

## **COMUNE DI CHIESINA UZZANESE**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE**

**LA GARA VERRÀ ESPLETATA IL GIORNO 7.4.2009 ALLE ORE 9.00 PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - VIA GARIBALDI, 8 – 51013 – CHIESINA UZZANESE – PT.**

**CIG n. 0275927628 CUP n. E43C08000020004**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

*Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.*

*Ai sensi dell’art. 54 comma 2 del codice dei contratti pubblici e di lavori, servizi e forniture e sue modificazioni ed integrazioni, (D.L. 163 del 12 Aprile 2006), la S.A. intende procedere all’aggiudicazione dell’appalto mediante procedura aperta. L’aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 83 del DL 163/06 e s.m. e sue modificazioni ed integrazioni e ai sensi dell’art. 91 del DPR 554/1999, prendendo in considerazione elementi ed i pesi indicati nel bando e nel presente disciplinare, valutati da apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi dell’art. 84 del DL 163/06 e s.m.:*

#### **A) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

**A.1)-** Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL GIORNO 6.4.2009 ALLE ORE 12.00**, ALL’UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Chiesina Uzzanese in via Garibaldi, 8 – 51013 – Chiesina Uzzanese – PT. - **CON LIBERTÀ DI MEZZI, MA A RISCHIO ESCLUSIVO DEL PARTECIPANTE - UN PLICO CHE, A PENA DI ESCLUSIONE**, DOVRÀ ESSERE IDONEAMENTE SIGILLATO (CON SCOTCH O CERALACCA) E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA DAL/I LEGALE/I RAPPRESENTANTE/I DEL SOGGETTO CONCORRENTE. Su detto plico dovrà essere indicato: l’oggetto della gara ed inoltre: il mittente, l’indirizzo, il numero di telefono e di fax, la partita IVA del concorrente, e il termine di scadenza per la presentazione dell’offerta.

**A.2)-** I plichi relativi alla gara, presentati nei modi e nei termini indicati al punto 9 del bando di gara, devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta idoneamente sigillate (con scotch o ceralacca) e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente - recanti rispettivamente le diciture: **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE; BUSTA B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA; BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE.**

#### **A.3) Recapito plichi**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto

#### **I) Busta "A - DOCUMENTAZIONE"**

- In tale busta devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i documenti indicati ai seguenti punti del disciplinare: I.A) DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA; I.B) DICHIARAZIONE EX ART. 38 D.LGS N.163/06 E S.M. (*con allegate le dichiarazioni sostitutive dei certificati del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti vedi modelli allegati n. 3 e 4*) I.C.2) QUALIFICAZIONE (richiesta possibilmente copia SOA) - I.D)- GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA; I.E) RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA;

- **Dovranno inoltre essere allegati:** I.F) MODELLO GAP. I.G) ATTESTAZIONE RILASCIATA DALLA S.A. IN MERITO AL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO, **ed eventualmente, i documenti richiamati nelle seguenti ipotesi :** I.H) AVVALIMENTO; I.I) PARTECIPAZIONE CONSORZIO; I.L) - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (COSTITUITI O COSTITUENDI), CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI O GEIE –

#### **I.A) DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA**

L'Amministrazione ha predisposto un apposito modello di dichiarazione di ammissione alla gara, **allegato come n. 1 al presente disciplinare, che dovrà essere utilizzato dai concorrenti.**

In detta dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dovrà dichiarare quanto contenuto nello schema predisposto, barrando le parti che lo interessano e riportando nella tabella inserita in fondo alla dichiarazione i numeri dei punti che ha compilato.

**La suddetta dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'**Institore** (artt. 2203 e seguenti del C.C.), **del Procuratore** (art. 2209 del C.C.) o del **Procuratore speciale**, l'offerta di cui sopra può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi ed in tal caso, deve essere allegata, pena l'esclusione, anche la relativa procura (o atto corrispondente, in originale o copia autentica).

Detta dichiarazione deve essere autenticata ai sensi di legge; in alternativa all'autenticazione della firma del sottoscrittore, può essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore stesso, in corso di validità.

**La mancata sottoscrizione ed autentica della dichiarazione sono motivi di esclusione.**

#### **I.B) DICHIARAZIONE EX ART. 38 D.LGS N.163/06 E S.M. (vedi modello allegato n. 2 al presente disciplinare) E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DEI CERTIFICATI DEI CARICHI PENDENTI E DEL CASELLARIO GIUDIZIALE (vedi modelli allegati n. 3 e 4 al presente disciplinare)**

Alla suddetta dichiarazione dovranno essere allegate, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni, rispettivamente del/dei legali Rappresentanti, Direttori tecnici e dei procuratori (qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta) e degli altri soggetti indicati all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m. c. 1, lett. b) e c).

Tale dichiarazione deve essere corredata, **pena l'esclusione**, dalle dichiarazioni sostitutive dei certificati del Casellario giudiziale e dei Carichi pendenti dei sottoscrittori (**vedi modelli allegati 3 e 4 al presente disciplinare**).

**N.B:** Se nella ditta partecipante è presente solo un legale rappresentante/direttore tecnico che ha sottoscritto l'allegato 1, lo stesso può anche non compilare e firmare l'allegato 2. In tutti gli altri casi è obbligatorio, pena l'esclusione, che i soggetti diversi da colui che ha firmato l'allegato 1 compilino e firmino – autenticando la propria firma – l'allegato 2.

### **I.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E QUALIFICAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m..

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m..

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m., ai lavori da assumere, *comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e s.m..*

**I.C.1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Eventuale forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto.**

Le R.T.I. nonché i Consorzi, sono disciplinati dagli articoli 34, 35, 36 e 37 D.lgs 163/2006 e dalle corrispondenti norme del D.P.R. 554/99. Le associazioni temporanee di impresa miste sono ammesse esclusivamente nell'ipotesi prevista dall'art. 37, del D.lgs. 163/2006.

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) possono concorrere anche se non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese da associare e consorziate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta sul modello "Offerta" come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome proprio e delle mandanti.

Nel caso in cui la costituzione dell'RTI o del Consorzio sia già perfezionata e documentata con la presentazione del mandato, le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle RTI e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione anteriore all'offerta stessa, con la sola eccezione dei casi in cui ciò sia espressamente previsto dalla legge.

E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in associazione o consorzio.

#### **I.C.1) A. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE**

**a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente**

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per categoria corrispondente ai lavori in appalto e per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto.

**b) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili**

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, alternativamente:

- nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando;
- nella categoria prevalente e in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica nella categoria prevalente, aumentata di un quinto, sia non inferiore alla somma degli importi indicati nel bando per la categoria prevalente e le categorie scorporabili per le quali l'impresa non è specificamente qualificata.

**c) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche strutture, impianti ed opere speciali, ciascuna di importo superiore al 15%**

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, cumulativamente:

- nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando;
- in ciascuna delle categorie aventi ad oggetto lavorazioni di cui all'art. 72, co. 4, del D.P.R. n. 554/99 per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando;
- nelle restanti categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando (nel caso di assenza di qualificazione in una o più delle categorie scorporabili, i relativi importi debbono essere coperti dalla qualificazione posseduta nella categoria prevalente).

**I.C.1) B. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, CO. 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006 E S.M., DI TIPO ORIZZONTALE**

**a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente**

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica, aumentata di un quinto, **non inferiore al 40% dell'importo complessivo dell'appalto e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti. Ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti**

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto. L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto.

**b) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili**

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando per le medesime categorie.

Per le lavorazioni scorporabili non coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria e/o mandanti nella categoria prevalente.

E' perciò, consentita anche l'associazione temporanea con integrazione orizzontale nella quale sia la capogruppo-mandataria, sia le mandanti, sono qualificate sulla sola categoria prevalente, secondo le modalità indicate al precedente punto **I.C.1) B.a)**.

**I.C.1) C. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, CO. 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, E S.M., DI TIPO VERTICALE**

**a) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili**

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

**I.C.1) D. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, CO. 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, E S.M., DI TIPO MISTO**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale (punto **I.C.1) B.**), delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

**I.C.1) E. IMPRESE COOPTATE O MINORI**

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti **I.C.1) A., B., C. e D.**, l'impresa singola (**I.C.1) A.**) o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, co. 4, DPR 554/99)

**I.C.2) QUALIFICAZIONE**

Ai sensi del DPR 34/2000 nell'appalto in oggetto si indicano le seguenti categorie dei lavori: **relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento**

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	cl	indicazioni speciali fini della gara	
					prevalente. o scorporabili	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione di beni immobili	OG2	SI	642.766,84	III	Prevalente	Si - 30%
Strutture in acciaio e facciate continue	OS 18	NO	112.805,00	I	Scorporabile	Si al 100%

- A) **OG2 -CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad €642.766,84 (oltre IVA), classifica richiesta: III (dell'allegato A al D.P.R. n. 34 del 25/1/2000), **subappaltabile al 30%**
- B) **OS18 -CATEGORIA scorporabile,** per un importo pari ad € 112.805,00 (oltre IVA), classifica richiesta: **I, subappaltabile al 100%.**

**IL CONCORRENTE PER ESSERE AMMESSO DOVRÀ QUINDI:**

- I) essere in possesso di qualificazione per le seguenti categorie: **OG2, classifica III e OS 18 classifica I;** se il concorrente non possiede la qualificazione per

la categoria OS 18 classifica I ma possiede la qualificazione per la categoria OG 2 classifica III (quindi almeno per tutto l'importo dell'appalto) è comunque qualificato;

**II)** se non è in possesso di qualificazione sufficiente ( classifica III) per la categoria **OG2** , potrà qualificarsi se:

A)-costituisce **un'ATI orizzontale** con altra ditta in possesso di tale categoria fino a raggiungere la classifica e l'importo richiesto (**tutte le imprese devono comunque essere obbligatoriamente pena esclusione, in possesso di certificazione di qualità**).

B)-Si **avvale** di altra ditta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 e s.m

**N.B. Ai fini di una velocizzazione dei tempi di espletamento della gara chiediamo alle ditte concorrenti, di allegare l'attestazione SOA, in originale o copia autentica.** In quest'ultimo caso sulle copie delle attestazioni SOA dovrà essere riportata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, in calce al documento la dizione: *“Io sottoscritto....., nella mia qualità di .....della ditta ..... **dichiaro, consapevole delle responsabilità civili e penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, che la presente copia composta di n. ....pagine è conforme all'originale**”.*

La suddetta dichiarazione deve inoltre riportare la data e la firma del dichiarante ed essere accompagnata da copia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

Le attestazioni devono essere rilasciate da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 (regolarmente autorizzate), in corso di validità, e **devono documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.**

#### **I.D) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

**(intestata a COMUNE DI CHIESINA UZZANESE e prestata ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/06 s.m.)**

**I.D) A - importo richiesto nel bando di gara: almeno € 15.111,44 = (Euro quindicimilacentoundici/44) corrispondenti al 2% dell'importo complessivo dell'appalto**

**Verranno esclusi i concorrenti che avranno presentato la garanzia con importo inferiore a quanto richiesto o con modalità diverse da quanto previsto nel presente disciplinare.**

#### **I.D) B - Modalità di costituzione della garanzia a corredo dell'offerta**

La garanzia, potrà essere prestata mediante presentazione di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente e precisamente nei modi seguenti:

**a) fideiussione bancaria** rilasciata da Istituti di Credito,

**b) polizza/fideiussione assicurativa,** rilasciata da **Compagnie di Assicurazioni** autorizzate ai sensi di legge,

**c) polizza/fideiussione,** rilasciata da **Intermediari Finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**d) cauzione,** costituita mediante versamento in contanti, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, effettuato presso la Tesoreria Comunale di Chiesina Uzzanese - Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, via Dante Alighieri, 28 – IBAN IT22Y0626070540000980001C01

**N.B.** Nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti dovrà essere prodotta sempre a pena di esclusione la ricevuta della Tesoreria comunale. Non saranno accettati versamenti direttamente a questa S.A.

**I.D) C - Si fa presente che a pena di esclusione:**

- a) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c., nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- b) La garanzia deve essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12.03.2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.
- c) La garanzia a corredo dell'offerta deve avere validità, pari ad almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta
- d) .L'assicuratore o il fideiussore deve dichiarare, pena l'esclusione, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di essere autorizzato ad impegnare la/lo Compagnia Assicuratrice/Istituto di Credito/Società Finanziaria relativamente al rilascio della garanzia, autenticando la propria firma ai sensi di legge. (tale dichiarazione deve essere resa secondo il modello allegato n. 7 al presente disciplinare).
- e) Ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.lgs 163/06 e s.m. **la garanzia a corredo dell'offerta deve sempre**, anche se prestata a mezzo versamento alla Tesoreria Comunale, essere accompagnata dall'impegno del fidejussore verso il concorrente a rilasciare una polizza fidejussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs163/06 e s.m., nel caso la ditta garantita risulti aggiudicataria dell'appalto.

**I.D) D - Riduzione dell'importo della garanzia a corredo dell'offerta (e dell'esecuzione del contratto) ed autentica della firma del sottoscrittore:**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 c. 7 del D.lgs.163/06 e s.m., le imprese partecipanti alla gara, munite della certificazione del sistema di qualità (conformità alle norme europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000, potranno prestare le garanzie richieste **con una riduzione del 50%** degli importi richiesti nel bando.

In tal caso i concorrenti dovranno allegare la certificazione sopra citata **in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 cc. 2 e 3 del D.P.R. 445/2000 art. 18 c) 2 che recita:**

*“L'autenticazione delle copie può essere fatta dal pubblico ufficiale dal quale è stato emesso o presso il quale è depositato l'originale, o al quale deve essere prodotto il documento, nonché da un notaio, cancelliere, segretario comunale, o altro funzionario incaricato dal sindaco. Essa consiste nell'attestazione di conformità con l'originale scritta alla fine della copia, a cura del pubblico ufficiale autorizzato, il quale deve altresì indicare la data e il luogo del rilascio, il numero dei fogli impiegati, il proprio nome e cognome, la qualifica rivestita nonché apporre la propria firma per esteso ed il timbro dell'ufficio. Se la copia dell'atto o documento consta di più fogli il pubblico ufficiale appone la propria firma a margine di ciascun foglio intermedio. Per le copie di atti e documenti informatici si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 20”;*

*Art. 18 co. 3: “Nei casi in cui l'interessato debba presentare alle amministrazioni o ai gestori di pubblici servizi copia autentica di un documento, l'autenticazione della copia può essere fatta dal responsabile del procedimento o da qualsiasi altro dipendente competente a ricevere la documentazione, su esibizione dell'originale e*

senza obbligo di deposito dello stesso presso l'amministrazione procedente. In tal caso la copia autentica può essere utilizzata solo nel procedimento in corso”.

**I.D) E - Si precisa che:**

- a) Ai sensi dell'art. 179 del R.D. 12.10.1911 n. 297 non potranno prodursi denaro, assegni o altri valori in luogo del documento comprovante la costituzione dell'anzidetta garanzia.
- b) Alla ditta aggiudicataria la garanzia prestata verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- c) La certificazione di qualità non può essere autenticata direttamente dal legale rappresentante della ditta.
- d) **Se nell'attestazione SOA del concorrente è riportata la dizione “L'impresa possiede la certificazione (art. 2, c. 1 lett. q) DPR 34/2000) valida fino al..... rilasciata da.....”, non è necessario produrre la certificazione di qualità per avere la riduzione dell'importo della garanzia a corredo dell'offerta. (come precedentemente richiesto al punto **I.D) D)****
- e) In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo, con indicazione espressa nella **fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.**

**I.D) F - Restituzione della garanzia a corredo dell'offerta;**

- a) la S.A., ai sensi del c. 9 dell'art. 75 del D.Lgs 163/06 e s.m., comunicherà (via e-mail o fax) le risultanze di gara ai concorrenti non aggiudicatari e, contestualmente, provvederà nei loro confronti alla restituzione/svincolo della garanzia prestata a corredo dell'offerta entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche qualora non fosse ancora scaduto il termine di validità della garanzia stessa;
- b) nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fideiussoria o atto di fideiussione, la stessa verrà restituita **alla ditta richiedente**, entro il termine succitato (30 gg) con le seguenti modalità:
  - direttamente presso questo ufficio;
  - *a mezzo del servizio postale, senza oneri per la S.A. ed a rischio della destinataria. In questo ultimo caso è necessario che il concorrente abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione;*
  - *consegnandola ad un corriere appositamente delegato al ritiro dal legale rappresentante del concorrente.*

**I.E) RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE-**

NUMERO CIG -0275927628

**- SI PRECISA CHE IL PAGAMENTO POTRÀ AVVENIRE A MEZZO VERSAMENTO CON BOLLETTINO POSTALE O ON LINE :**

- a) Al fine di dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n. 266, (che prevede le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici) e, ai sensi della deliberazione 24.01.2008 dell'Authority, **ogni concorrente dovrà produrre a pena di esclusione dalla gara, apposita ricevuta del bollettino**

**postale**- in originale o in fotocopia (corredata da dichiarazione di autenticità e da documento di identità in corso di validità), attestante il versamento della somma di € **40,00 = (euro quaranta/00)**, effettuato sul **conto corrente postale n.73582561, intestato a “AUT. CONTR. PUBBL. VIA DI RIPETTA, 246. 00186 ROMA” (cod. fisc. 97163520584)**

1. La causale del versamento sul bollettino deve riportare obbligatoriamente: I) il codice fiscale del partecipante, II) **il CIG** della presente procedura che è 0275927628;
2. **si ricorda che gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema di riscossione** all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. : l'e-mail di conferma rilasciata dal sistema di riscossione dovrà essere inserita nella busta A documentazione insieme alla ricevuta del bollettino postale.

**b) Il versamento del contributo potrà avvenire anche on line**, collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” <http://riscossione.avlp.it> , seguendo le istruzioni ivi disponibili. **La ricevuta di tale versamento effettuato direttamente on-line ,dovrà essere inserita nella busta “A-documentazione”.**

Si precisa che l'Ente è tenuto - prima di effettuare **un'esclusione dalla gara per mancato versamento del dovuto** - a controllare, se ha effettuato il versamento on line tramite l'accesso al SIMOG, verificando anche l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

*Si procederà quindi al controllo suddetto per quei partecipanti che non hanno allegato il documento richiesto (tale controllo sarà effettuato anche per il primo e il secondo concorrente risultanti in graduatoria).*

N.B. Il termine per effettuare il versamento- in entrambe le possibili modalità - coincide con la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

#### **I.F) MODELLO GAP.**

Ogni impresa concorrente deve allegare il Modello GAP (**all. 6** al presente disciplinare), prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato per la parte relativa alle ditte partecipanti, sottoscritto dagli stessi soggetti indicati per la sottoscrizione dell'offerta.

Nel caso di ATI, il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti. In caso di consorzio il modulo deve essere compilato solo dal Consorzio e non dalle imprese costituenti.

#### **I.G) ATTESTAZIONE RILASCIATA DALLA S.A. IN MERITO AL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

**I.G) A** - Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio pena l'esclusione**, sulle aree interessate dai lavori, il concorrente dovrà **concordare un appuntamento** con l'Ing. **Francesca Guidotti Tel 0572 418041, Fax 08572411034.**

**N.B: Per questioni organizzative gli appuntamenti per effettuare il sopralluogo devono essere chiesti entro e non oltre il 30.3.2009.**

**I.G) B** - Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo i Legali Rappresentanti della ditta concorrente ed i Direttori Tecnici della stessa.

**I.G) C** - Il Legale Rappresentante della ditta potrà delegare per il sopralluogo altra persona che dovrà produrre all'Ufficio Tecnico comunale apposita delega su carta semplice, (indicante le generalità complete del delegante e del delegato) con firma autenticata del sottoscrittore (anche allegando un documento di riconoscimento del delegante in corso di validità). Ogni delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente.

**I.G) D** - Nel caso di partecipazione di A.T.I. potrà effettuare il sopralluogo il legale rappresentante o il Direttore Tecnico della ditta capogruppo o loro delegato.

**I.G) E** - All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

### **I.H) AVVALIMENTO**

**I.H) A-** Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 163/06 e s.m., il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/06 e s.m., può integrare e soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto, dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA di quest'ultimo.

**I.H) B** - Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m. ma che risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**Al fine di soddisfare le esigenze di cui dell'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 es.m. si precisa che:**

Qualora l'importo della categoria richiesto nel bando superi il valore di euro 619.748,00= (classifica III), il concorrente e/o le ausiliarie devono possedere anche **la certificazione di qualità** - di cui alle norme UNI EN ISO 9000 , rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI 45000.

**I.H) C** - Ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n.163/06 e s.m., avvalendosi dei requisiti tecnici e finanziari di altri soggetti, il concorrente dovrà inserire nella **busta A** "documentazione", oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, i seguenti documenti:

**a)** una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del Dlgs 163/06 e s.m., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

**b)** una sua dichiarazione circa il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'art.38 del Dlgs 163/06 e s.m. (**vedi apposito modello allegato 2 al presente disciplinare**);

**c)** una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (con firma autenticata ai sensi di legge) attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 del Dlgs163/06 e s.m. (**vedi modello allegato 2 al presente disciplinare**);

**d)** una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (con firma autenticata ai sensi di legge), con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata

dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (con firma autenticata ai sensi di legge), con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Dlgs 163/06 e s.m., né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del Dlgs 163/06 e s.m., con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. *N.B. Si precisa che il contratto di avvalimento deve contenere chiaramente e nel dettaglio i requisiti (attrezzature e strumenti, servizi prestati, cifra d'affari, ecc.) di cui il concorrente intende avvalersi, le modalità effettive e concrete dell'avvalimento e il corrispettivo pagato per il contratto.*

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), il legale rappresentante dell'impresa concorrente può presentare una **dichiarazione sostitutiva**, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 del Dlgs 163/06 e s.m..

**N.B.:**

1. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono **responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

2. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

3. Il concorrente può avvalersi anche di più **imprese ausiliarie, come indicato al c.6 del D.Lgs. 163/06**

4. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga **più di un concorrente**, salvo i casi particolari descritti al comma 9 dello stesso art. 49, **e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

5. Le Imprese partecipanti possono integrare sia i requisiti tecnici che quelli economici che già possiedono.

6. Si precisa inoltre che la Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate dall'aggiudicatario.

7. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D.Lgs 163/06 e s.m..

8. Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

9. La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

10. Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

#### **I.I) PARTECIPAZIONE CONSORZIO**

**I.I) A** - In caso di partecipazione del consorzio, il suo legale rappresentante dovrà presentare un **elenco reso in forma di dichiarazione ex DPR 445/2000, dove risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso**, ai fini della verifica di cui all'art. 36, co. 5 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.;

**I.I) B** - I consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c), art. 34, del D.Lgs. 163/06 e s.m. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

**I.I) C** - **In caso di partecipazione di un singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile**, il concorrente dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara:

- *di quale consorzio stabile fa parte;*
- *che tale consorzio stabile non partecipa alla medesima gara;*
- *di partecipare come concorrente singolo.*

**I.I) D** - Il consorzio dovrà indicare i **nominativi della/e ditta/e indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori**.

**I.I) E** - Il **legale rappresentante della/e ditta/e indicata/e quale esecutrice/i dei lavori** dovrà/nno presentare una **dichiarazione di ammissione** (modello all. 1), riempita per quanto di competenza dell'impresa che rappresenta.

**I.I) F** - I **legali rappresentanti e direttori tecnici delle ditte indicate quali esecutrici dei lavori** dai consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ( art.34 c.1 lett.b del D.lgs 163/06 e s.m.) e dai consorzi stabili ( art. 34. c.1 lett.c del D.lgs 163/06 e s.m.), dovranno presentare, **pena l'esclusione** inoltre **apposita dichiarazione** in riferimento al possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'**art. 38** del D.lgs.163/06 e s.m. (vedi schema dichiarazione allegato 2) al presente disciplinare, corredata dalle **dichiarazioni sostitutive dei certificati dei Carichi pendenti e del Casellario Giudiziale** (vedi modelli allegati 3 e 4 al presente disciplinare).

#### **I.L) - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (COSTITUITI O COSTITUENDI), CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI O GEIE –**

##### **I.L) A - PARTECIPAZIONE**

**a) ATI costituite.** E' ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di impresa secondo quanto previsto dagli artt. 95, co. 1-2-3-4 e 97 del DPR 554/99, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m., purché ciascuna impresa sia in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla S.O.A.

**b) ATI costituende.** È consentita la presentazione di offerte anche da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi tra imprese, o tra cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 37, co. 8 del D.Lgs n. 163/06 e s.m., **anche se non ancora costituiti**. In tal caso l'offerta, deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, **da indicare in sede di offerta** , indicata

come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

**c) Modalità di partecipazione alla gara di ATI costituite o costituenti (vedi art. 37, co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.).**

1. Nel raggruppamento di tipo orizzontale l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.
2. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.
3. I concorrenti facenti parte di associazioni temporanee devono produrre, pena l'esclusione, singolarmente tutta la documentazione richiesta nel presente disciplinare (dichiarazione sostitutiva per l'ammissione, certificazioni relative ai Casellari e Carichi Pendenti, eventuale certificazione di qualità), ad eccezione della cauzione provvisoria per la quale si rimanda al precedente punto I.D).

**I.L) B - Si precisa che:**

- a. la dichiarazione per l'ammissione (di cui al punto I.A) ), **pena l'esclusione**, deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà, l'associazione o il consorzio o il GEIE;
- b. **nel caso di partecipazione di ATI o consorzio costituenti**, dovrà essere prodotta, **pena l'esclusione**, la dichiarazione di impegno a costituirsi in ATI o consorzio (vedi modello predisposto allegato n. 5 al presente disciplinare), sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle ditte che intendono associarsi);
- c. **nel caso di partecipazione di ATI, o consorzio, o GEIE, già costituiti**: *in caso di ATI*, dovranno essere specificati nella dichiarazione per l'ammissione (allegato n. 1 al presente disciplinare) **gli estremi dell'atto di costituzione** (mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata), ovvero, *in caso di consorzio o GEIE*, dovranno essere specificati nella stessa dichiarazione , **gli estremi dell'atto costitutivo (notaio rogante, data, repertorio registrazione ecc...)** e **degli eventuali atti modificativi e/o integrativi che si sono succeduti nel tempo**.
- d. tutti i legali rappresentanti e/o procuratori **-se sottoscrittori degli atti di gara e dell'offerta-** delle ditte che intendono riunirsi in ATI o consorziarsi ed i loro Direttori Tecnici **-pena l'esclusione-** dovranno produrre una **dichiarazione, autenticata ai sensi di legge, relativa all'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 38 del D.lgs.163/06 e s.m.** (modello allegato n. 2 al presente disciplinare), **corredata dalle dichiarazioni sostitutive dei certificati del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti dei sottoscrittori**, come sopra indicato per la dichiarazione di ammissione al punto I.A);
- e. **pena l'esclusione**, le ditte riunite in ATI o i Consorzi - ai sensi dell'art. 37 co.4 del D.lgs 163/06 e s.m. - nell'offerta devono inoltre specificare **le parti delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati**.

**I.L) C - Esecuzione lavori.** Le imprese riunite in raggruppamento temporaneo devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito alla capogruppo.

N.B.L'impresa capogruppo deve possedere la qualificazione richiesta nel bando di gara nella misura minima del 40% e comunque in misura maggioritaria rispetto alle altre imprese costituenti il raggruppamento temporaneo. Le imprese mandanti devono possedere almeno il 10% / 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (art. 95 c. 2 del D.P.R. 554/99)

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i lavori riconducibili alla categoria prevalente, ovvero alle categorie scorporabili, possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

**I.L) D - Certificazione di qualità**

E' richiesto il possesso della certificazione di qualità, pena l'esclusione :

- a tutte le imprese riunite in raggruppamento orizzontale,

- nel caso di raggruppamento di tipo verticale, così come per le imprese cooptate ai sensi del co. 4, art. 95 del D.P.R. 554/1999, a tutte le imprese che singolarmente assumono un importo di lavori superiore al valore di 619.748,00 euro (corrispondente alla classifica III);

N.B. Considerato che l'appalto è di valore superiore ai 619.748,00 euro (corrispondente alla classifica III), almeno la capogruppo dovrà essere in possesso della certificazione di qualità.

**I.L) E - CAUZIONE PROVVISORIA NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DI ATI (costituite o costituende).**

a) **In caso di A.T.I. orizzontale** per beneficiare della riduzione del 50% dell'importo richiesto per la cauzione provvisoria, ex art. 75, co.7 del D.lgs.163/06 e s.m., e definitiva (art. 75 c. 7 D.lgs. 163/06 e s.m.) in caso di aggiudicazione, tutte le ditte aderenti al raggruppamento devono essere in possesso della certificazione di qualità.

b) **In caso di A.T.I verticale** i concorrenti in possesso di certificazione di qualità potranno godere del beneficio della riduzione dell'importo richiesto come cauzione, solo per la quota ad essi riferibile.

c) **In caso di A.T.I. costituita e/o costituenda** la cauzione, se prestata mediante fidejussione, è presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, ma nel caso **di A.T.I. costituende**, nella polizza stessa devono essere chiaramente indicati tutti i soggetti dei quali viene garantito l'eventuale adempimento.

d) **La responsabilità delle ditte associate è solidale nel caso di A.T.I. orizzontale e "pro-quota" nel caso di A.T.I. verticale.**

**I.L) F - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA NEL CASO DI ATI**

a) **Nel caso di ATI o consorzi già costituita/i** l'offerta può essere sottoscritta solo dal legale rappresentante della ditta capogruppo o del consorzio o GEIE.

b) **In caso di ATI o consorzi costituenda/i** l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ogni ditta che intende associarsi.

**II) BUSTA B) – OFFERTA TECNICA**

**Punti 45**

La busta "B-Offerta tecnica" (sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico che partecipa alla gara) dovrà recare la **dicitura OFFERTA TECNICA**, nonché il nominativo del mittente.

All'interno dovranno essere inserite apposite dichiarazioni rese **ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m., in riferimento ai seguenti parametri, per i quali sono previsti i pesi a fianco indicati necessari per l'attribuzione del punteggio.**

## **ELEMENTI DI VALUTAZIONE:**

### **II. A) - CAPACITA' ORGANIZZATIVA\_** **(Organizzazione e conduzione del cantiere):**

**fino a punti 30**

Il concorrente dovrà presentare una relazione particolareggiata (vedi successivo punto IIC) da cui emerga l'organizzazione proposta per il cantiere e le risorse strumentali che il concorrente intende impiegare al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi da lui previsti, evidenziando gli aspetti organizzativi complessi, le soluzioni migliorative per essi proposte ed i rischi ambientali che le lavorazioni possono causare con i conseguenti accorgimenti atti a impedirli.

Considerato che i lavori si svolgono in un palazzo situato nel centro storico di Chiesina Uzzanese dove ha sede il Comune e che gli stessi dovranno essere eseguiti mentre il personale continua a svolgere le proprie funzioni, il concorrente dovrà effettuare una attenta analisi delle aree dove si dovrà effettuare l'intervento ed individuare i punti di criticità derivanti dai possibili contatti tra le attività di cantiere e le zone ad esso contigue, indicando le conseguenti procedure ed attività volte a eliminare e, dove non sia possibile mitigare, tali possibili interferenze, rischi, contatti e problematiche rilevate, applicando tutte le misure possibili per garantire la massima sicurezza.

#### **Le soluzioni proposte dovranno pertanto prevedere:**

- a) le misure che si intendono applicare per limitare al massimo i disagi causati ai cittadini che risiedono nelle aree circostanti e alla viabilità della zona dove deve essere effettuato l'intervento, con particolare attenzione all'ingombro delle **aree cantiere**, allo spazio riservato allo **stoccaggio dei materiali** e alla realizzazione dei **ponteggi** (con attenzione anche all'aspetto estetico degli stessi, ad esempio con uso di teli decorati, ecc);
- b) le misure che si intendono applicare con riguardo alla riduzione dei disagi dovuti alle **interferenze dei lavori con il personale comunale**, che dovrà continuare a svolgere la sua attività ordinaria negli uffici adiacenti alla parte oggetto dell'intervento anche durante i lavori di ristrutturazione;
- c) il contenimento dei disagi causati dalle lavorazioni in riferimento alle interferenze con il centro abitato dovuti in particolar modo al **rumore** del cantiere e alle **polveri** derivanti dalle demolizioni e dalle altre fasi dei lavori, indicando i conseguenti accorgimenti che si intendono applicare.

L'impresa dovrà presentare il piano di cantierizzazione che intende adottare per l'esecuzione dei lavori. Il concorrente potrà allegare anche tavole progettuali, per meglio specificare particolari interventi relativi alle problematiche di cui alla presente voce.

### **II. B -MIGLIORAMENTO NELLA QUALITA' NELLE FINITURE:**

**fino a punti 15**

Il Concorrente dovrà presentare una apposita relazione particolareggiata, contenente le specifiche tecniche delle finiture che intende proporre nella realizzazione dell'intervento relativamente ai seguenti punti:

- a) **pavimentazioni interne piano terra, primo e secondo in gres fine porcellanato antigelivo (vedi voce ARCH032 dell'elenco prezzi unitari)**
- b) **rivestimento facciata esterna posteriore dell'immobile in pietra naturale (vedi voce ARCH40 dell'elenco prezzi unitari).**

In particolare per il punto a) il concorrente potrà proporre soluzioni volte a conseguire una maggiore sicurezza per gli utenti ed il personale (superficie antisdruciolamento nella zona di ingresso, ecc.)

Saranno valutati i miglioramenti ed i prodotti proposti in base **agli standards qualitativi, estetici, funzionali, di utilizzo, di manutenzione e di durabilità riscontrati, oltre ovviamente ai materiali e alle caratteristiche costruttive dei componenti.**

**Non verrà attribuito alcun punteggio (zero) in mancanza di proposta migliorativa allo standard qualitativo dei prodotti richiesto nel progetto.**

## **II.C- PRECISAZIONI**

### **1) RELAZIONE -**

I concorrenti dovranno presentare le offerte tecnico-qualitative in forma di **una relazione, scritta con chiarezza e semplicità, redatta secondo gli elementi richiamati nei precedenti punti II.A e II.B, composta da non più di n. 10 facciate su formato A4**, con carattere times new roman 12 – interlinea semplice – e area di pagina non inferiore ai seguenti parametri: *marginie superiore:2,5 cm; marginie inferiore:2 cm; marginie sinistro:2 cm; marginie destro:2 cm.*

Potranno essere allegati **depliant illustrativi, schede prodotto, elaborati grafici descrittivi ecc.;**

**In caso di relazione presentata con modalità difformi da quanto richiesto verrà applicata una penalizzazione da 2 a 5 punti con il seguente criterio:**

- **2 punti** di penalizzazione per **una pagina** in più di contenuto, rispetto al numero di pagine previsto per la relazione

- **1 punto** di penalizzazione da aggiungere per **ogni altra pagina** in più di contenuto, successiva alla prima, fino ad un **massimo di punti 5.**

**La relazione deve essere articolata come indicato ai precedenti punti, II. A e II. B, seguendo lo stesso ordine di trattazione degli argomenti e deve essere sottoscritta come indicato al punto IA) del presente disciplinare.**

*Verrà apprezzato l'utilizzo di componenti prodotti da fornitori ritenuti primari, aventi anche una esperienza consolidata nel settore.*

N.B. La documentazione di gara presentata dai concorrenti , dovrà essere schematica e sintetica per consentire una facile lettura e **dovrà contenere tutti gli elementi che l'Impresa ritiene opportuno far conoscere ai membri della Commissione giudicatrice per l'attribuzione del punteggio, suddivisi per gli stessi punti indicati nel presente disciplinare.** I concorrenti potranno allegare depliant, schede prodotto, elaborati grafici e quant'altro riterranno utile per la valutazione.

## 2) VALUTAZIONE –

Al fine di garantire parità di trattamento tra i concorrenti, le offerte progettuali saranno confrontate con ognuna delle altre.

La Commissione attribuirà i punteggi ai concorrenti, a sua discrezione, in base ai criteri indicati nel presente disciplinare, **secondo il livello tecnico-estetico-qualitativo riscontrato da ciascun componente in ogni offerta tecnica presentata.** Successivamente in seduta pubblica, della quale verrà data comunicazione ai concorrenti, la commissione darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli partecipanti per l'offerta tecnico-qualitativa e procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla loro valutazione.

**L'offerta tecnica non deve presentare elementi tali da fornire indicazioni circa l'offerta economica; ogni miglioria presentata dal concorrente non dovrà comportare alcun aumento del prezzo offerto.**

A giudizio insindacabile della Commissione il punteggio massimo viene attribuito alla migliore proposta presentata, alle altre offerte sono assegnati punteggi in relazione alla qualità delle proposte presentate.

**CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: Saranno escluse automaticamente dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto nell'offerta tecnica almeno la sufficienza (6/10 del punteggio attribuibile), cioè il punteggio minimo di 27/45.**

### **III ) BUSTA C) – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**

**Punti 55**

#### **Così suddivisa:**

#### **III.A) OFFERTA ECONOMICA –**

**punti 40**

Nella busta C) deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, una ulteriore busta C1, contenente una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 e s. m. dal legale rappresentante del soggetto concorrente, riportante il ribasso percentuale unico offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara (**vedi apposito modello predisposto allegato n.13 al presente disciplinare**).

**NB:** si ricorda che l'offerta economica è soggetta all'imposta di bollo così come regolata dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modifiche, attualmente il bollo, *nella misura di 1 per ogni foglio (composto di 4 facciate contenenti nell'apposita marginatura, n. 25 righe di 77 caratteri ciascuna), è fissata in € 14,62=.*

Si fa presente che l'evasione o la irregolare applicazione del bollo non costituiscono causa di nullità dell'atto, ma semplicemente condizione fiscale, che verrà sanata mediante l'invio, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 19 e 31 del D.P.R. n. 642/1972, degli atti carenti di bollo all'Ufficio del Registro che provvederà alla regolarizzazione mediante annotazione sull'atto tanto dell'imposta dovuta, che della pena pecuniaria riscossa.

#### **III B) OFFERTA TEMPORALE:**

**punti 15**

**a) Il concorrente dovrà inoltre inserire nella busta C) anche una ulteriore busta C2 contenente un'offerta per la riduzione dei tempi di esecuzione delle opere rispetto a quelli individuati nel capitolato speciale di appalto, indicata in giorni naturali e consecutivi, espressi in cifre ed in lettere, in riferimento al numero dei giorni posti a base gara**

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero di giorni espresso in cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante.

Da Capitolato sono previsti per la realizzazione dei lavori **550 giorni naturali e consecutivi**, il concorrente dovrà indicare - **nel modello allegato n. 14 al presente disciplinare** - **il tempo complessivo offerto, in giorni naturali successivi e continui per la realizzazione dei lavori**; il concorrente potrà confermare il tempo contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori (**550 gg**) od indicare un altro termine inferiore in giorni.

Nel caso in cui il concorrente applichi una riduzione sul tempo complessivo di esecuzione delle opere deve produrre, inserendolo nelle giustificazioni di cui alla busta C3, anche il **Cronoprogramma** dei lavori dove risultino evidenti le variazioni che intende apportare alla durata delle singole lavorazioni in modo da poter ridurre il tempo globale dell'appalto.

Per ogni giorno di ritardo sul tempo offerto dal concorrente è prevista una penale di € **755,57**, come indicato all'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

**I tempi offerti non possono – pena l'esclusione - essere superiori a quelli indicati nel capitolato per la realizzazione dei lavori, pena esclusione.**

### **III. C) GIUSTIFICAZIONI**

**Nella busta C) - contenente l'offerta economico- temporale deve essere inserita – pena esclusione -anche una busta C3 contenente le giustificazione delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.**

Le giustificazioni sono obbligatorie ai sensi dell'art. 87 del D.lgs 163/06 e s. m., le voci da giustificare, **sono indicate nell'allegato 11 al presente disciplinare.**

Le giustificazioni devono essere formulate secondo le seguenti modalità e contenuto:

- **analisi dei prezzi** delle singole voci di cui all'elenco dei lavori allegato al presente disciplinare
- **elencazione ed illustrazione** delle agevolazioni, delle modalità esecutive, delle situazioni favorevoli di approvvigionamento dei materiali e di qualsivoglia altra situazione che il concorrente ritiene utile per giustificare e/o motivare il prezzo offerto;
- **altri elementi che il concorrente intende presentare.**

### **IV) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.A) AMMISSIONE:**

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, verifica i plichi pervenuti, la loro correttezza formale (sigillatura, controfirme e termini di arrivo). Provvede poi all'apertura delle **buste “A-documentazione”** e, sulla base di quanto contenuto nelle offerte, procede a :

- a) verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed, in caso negativo, **ad escludere dalla gara i concorrenti che hanno presentato plichi irregolari o pervenuti oltre i termini previsti o la cui documentazione risulti mancante o errata;**
- b) verificare che i **consorziati** - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/06 e s.m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, **provvedono ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;**

- c) verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, co. 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- d) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, co. 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n. 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;

Alcuni membri della commissione provvedono a sottoscrivere tutta la documentazione presentata dai concorrenti.

#### **IV.B) - EVENTUALE VERIFICA REQUISITI QUALIFICAZIONE:**

La Commissione di gara procede, nella stessa seduta, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economica finanziario e tecnico-organizzativa dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai dati del **casellario delle imprese qualificate**, istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici, Servizi e Forniture.

Qualora da detta verifica non risultassero confermati i requisiti dichiarati, **la S.A. procederà:**

- all'esclusione della ditta;
- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza di cui sopra - ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/06 e s.m. e dell'art. 27, co. 1, del D.P.R. 34/2000 - ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;
- all'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria competente.

N.B. A norma dell'art. 38, co. 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **IV.C) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La commissione giudicatrice, appositamente nominata dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" alla valutazione delle offerte **mediante il sistema aggregativo compensatore**, di cui all'allegato B al DPR 554/1999 e s. m. - L'esame e la valutazione delle offerte **presentate dai concorrenti avviene sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto.**

**Le sedute della Commissione saranno riservate per la valutazione degli elementi di natura qualitativa e pubbliche per la valutazione degli elementi di natura quantitativa.**

La commissione giudicatrice opererà impiegando **i criteri di aggiudicazione** indicati nel bando di gara suddivisi in sottocriteri nel seguente modo:

<b>A - OFFERTA TECNICA QUALITATIVA</b>		<b>P. 45</b>
	<b>Così suddivisa</b>	
<b>1</b>	<b>Capacità organizzativa</b>	<b>p. 30</b>
<b>2</b>	<b>Qualità delle finiture</b>	<b>p. 15</b>
<b>B - OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE</b>		<b>P. 55</b>
<b>1</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>p. 40</b>
<b>2</b>	<b>Tempo complessivo per la realizzazione dei lavori</b>	<b>p. 15</b>

Terminato l'esame dell'offerta tecnica la Commissione provvede all'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, ai concorrenti ammessi, da lettura dei punteggi attribuiti in riferimento all'offerta tecnica e apre il **plico C) offerta economica- temporale**", contenente l'offerta relativa al prezzo, e , in apposita busta , quella relativa al tempo complessivo offerto per i lavori, quindi procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ( sommando i punti relativi all'offerta tecnica e a quella economica - temporale) e redige, infine, la **graduatoria dei concorrenti**.

**I Lavori verranno aggiudicati a chi otterrà il maggior punteggio calcolato arrotondando ogni numero del conteggio alla seconda cifra decimale, secondo le normali regole di approssimazione ; per ulteriore chiarezza si evidenzia che 0,005 dovrà essere approssimato con 0,01.**

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto **metodo aggregativo-compensatore**, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) **per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura qualitativa (capacità organizzativa, , qualità delle finiture ) attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari.**
- b) **per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura quantitativa, (ribasso del prezzo posto a base di gara e riduzione dei tempi per la realizzazione delle opere ) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente **pari ad uno**, attribuito al valore degli elementi offerti più convenienti (minori) per l'Amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.**

**N.B.** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitative e di natura quantitative (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio all'offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) alla media di valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno ed alle altre medie coefficienti variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

**SI INDICANO DI SEGUITO LE FORMULE E MODALITÀ CHE VERRANNO SEGUITE DALLA COMMISSIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI CONCORRENTI.**

**a) Prezzo**

**p. : 40 p.**

Il conteggio avverrà sulla base delle offerte presentate , assegnando il punteggio massimo (40) al maggior ribasso percentuale offerto (Rmax) ed il punteggio minimo (0) al ribasso percentuale corrispondente a 0 (Rmin).Non sono ammesse offerte in aumento. Alle offerte intermedie (Ri) verrà assegnato un punteggio così calcolato:

$$P = Ri *(40/Rmax)$$

**b) Tempo complessivo p. 15 p.**

***Il tempo massimo ammesso per la realizzazione dell'opera è di 550 giorni solari***

Il conteggio avverrà sulla base delle offerte presentate assegnando il punteggio massimo (15 ) al minore tempo complessivo offerto per la realizzazione dell'opera **in giorni naturali consecutivi e continui** (Tmin) ed il punteggio minimo (0) al concorrente che ha offerto lo stesso tempo contrattuale previsto a base d'asta (550gg.). Le offerte intermedie (Ti) avranno assegnato un punteggio così calcolato:

$$P = 15*(550-Ti)/(550-Tmin).$$

**IV D) - VALUTAZIONE DELL'ANOMALIA -**

Dopo aver proceduto al calcolo da attribuire ai concorrenti la commissione giudicatrice redige la graduatoria e procede alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.

Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le giustificazioni di cui all'articolo 86, comma 5 e di cui all'articolo 87, comma 1, possono riguardare, tutti i punti di cui alla lettere a) fino alla lettera f) dello stesso articolo.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta in conformità all'articolo 131, nonché al piano di sicurezza e coordinamento e alla relativa stima dei costi .

Quando un'offerta risulta anormalmente bassa la Commissione, ex art. 87 del DLGS 163/2006 e s.m., esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine non inferiore a cinque giorni lavorativi.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo non inferiore **a cinque giorni lavorativi** e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione. La S.A. esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta se la stessa appaia anormalmente bassa e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

**N.B.**

- 1) Nel caso di offerte di eguale punteggio complessivo, si effettuerà il sorteggio fra i concorrenti.
- 2) Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.
- 3) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- 4) L'aggiudicazione definitiva sarà approvata dalla Stazione appaltante nei confronti del concorrente che conseguirà il punteggio più alto, sulla base della graduatoria definita d'apposita Commissione Giudicatrice
- 5) Nessun concorrente avrà diritto a compensi, premi ed indennità di sorta per la presentazione delle offerte e questo tanto nel caso in cui la gara abbia risultato positivo che in quello in cui venga annullata.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### **IV.E ) AGGIUDICAZIONE**

- a) La Commissione aggiudicherà provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha conseguito il maggior punteggio e la cui offerta è risultata congrua.
- b) L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

#### **IV.F) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

- a) **Ai sensi art. 16 L.R. Toscana 38/07 e s.m.**, prima dell'aggiudicazione definitiva la S.A. procederà alla **verifica dell'idoneità tecnico-professionale** di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008. A tale scopo l'impresa provvisoriamente aggiudicataria dovrà produrre, a richiesta della S.A., la documentazione comprovante il rispetto degli adempimenti previsti dal suddetto articolo, accompagnata da una **dichiarazione dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS)**, i quali attestino di aver preso visione dei documenti comprovanti il rispetto degli adempimenti di cui sopra. La documentazione dovrà essere **presentata nel termine perentorio di giorni 10** dal ricevimento della richiesta.
- b) La verifica sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento . Qualora l'esito della verifica sia negativo si procederà ai sensi dell'art. 16 comma 1 – bis della L.R.T. 38/07 così modificata con L.R.T. 13/08, a segnalare alla competente Azienda USL per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici.
- c) La S.A.procederà, inoltre, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/06 e s.m., nei confronti del concorrente dichiarato provvisoriamente aggiudicatario ed al II in graduatoria, alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la S.A. procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, agli altri adempimenti necessari, oltre alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di competenza nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie.

#### **IV.G) DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Qualora le imprese che intendano partecipare alla gara avessero notizia di eventuali mutamenti delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, sono tenute alla tempestiva verifica presso l'ente appaltante.
- b) Presso il Responsabile del procedimento Ing. Francesca Guidotti, potranno essere chieste informazioni (tel: 0572 418041).
- c) **N.B. Si precisa che i chiarimenti potranno essere chiesti, solo per scritto fino ad una settimana prima della data prevista per la scadenza della presentazione delle offerte. Le risposte verranno riportate sul sito internet della S.A. [www.comune.chiesinauzzanese.pt.it](http://www.comune.chiesinauzzanese.pt.it) .**
- d) Prima di inviare l'offerta, i Concorrenti sono tenuti a verificare sul sito del Comune di Chiesina Uzzanese, se sono stati riportati chiarimenti od altre notizie necessarie per la compilazione dell'offerta stessa.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- f) Le offerte recapitate non possono essere ritirate prima dell'espletamento della gara e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. E' ammesso comunque l'invio entro i termini di scadenza: di una **seconda offerta sostitutiva della prima** ( *in questo caso verrà aperta solo la seconda offerta pervenuta*)o di **un plico integrativo**, contenente una dichiarazione apposita sulle motivazioni e l'eventuale documentazione mancante o i documenti che si intendono sostituire, **non può comunque in questo caso essere sostituita l'offerta economica presentata.**
- g) Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di **180 giorni** dalla data della gara d'appalto.
- h) Il S.A. si riserva di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.
- i) Si precisa che durante la gara sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle imprese individuali o i Legali Rappresentanti delle società invitate alla gara. Oltre ai Titolari delle imprese Individuali e ai Legali Rappresentanti delle società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega (da esibire al Presidente della Commissione), abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.
- j) **Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale, è prevista una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo lavori corrispondente a €755,57.**
- k) La S.A. si riserva inoltre, in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del soggetto aggiudicatario, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.. Pertanto, ai sensi del co. 2 dello stesso art. 140, **l'affidamento avverrà al soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto classificato, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto vincitore della gara** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### IV.H) CONDIZIONI D'APPALTO

- a) **Osservanza CCNL:** ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, i concorrenti dovranno dichiarare, nell'allegato n. 1 al presente disciplinare, che: *“nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, verranno applicate integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai delle*

*aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti*". In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione Appaltante, (o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro), la stessa comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro (Direzione Prov.le del Lavoro), l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

- b) Nel formulare l'offerta il concorrente deve anche tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti, dell'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel CCNL del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

**V) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

- a) **Modello GAP.** Il concorrente aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati per la sottoscrizione dell'offerta. Nel caso di aggiudicazione ad ATI, il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti. Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.
- b) **Atto Costitutivo ATI.** Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 15 giorni dall'aggiudicazione.
- c) **Cauzione definitiva.** Il concorrente aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese, o capogruppo di raggruppamento temporaneo di impresa, che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 s.m.
- d) **Verbale ex art. 71 Dpr 554/99.** Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.
- e) **Piani di sicurezza.** Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/08.;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 81/08;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/08;
- Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

f) **Inadempienze.** Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste della S.A., nei tempi assegnatigli, verrà attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs n. 163/06 e s.m. ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza ..

g) **D.P.C.M. n.187/1991.** Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3 co. dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

h) **DURC.** Ai sensi dell'art.17 della L.R. Toscana n. 38/07 e s.m., dell'art. 2 D.L. 210/02 convertito dalla L. 266/02 e dell'art. 38 comma 3, DLgs 163/06 e s.m., l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica da parte della S.A. della regolarità contributiva del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, mediante acquisizione del DURC riferito alla data di presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione richiederà anche successivamente, prima della sottoscrizione del contratto, un nuovo DURC a carico dell'aggiudicatario, per verificare direttamente la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e Cassa Edile, alla data della effettiva richiesta. La S.A. procederà ai pagamenti solo a seguito di verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori.

i) **Certificazione ai sensi della L. 68/99 art.17.** L'Amministrazione richiederà certificazione, a carico dell'aggiudicatario, da cui risulti essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

l) **Certificazione ai sensi dell'art. 38 lett.g).** L'Amministrazione procederà ad accertare presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio quanto dichiarato dall'aggiudicatario in merito agli **obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse.**

m) **Cause ostative.** Sarà cura della S.A. accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto. Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il Presidente della Commissione di gara riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

n) **Assicurazioni e Polizze.** L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi, come indicato all'art.18 del capitolato. La somma assicurata dovrà essere pari ad € 755.000,00 per opere e impianti permanenti e temporanei, €500.000,00 per opere e impianti preesistenti ed € 200.000,00 per costi di demolizione e di sgombero;

l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi richiesta è pari a € 1.000.000,00.

**o) Modalità di pagamento.** L'appaltatore dovrà presentare anche una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento richieste e designa la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

#### **VI) SUBAPPALTO**

- a) Gli eventuali subappalti richiesti in sede di offerta, saranno disciplinati dalle vigenti disposizioni di legge - art. 118 del D.lgs.163/06 e s.m. e art.20 della L.R.T.38/07 così come modificata con L.R.T.13/08..
- b) La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista, la S.A. sospenderà il successivo pagamento a
- c) Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi in relazione alla lavorazione assunta, ai sensi del D.P.R. 34/00, nonché dei requisiti di ordine generale.
- d) Il subappaltatore è altresì soggetto alla verifica di idoneità tecnico-professionale prevista all'articolo 16 della L.R.T. 38/07 e s.m.

N.B. Ai sensi dell'art.118,c.11 del D.lgs.163/06 e s.m. è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività comunque espletate (poste in essere nel cantiere cui si riferisce l'appalto) che richiedono l'impiego di manodopera quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo , se singolarmente superiori al 2% dell'importo dei lavori affidato d'importo superiore a €100.000,00 e qualora l'incidenza della manodopera e del personale sia superiore al 50% del contratto da affidare.

#### **VII) STIPULA DEL CONTRATTO**

- a) La stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- b) L'aggiudicatario definitivo dovrà prestare le garanzie e la cauzione di cui al bando di gara; le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, l'I.V.A. è per legge a carico della S.A.

#### **VIII) PAGAMENTI VARI**

- a) Il mancato versamento da parte dell'aggiudicatario dei contributi e competenze per i dipendenti, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.
- b) Le modalità dei pagamenti in conto (SAL) del prezzo d'appalto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale all'art. 28 e seguenti.

## **IX) CONTROVERSIE**

- a. Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m., per ogni controversia è competente il giudice ordinario. Foro competente è quello di Pistoia. Il concorrente potrà presentare ricorso contro la procedura di affidamento e gli atti di gara al Tar Toscana o al Presidente della Repubblica entro i termini di legge (rispettivamente 60 gg. al Tar e 120 gg. al Presidente della Repubblica).
- b. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA**,  
Via Ricasoli, N. 40 CAP 50122, Città Firenze (Italia) Tel. 055/267301- Fax  
055/293382, indirizzo internet [www.giustizia-amministrativa](http://www.giustizia-amministrativa)

## **X) RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m. per le finalità e le modalità previste dal presente disciplinare e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. In particolare si precisa ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s. m. ed in particolare dell'art. 13.

- a) **Che i concorrenti potranno esercitare tutti i diritti previsti dall'art.7 dello stesso decreto ;**
- b) **che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiesina Uzzanese;**
- c) **che per qualsiasi informazione inerente il trattamento dei dati sarà possibile rivolgersi a ing. Francesca Guidotti;**

## **XI) ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie, comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente disciplinare di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

**Non darà luogo all'esclusione dalla gara:**

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo".
- 2) la mancata presentazione dell'attestato di sopralluogo, purché risulti agli atti dell'amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo
- 3) La mancata presentazione del modello GAP compilato.
- 4) Il mancato utilizzo di moduli predisposti dalla Stazione Appaltante per la presentazione delle offerte, purché sia riportato tutto quanto richiesto nel modello originariamente predisposto.

## **XII) ACCESSO AGLI ATTI DI GARA**

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, gli interessati possono fare richiesta scritta di accesso agli atti di gara (Verbali) , inoltrando la stessa:

Il modello da utilizzare, **che dovrà essere compilato in ogni sua parte** si trova allegato al presente disciplinare al n. 9 .

**N.B. SI INFORMA CHE:**

1. **DOPO L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA VERRANNO (ENTRO 5 GIORNI) INVIATE APPOSITE COMUNICAZIONI VIA FAX ALLE DITTE ESCLUSE E ALLA DITTA PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA;**

2. DOPO L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA VERRA' INVIATA APPOSITA COMUNICAZIONE A TUTTE LE DITTE PARTECIPANTI E VERRANNO PUBBLICATE SUL SITO DELLA S. A. LE RISULTANZE DELLA GARA.

3. - LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO DI NON DAR LUOGO ALLA GARA O DI PROROGARNE LA DATA SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO ACCAMPARE ALCUN DIRITTO.

Chiesina Uzzanese li 21 febbraio 2009

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Francesca Guidotti*

**Si allegano :**

- 1) modello di dichiarazione per l'ammissione alla gara;
- 2) schema dichiarazione ex art. 38 del D.lgs.163/06 e s.m.;
- 3) modello per dichiarazione sostitutiva certificato carichi pendenti;
- 4) modello per dichiarazione sostitutiva certificato casellario giudiziale;
- 5) modello per costituzione ATI. Nel caso di partecipazione di **consorzio (stabile o ordinario) o GEIE costituendi**, dovrà essere riadattato il presente modello sostituendo alla dizione ATI con consorzio o GEIE;
- 6) modello GAP per impresa partecipante;
- 7) modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio per fideiussore;
- 8) modello di dichiarazione per autenticare copia di documenti;
- 9) modello richiesta di accesso;
- 10) dichiarazione per partecipazione consorzi;
- 11) Elenco voci di prezzo da giustificare;
- 12) modello dichiarazione segreto tecnico;
- 13) modello per offerta economica;
- 14) modello per offerta temporale.