



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

Provincia di Pistoia

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Modello aggiornato Gennaio 2012

Spett.le Comune di CHIESINA UZZANESE
SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Via Garibaldi, 8
51013 Chiesina Uzzanese (PT)

COMUNICAZIONE di ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA e MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ai sensi dell'art. 80 comma 2 della L.R. n. 1/2005 e s.m.e.i.

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____
Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza
_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____

In qualità di:

- Proprietario/comproprietario dell'immobile;
- Legale Rappr. della Ditta _____ con sede a _____
Prov. (____) Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____
- Affittuario (*indicare dati proprietario*) Cognome e Nome _____
residente a _____ Prov. (____) Via/Piazza _____ num. _____
- Altro (*specificare*) _____;

COMUNICA

Che a partire dal giorno (*indicare data gg/mm/aa*) _____, presso l'immobile posto in Via/Piazza _____ num. _____ individuato al Catasto Terreni/Fabbricati (T/F) _____ al Foglio/i _____ Particella/e _____ Sub. _____, saranno realizzati i seguenti interventi, **AMMESSI se previsti e fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e dei regolamenti edilizi, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al d.l.gs. 42/2004 e di cui all'articolo 79, comma 4: (*Barrare la casella interessata*)**

- Manutenzione straordinaria** ivi compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per la realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, né aumento del numero delle medesime: art. 80 comma 2 lettera "a" della L.R. n. 1/2005;
- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro il termine non superiore a novanta giorni: art. 80 comma 2 lettera "b" della L.R. n. 1/2005;
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali sul contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta di acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili: art. 80 comma 2 lettera "c" della L.R. n. 1/2005;
- Aree ludiche senza fini di lucro**, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco ed il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici: art. 80 comma 2 lettera "d" della L.R. n. 1/2005;

- Manufatti precari, serre temporanee e serre con copertura stagionale** previsti e disciplinati dal Regolamento di attuazione dell'art. 41 comma 8 della L.R. n. 1/2005: art. 80 comma 2 lettera "d bis" della L.R. n. 1/2005;

N.B: Per l'installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia consultare l'art. 17 della L.R. n. 39/2005 così come modificata dall'art. 11 della L.R. n. 71/2009.

Descrizione sintetica delle opere da realizzare _____

VINCOLI e TUTELE:

- L'edificio È SOGGETTO a vincoli, atti di assenso e/o tutela** (specificare ed allegare le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore CHE SI ALLEGANO ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE)

- L'edificio NON È SOGGETTO a vincoli e/o tutela;**

DICHIARA

a. Che le opere saranno eseguite:

- In ECONOMIA DIRETTA (solo per i casi previsti dalle normative vigenti);

- Dalla DITTA denominata _____,
con sede in Via/P.zza _____ num. _____ a
_____ Prov. (_____) c.a.p. _____

P.I. _____ tel. _____

di cui si allega Documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86, comma 10 del D. Lgs. 10.09.2003 n° 276, in corso di validità, IN ORIGINALE O COPIA CONFORME, secondo il modello allegato;

- Di essere a conoscenza che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il **subentro di altra impresa** e/o l'ingresso in cantiere di altre ditte, di avere l'obbligo di darne comunicazione nei termini previsti dall'art. 82 della L.R.T. n. 01/2005 allegando quanto previsto dallo stesso articolo e dall'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.e.i.;

Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti.

Data _____

Firma dell'interessato

ALLEGATI OBBLIGATORI da presentare contestualmente al presente modello:

Estratto catastale della zona d'intervento con individuazione dell'immobile, fotocopia di un **documento valido d'identità, Planimetria** indicativa dei luoghi e/o degli interventi e **Documentazione Fotografica, Atti di assenso, Nulla-Osta, Autorizzazioni** e quant'altro richiesto dagli strumenti urbanistici comunali e regolamenti edilizi, e altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al d.l.gs. 42/2004.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i diritti di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi del D.P.R. 445/2000.

GUIDA ALLA COMPILAZIONE:

Il presente modello (**pagina 1 e 2**), è compilato a cura dell'interessato all'intervento di cui all'art. 80 comma 4 della L.R. n. 1/2005 **limitatamente agli interventi di cui all'art. 80 comma 2 lettere "B", "C", "D" e "D Bis"**, il quale dovrà allegare, contestualmente alla presente Comunicazione di Inizio dei Lavori, le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie;

Nel caso in cui gli interventi da realizzare siano quelli riconducibili alla lettera "A" dell'art. 80 comma 2, oltre alle pagine 1 e 2, dovranno essere compilate anche le restanti pagine, nelle quali saranno indicati: I dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori oltre alla relazione tecnica ed elaborati grafici progettuali a cura di tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non aver rapporti di dipendenza né con la ditta esecutrice, né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che gli interventi sono conformi con gli Strumenti Urbanistici adottati e al Regolamento Edilizio vigente e che per essi la normativa statale o regionale non preveda il rilascio di titolo abilitativo.

La mancata Comunicazione dell'inizio dei lavori, ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica di cui sopra, comportano la sanzione pecuniaria di **€. 258,00** (duecentocinquantotto/00). Tale sanzione è ridotta di due terzi, se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Parte riservata al richiedente per interventi di Manutenzione Straordinaria di cui all'art. 80 comma 2 lett. "A" della L.R. n. 1/2005

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____

Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza

_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____

In qualità di _____

COMUNICA

b. Che il **direttore dei lavori**, del quale si allega la Dichiarazione di accettazione dell'incarico è:

con studio in _____

Il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare eventuali atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n° 80.

Si allega: relazione tecnica corredata da elaborati progettuali e asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo a firma di un tecnico abilitato.

Data _____

Firma dell'interessato

Parte riservata al tecnico abilitato per interventi di Manutenzione Straordinaria di cui all'art. 80 comma 2 lett. "A" della L.R. n. 1/2005

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____
Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza
_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____
In qualità di _____ appartenente all'Albo/Ordine _____
_____ della Provincia di _____ iscritto al num. _____
con studio professionale in Via/P.zza _____ n° _____
del Comune di _____ Prov. (____) c.a.p. _____
Cod. Fisc. _____ tel./cell. _____ e-mail _____

DICHIARA

Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti; Dichiaro inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente.

Descrizione sommaria degli interventi, come meglio specificato nella RELAZIONE TECNICA allegata:

Il sottoscritto Tecnico Abilitato assevera:

- **Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti; Dichiaro inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente;**
- **Che i dati sottoindicati sono veritieri;**
- **Che i dati di individuazione toponomastica, catastale e urbanistica del/dei fabbricato/i e/o terreno/i, oggetto d'intervento, risultano essere i seguenti:**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via/Piazza _____ num. _____ Località _____
Catasto Terreni Fabbricati al Foglio/i _____ Particella/e _____ Sub. _____
Zona di destinazione urbanistica di cui alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) Comunali vigenti allegato al Regolamento Urbanistico (R.U.) Comunale _____
Sottozona di cui alle N.T.A. Comunali vigenti _____
Classificazione dell'edificio _____
Destinazione d'uso attuale _____

ASSEVERA

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato:

- Che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01;
- Che per i lavori in oggetto la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- Che le opere previste sono conformi agli strumenti urbanistici approvati o adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, acustica, impiantistica, igienico-sanitaria, alle norme relative all'efficienza energetica e sulle barriere architettoniche;
- Che le opere non comportano aumento delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- Che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore;
- Che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;
- Che lo stato di fatto rappresentato, corrisponde alla realtà e all'ultimo stato legittimato;
- Che il progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti;
- Di essere a conoscenza che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il **subentro di altra impresa** e/o l'ingresso in cantiere di altre ditte, di avere l'obbligo di darne comunicazione nei termini previsti dall'art. 82 della L.R.T. n. 01/2005 allegando quanto previsto dallo stesso articolo e dall'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.e.i.;
- Che ultimato l'intervento sarà presentata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni al classamento.

_____, lì _____

Firma e Timbro del Tecnico

Documentazione obbligatoria da allegare in unica copia

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Esterna;
 Interna;
- ESTRATTI PLANIMETRICI: Catastale e Regolamento Urbanistico;
- DOCUMENTAZIONE GRAFICA: Piante, Prospetti e Sezioni nello STATO ATTUALE, MODIFICATO e SOVRAPPOSTO;
- RELAZIONE TECNICA;
- PARERI, NUOLLA OSTA, ATTI DI ASSENSO: (Specificare) _____

- Attestazione del versamento diritti segreteria di € 51,65 da effettuarsi presso la Tesoreria comunale sita in via Dante Alighieri (Cassa di Risparmio Pistoia e Pescia S.p.A.) o tramite bollettino di c/c postale n° 120519 intestato a Comune di Chiesina Uzzanese – Servizio Tesoreria;
- D.U.R.C. originale o copia conforme, secondo il modello allegato;
- COPIA DEI DOCUMENTI D'IDENTITÀ;
- ULTERIORE DOCUMENTAZIONE: (Specificare) _____

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI CONFORMITA'
ALL'ORIGINALE DI COPIA**

(ART. 19 E 47 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____)

in _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

di essere a conoscenza del fatto che l'allegata copia dell'atto/documento:

- D.U.R.C. della ditta _____ rilasciato da _____ in data _____
- ALTRO _____

e conservato in originale dal sottoscritto, **È CONFORME ALL'ORIGINALE;**

Luogo e data

Il / La Dichiarante

.....

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.