

# **COMUNE DI CHIESINA UZZANESE**

## **BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI – PROCEDURA APERTA- OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**OGGETTO: *PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE***

**– N. CIG 0275927628 – N. CUP E43C08000020004;**

Il Comune di Chiesina Uzzanese intende appaltare, la realizzazione delle opere relative all'appalto in oggetto - da eseguirsi nel territorio del Comune di Chiesina Uzzanese – via Garibaldi, 8 – 51013 – Chiesina Uzzanese – PT.

**–Caratteristiche generali dell'opera: Demolizione di fabbricati, ricostruzione del corpo di fabbrica in aderenza al fabbricato principale esistente e ampliamento della parte posteriore del Palazzo comunale.**

### **1. IMPORTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**A.** L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€755.571,84** (euro settecentocinquantacinquemilacinquecentosettantuno/84) = oltre IVA di cui :

**A.I - soggetti a ribasso: €731.357,84** = (euro settecentotrentunomilatrecentocinquantasette/84) oltre IVA;

**A.II -non soggetti a ribasso: €24.214,00** = (euro ventiquattromiladuecentoquattordici/00) oltre IVA , quali oneri per la sicurezza;

### **B. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**B.I** L'appalto verrà affidato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 c. 37 del D.lgs.163/06 e ss.mm., mediante contratto da stipulare **a corpo ai sensi dell'art. 53 c.4 D.lgs. 163/06 e ss.mm.;**

**B.II** La gara, **con ammissibilità di offerte solo in ribasso** verrà affidata con il criterio di cui all'art. 83 del D.lgs n. 163/2006 e s.m., - offerta economicamente più vantaggiosa - mediante **ribasso unico percentuale**, offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, applicando la metodologia indicata all'art. 89 del D.P.R. 554/99 in base ai seguenti parametri (vedi anche quanto indicato nel disciplinare a pag. 22 e seguenti):

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) <b><u>Offerta tecnico - qualitativa</u></b> | <b><u>punti 45/100</u></b> |
| 2) <b><u>Offerta economico - temporale</u></b> | <b><u>punti 55/100</u></b> |

**(di cui p. 40 per ribasso offerto e p. 15 per il tempo offerto per la realizzazione dell'opera)**

La valutazione delle offerte avverrà ai sensi **dell'allegato B** (metodo aggregativo – compensatore) del D.P.R. 554/99. Gli elementi di valutazione **di natura qualitativa** saranno valutati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo le linee guida di cui all'allegato B del DPR 554/99. Gli elementi di valutazione di **natura quantitativa** saranno valutati mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la S.A., e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base gara.

## 2. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	cl	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Restauro e manutenzione di beni immobili	OG2	SI	642.766,84	III	Prevalente	Si - 30%
Strutture in acciaio e facciate continue	OS18	NO	112.805,00	I	Scorporabile	Si - 100%

## 3. TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE

**3.I-** L'opera sarà realizzata nel centro abitato di Chiesina Uzzanese, entro il termine di **550** giorni naturali, consecutivi dalla data del verbale di consegna ( vedi art. 20 Capitolato);

**3.II-** **si precisa che** la consegna potrà avvenire per ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 129, co. 1 del D.P.R. 554/99, prima della stipula del contratto.

## 4. FINANZIAMENTO

Con fondi ordinari di bilancio della S.A..

## 5. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo sarà pagato su stati avanzamenti lavori, ogni qualvolta il credito dell'impresa aggiudicataria raggiunga la cifra di **€200.000,00=** oltre IVA, come indicato all' art.27 del Capitolato Speciale.

## 6. CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI

### 6.I- Per partecipare alla gara:

**a)** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **cauzione provvisoria**, costituita ai sensi dell'**art. 75** del D.lgs. **163/06** e s.m. e dell'**art. 100** del **D.P.R. n. 554/1999** e s.m., di importo almeno pari ad **€ 15.111,44** (corrispondenti al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto), da prestarsi nei modi indicati al punto **I.D.)** del disciplinare di gara.

**b)** Tutti i concorrenti dovranno inoltre "dimostrare", **a pena di esclusione**, di aver provveduto al pagamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti di lavori, servizi e forniture - ai sensi **art. 1, co. 67 della l. 23.12.2005 n. 266** e della Deliberazione della stessa Autorità Di Vigilanza del **24/01/2008**, inserendo nella busta **A – DOCUMENTAZIONE – la ricevuta del versamento di € 40,00** = effettuato con le modalità indicate al punto **I.E)** del disciplinare di gara; **il mancato versamento del contributo comporta l'esclusione dalla gara.**

**6.II - Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà inoltre prestare:**

- a) cauzione definitiva, nella misura e nei modi indicati all'art. 113, D.lgs. 163/06 e s.m., e all'art. 101, D.P.R. 554/1999 e s.m.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, co. 1, D.lgs. 163/06 e all'art. 103, D.P.R. 554/1999 s.m. secondo le modalità e gli importi indicati al punto V, lett. n del disciplinare.

**NB:** le suddette garanzie, compresa la cauzione provvisoria, **a pena di esclusione/non accettazione** dovranno essere conformi a quanto previsto dal D. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, D.Lgs. 163/06 s.m., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.Lgs.163/06 s.m., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, co. 8, D.Lgs.163/06 s.m..

Saranno ammesse anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06 s.m., e in particolare dagli artt. 38, co. 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

## **8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/06 e s.m. e quelle ulteriori previste dalla vigente normativa (art. 5 L.3/8/07, n.123, e art. 1 bis, co. 14 L.383/2001, introdotto dall'art.1, co. 2, D.L. 210/02 convertito in L. 266/02);
- b) l'esistenza dei piani individuali di emersione (art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001 e s. m.);
- c) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara (vedi art. 34, co. 2, D.lgs. 163/06 e s.m.);
- d) l'associazione in partecipazione (art. 37, co. 9, D.lgs. 163/06 e s.m.);
- e) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario. (artt. 36, co. 5 e 37, co. 7, D.lgs. 163/06 s.m.).

## **9.QUALIFICAZIONE –**

**Il concorrente per essere ammesso dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA (ai sensi dell'allegato A al D.P.R. 34/00) per le seguenti categorie:**

- **OG. 2 - CATEGORIA PREVALENTE** per un importo pari ad € 642.766,84= (oltre IVA), classifica richiesta III subappaltabile al 30%
- **OS 18. – scorporabile, ,** per un importo pari ad € 112.805,00= oltre IVA, classifica I; subappaltabile al 100%

Si evidenzia che **gli esecutori** delle opere previste dall'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo quanto disposto dalla stessa legge e relativo regolamento di esecuzione.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.**

### **9.I- La lingua utilizzabile nella formulazione dell'offerta è l'italiano.**

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno **inviare un plico, contenente l'offerta** all'Ufficio Protocollo del Comune di Chiesina Uzzanese in via Garibaldi, 8 – 51013 – Chiesina Uzzanese – PT. , **con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante.**

**9.II- Tale plico a pena di esclusione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del 6.4.2009 ed essere composto come indicato al punto A.I del disciplinare di gara.**

#### **10. APERTURA DELLE OFFERTE**

**Il giorno 7.4.2009 alle ore 9.00** , presso la sede **del Comune di Chiesina Uzzanese in via Garibaldi, 8 – 51013 – Chiesina Uzzanese – PT.** Potranno assistere all'apertura delle offerte 1 legale rappresentante per concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega dei legali rappresentanti.

#### **11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

**180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **12. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

**12.I- Gli atti relativi all'appalto** di cui trattasi sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chiesina Uzzanese, Via Garibaldi n.8 , **nei giorni** di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore **9:00** alle ore **12:00**.

**Gli atti di gara, sono inoltre scaricabili dal sito** <http://www.comune.chiesinauzzanese.pt.it/>

**12.II Per ottenere copia del progetto, su supporto informatico (CD)** previo pagamento delle spese di riproduzione stabilite dal Comune di Chiesina Uzzanese, pari ad **€20,00=** l'impresa dovrà contattare Niccolai Federico tel 0572 418042.

**N.B.** *I documenti relativi alla gara sono disponibili fino a 7 giorni prima della data di scadenza del bando.*

**12.III-** Le informazioni e chiarimenti dovranno essere richieste per iscritto a Ing. Guidotti Francesca **Tel 0572 418041, Fax 0572 411034.**

**13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Francesca Guidotti tel. 0572 418041**

#### **14. AVVALIMENTO**

Il concorrente potrà avvalersi solo di altre ditte in possesso di qualificazione SOA (vedi punto I.H del disciplinare)

#### **15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**15.I-** La S.A. procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, si riserva comunque la facoltà prevista all'art. 81, c.3, D.Lgs. 163/06 s.m.

**15.II-** Si procederà all'individuazione delle offerte anomale, secondo le modalità previste dall'art. 86, del D.lgs. 163/06 e s.m. [ Vedi punto IV.D del Disciplinare].

**15.III-** Il subappalto verrà concesso nel rispetto delle disposizioni dell'art. 118, D.Lgs 163/06 e s.m.. e dell'art.20 L.R.T.38/07 così come modificata dalla LRT 13/08 (vedi punto V disciplinare)

**15.IV-** Al presente appalto è applicabile anche il D.M. 145/00 nei limiti di compatibilità con il D.lgs. 163/06 e s.m.

**15.V -** I concorrenti devono effettuare **obbligatoriamente** , ai sensi dell'art. 71, c. 2 DPR 554/1999 e s.m., un sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; **secondo quanto disposto nel disciplinare al punto I.G).**

**15.VI-** L'aggiudicatario si rende pienamente disponibile ad iniziare i lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto.

**15.VII-** Le aree interessate dall'intervento sono di proprietà della S.A.

**15.VIII-** La stipulazione del contratto avverrà entro 90 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

**15.IX-** La S.A. si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140, D.lgs 163/06 e s.m..

**15.X-** In caso di inadempienze o ritardi verranno applicate le penali come indicato all'art 22 del Capitolato Speciale.

**15.XI-** Sarà esclusa l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare, in modo insanabile, alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal bando e dal disciplinare di gara che integra il presente bando.

**15.XII -** I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m. per le finalità e le modalità previste dal presente disciplinare e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale; il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiesina Uzzanese - per qualsiasi informazione inerente il trattamento dei dati sarà possibile rivolgersi al responsabile del trattamento **Ing. Francesca Guidotti** tel. **0572 418041**.

**15.XIII** –Si richiamano le disposizioni della L.R. Toscana n.38 del 13 luglio 2007, modificata con la LRT 13 del 29.02.08. ed, in particolare, gli artt. 16, 17 e 20, [vedi punti IV F), V lett.h) e VI del disciplinare]. Si richiamano in materia di sicurezza le disposizioni della D. Lgs. 81/2008.

*Chiesina Uzzanese lì 21 febbraio 2009*

Il Responsabile del Procedimento

***Ing. Francesca Guidotti***