ del _____
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n. _____ del _____
Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____
Condono Edilizio Legge _____ n. _____ del _____
Agibilità/abitabilità n. _____ del _____
Altro atto _____ n. _____ del _____
Altro atto _____ n. _____ del _____

5. Incaricati e delegati

Si tratta dei dati anagrafici dei soggetti che curano la pratica per conto dell'interessato

5.1 PROFESSIONISTA INCARICATO della redazione della certificazione di conformità

Qualifica (Arch., Ing., Geom.) _____ Iscritto all'ordine/collegio di _____ al n. _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)
Codice Fiscale _____ (16 caratteri)
Studio: Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)
Indirizzo _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ Fax _____
E-mail _____ @ _____ [] posta elettronica certificata



Edilizia – COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

6. Dichiarazioni

In questa sezione vengono richieste alcune dichiarazioni relative a particolari condizioni in cui può trovarsi l'interessato

6.1 Titolarità alla presentazione della domanda

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- a) di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente e dei relativi procedimenti
- b) di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

6.2 DICHIARAZIONI SPECIFICHE

Attenzione: le seguenti dichiarazioni sono rese nella forma dell'autocertificazione ed in caso di falsità delle stesse sarà avviato un procedimento penale e saranno annullati tutti gli effetti dei titoli eventualmente rilasciati.

Il sottoscritto ATTESTA inoltre:

- la CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

[] Variante in corso d'opera

[] ai sensi dell'art. 83, comma 12 della L.R. 1/2005

[] ai sensi dell'art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005

- che

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono TERMINATI IN DATA ODIERNA ovvero in data

- che la comunicazione di ultimazione dei lavori AVVIENE ENTRO IL TERMINE di validità dello stesso titolo abilitativo;

- CHE I LAVORI SONO ULTIMATI in tutte le loro parti, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne;

- che l'intervento MANTIENE INVARIATI tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico - catastale):

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali

- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni

- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitino di modificazioni alla numerazione civica in atto

- sagoma dell'immobile

- che i lavori sono CONFORMI alle pratiche edilizie di cui al punto 2 del presente documento, OVVERO [] alla eventuale variante in corso d'opera presentata ai sensi dell'art. 83, comma 12 / art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005 e a tal fine si dichiara:

a) l'opera è conforme agli atti di cui all'art. 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati nè con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi;

b) l'opera non comporta modifiche alla sagoma nè innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;

c) non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

d) che i lavori NON hanno comportato modificazioni del classamento OVVERO [] hanno comportato modificazioni e pertanto si allega ricevuta della presentazione della variazione catastale (art. 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001)



Edilizia – COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

6.4 Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: _____ e

a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
rilasciato per i seguenti motivi _____

b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
rilasciato per i seguenti motivi _____

7. ALLEGATI

In questa sezione vengono indicati gli allegati da presentare relativamente al presente modello. Se il campo è barrato [X] l'allegato è obbligatorio, altrimenti [] significa che l'allegato potrebbe non essere dovuto (in questo caso consultare l'ente competente per maggiori informazioni)

1. [] fotocopia non autenticata di un documento di identità di chi sottoscrive il modello
2. [] Documentazione tecnica prevista dalla regolamentazione comunale
3. [] Ricevuta presentazione della variazione catastale, o dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazione del classamento;
4. [] Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi dell'art. 82, comma 9 L.R. 1/2005;
5. [] Autorizzazione allo scarico rilasciata da _____ n. _____ in data _____
6. [] Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori al progetto presentato inerente il contenimento di consumo di energia elettrica (L. 10/1991);
7. [] Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli impianti (termico ed elettrico) alle norme vigenti in materia (L. 46/1990);
8. [] Certificato di collaudo delle opere in cemento armato (L. 1086/1971);
9. [] Certificato di collaudo e/o relazione finale delle opere strutturali (L- 64/1974);
10. [] Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla osta al Comando provinciale Vigili del Fuoco.

9. Firme

L'interessato deve firmare il presente modello.

L'interessato

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica