

**ALLEGATO 2 (art. 33)**

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD  
IN FUNZIONE DELLE PREVISIONI DEL PS**

## **AREE PUBBLICHE CON RIFERIMENTO AGLI STANDARDS**

La previsione di aree pubbliche ai fini del soddisfacimento degli standards di cui al DM 2/04/1968 ed all'art. 62 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia prevede le seguenti quantità:

|                                     | <b>mq/ab</b> |
|-------------------------------------|--------------|
| Attrezzature scolastiche            | 4,5          |
| Attrezzature d'interesse collettivo | 3,5          |
| Verde pubblico attrezzato           | 12,0         |
| Parcheggi                           | <u>4</u>     |
|                                     | <b>24</b>    |

### **SCUOLA**

**abitanti 4.906x4,5= mq 22.077**

|                              |           |               |                         |
|------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|
| <u>S.I. Chiesanuova</u>      | mq        | 3.290         |                         |
| <u>S.I. Centro-Capoluogo</u> | mq        | 18.270        |                         |
| <u>S.I. Capanna</u>          | mq        | <u>2.430</u>  |                         |
|                              | <b>mq</b> | <b>23.990</b> | <b>mq/ab 4,8&gt;4,5</b> |

### **ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO**

**abitanti 4.906x3,5= mq 17.171**

|                                   |           |               |                         |
|-----------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|
| <u>S.I. Chiesanuova</u>           | mq        | 480           |                         |
| <u>S.I. Molin Nuovo</u>           | mq        | 950           |                         |
| <u>S.I. Centro-Capoluogo</u>      | mq        | 15.410        |                         |
| <u>S.I. Grandi Infrastrutture</u> | mq        | <u>5.780</u>  |                         |
|                                   | <b>mq</b> | <b>22.620</b> | <b>mq/ab 4,6&gt;3,5</b> |

### **VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

**abitanti 4.906x12,0= mq 58.872**

|                              |           |               |                           |
|------------------------------|-----------|---------------|---------------------------|
| <u>S.I. Chiesanuova</u>      | mq        | 5.118         |                           |
| <u>S.I. Molin Nuovo</u>      | mq        | 1.720         |                           |
| <u>S.I. Centro-Capoluogo</u> | mq        | <u>59.080</u> |                           |
|                              | <b>mq</b> | <b>65.958</b> | <b>mq/ab 13,4&gt;12,0</b> |

### **PARCHEGGI PUBBLICI**

**abitanti 4.906\*4,0= mq 19.624**

|                                   |           |               |                         |
|-----------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|
| <u>S.I. Chiesanuova</u>           | mq        | 3.005         |                         |
| <u>S.I. Molin Nuovo</u>           | mq        | 4.920         |                         |
| <u>S.I. grandi Infrastrutture</u> | mq        | 1.160         |                         |
| <u>S.I. Centro-Capoluogo</u>      | mq        | 22.655        |                         |
| <u>S.I. Capanna</u>               | mq        | <u>1.480</u>  |                         |
|                                   | <b>mq</b> | <b>33.220</b> | <b>mq/ab 6,7&gt;4,0</b> |

| <b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>                |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|  |                       | <b>SUP.<br/>PREVISTA<br/>MQ</b> | <b>SUP.<br/>REALIZZATA<br/>MQ</b> | <b>SUP. DA<br/>REALIZZARE<br/>MQ</b> | <b>LOCALIZZAZIONE</b>  |
| <b>CHIESANUOVA</b>                             |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|  | <b>1 (Nido)</b>       | 3.290                           | 810                               | 2.480                                | Via dei Garofani       |
|  |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|  |                       | <b>3.290</b>                    | <b>810</b>                        | <b>2.480</b>                         |                        |
| <b>CAPANNA</b>                                 |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|  | <b>1 (Materna)</b>    | 2.430                           | 1.480                             | 950                                  | Via Livornese di sotto |
|  |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|  |                       | <b>2.430</b>                    | <b>1.480</b>                      | <b>950</b>                           |                        |
| <b>CENTRO<br/>CAPOLUOGO</b>                    |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|  | <b>1 (Materna)</b>    | 1.090                           | 1.090                             | 0                                    | Via Roma               |
|  | <b>2 (Elementare)</b> | 6.260                           | 5.150                             | 1.110                                | Via D. Alighieri       |
|  | <b>3 (Media)</b>      | 10.920                          | 7.760                             | 3.160                                | Via del Fiume          |
|  |                       |                                 |                                   |                                      |                        |
|  |                       | <b>18.270</b>                   | <b>14.000</b>                     | <b>4.270</b>                         |                        |
| <b>TOTALI<br/>ATTREZZATURE<br/>SCOLASTICHE</b> |                       | <b>23.990</b>                   | <b>16.290</b>                     | <b>7.700</b>                         |                        |

| <b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO</b>        |                           |                         |                           |                              |                       |
|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
|  |                           | <b>SUP. PREVISTA MQ</b> | <b>SUP. REALIZZATA MQ</b> | <b>SUP. DA REALIZZARE MQ</b> | <b>LOCALIZZAZIONE</b> |
| <b>CHIESANUOVA</b>                                 |                           |                         |                           |                              |                       |
|  | <b>1 (Chiesa)</b>         | 480                     | 480                       | 0                            | Via Romana Vecchia    |
|  |                           |                         |                           |                              |                       |
|  |                           | <b>480</b>              | <b>480</b>                | <b>0</b>                     |                       |
| <b>MOLIN NUOVO</b>                                 |                           |                         |                           |                              |                       |
|  | <b>1 (Centro Sociale)</b> | 950                     | 950                       | 0                            | Via G. Di Vittorio    |
|  |                           |                         |                           |                              |                       |
|  |                           | <b>950</b>              | <b>950</b>                | <b>0</b>                     |                       |
| <b>CENTRO CAPOLUOGO</b>                            |                           |                         |                           |                              |                       |
|  | <b>1 (Cimitero)</b>       | 7.140                   | 7.140                     | 0                            | Via Garibaldi         |
|  | <b>2 (Pubbl. Assist.)</b> | 1.320                   | 0                         | 1.320                        | Via XXV Aprile        |
|  | <b>3 (Chiesa)</b>         | 4080                    | 4080                      | 0                            | Pzz Vittorio Emanuele |
|  | <b>4 (Municipio)</b>      | 910                     | 910                       | 0                            | Via Garibaldi         |
|  | <b>5 (Poste)</b>          | 990                     | 990                       | 0                            | Via F. Turati         |
|  | <b>6 (Centro Sociale)</b> | 970                     | 970                       | 0                            | Via G. Rossa          |
|  |                           |                         |                           |                              |                       |
|  |                           | <b>15410</b>            | <b>14090</b>              | <b>1320</b>                  |                       |
| <b>GRANDI INFRASTRUTTURE</b>                       |                           |                         |                           |                              |                       |
|  | <b>1 (Protez. Civile)</b> | 5780                    | 0                         | 5780                         | Via di Pietreto       |
|  |                           |                         |                           |                              |                       |
|  |                           | <b>5780</b>             | <b>0</b>                  | <b>5780</b>                  |                       |
| <b>TOTALI ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO</b> |                           | <b>22.620</b>           | <b>15.520</b>             | <b>7.100</b>                 |                       |

| <b>VERDI PUBBLICI ATTREZZATI</b>                |           |                                 |                                   |                                      |                       |
|---|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|   |           | <b>SUP.<br/>PREVISTA<br/>MQ</b> | <b>SUP.<br/>REALIZZATA<br/>MQ</b> | <b>SUP. DA<br/>REALIZZARE<br/>MQ</b> | <b>LOCALIZZAZIONE</b> |
| <b>CHIESANUOVA</b>                              |           |                                 |                                   |                                      |                       |
|   | <b>1</b>  | 1.650                           | 0                                 | 1.650                                | PA n°1                |
|   | <b>2</b>  | 1290                            | 0                                 | 1290                                 | PA n°1                |
|   | <b>3</b>  | 630                             | 630                               | 0                                    | Via dei Garofani      |
|   | <b>4</b>  | 1.590                           | 0                                 | 1.590                                | P.A. n°2              |
|   |           | <b>5.158</b>                    | <b>630</b>                        | <b>4.528</b>                         |                       |
| <b>MOLIN NUOVO</b>                              |           |                                 |                                   |                                      |                       |
|   | <b>1</b>  | 1.350                           | 0                                 | 1.350                                | P.A. n°4              |
|   | <b>2</b>  | 370                             | 370                               | 0                                    | Pzza della Chiesa     |
|   |           | <b>1.720</b>                    | <b>370</b>                        | <b>1.350</b>                         |                       |
| <b>CENTRO<br/>CAPOLUOGO</b>                     |           |                                 |                                   |                                      |                       |
|   | <b>1</b>  | 7.170                           | 0                                 | 7.170                                | PA n°7                |
|   | <b>2</b>  | 18.700                          | 10.760                            | 7.940                                | Verde Cimitero        |
|   | <b>3</b>  | 1.360                           | 0                                 | 1.360                                | Piazza Mazzini        |
|   | <b>4</b>  | 1.510                           | 0                                 | 1510                                 | PA n° 8               |
|   | <b>5</b>  | 3.990                           | 3.990                             | 0                                    | Via S. Giuseppe       |
|   | <b>6</b>  | 7.670                           | 0                                 | 7.670                                | Via del Fantozzi      |
|   | <b>7</b>  | 850                             | 0                                 | 850                                  | P.A. n°10             |
|   | <b>8</b>  | 7.850                           | 7.850                             | 0                                    | VS Via G. Rossa       |
|   | <b>9</b>  | 3.490                           | 3.490                             | 0                                    | Via G. Rossa          |
|   | <b>10</b> | 2.920                           | 0                                 | 2.920                                | P.A. n°13             |
|   | <b>11</b> | 3.570                           | 3.570                             | 0                                    | Zona P.E.E.P.         |
|   |           | <b>59.080</b>                   | <b>29.660</b>                     | <b>29.420</b>                        |                       |
| <b>TOTALI<br/>VERDI PUBBLICI<br/>ATTREZZATI</b> |           | <b>65.958</b>                   | <b>30.660</b>                     | <b>35.298</b>                        |                       |

| <b>PARCHEGGI</b>            |           |                                 |                                   |                                      |                        |
|-----------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|                             |           | <b>SUP.<br/>PREVISTA<br/>MQ</b> | <b>SUP.<br/>REALIZZATA<br/>MQ</b> | <b>SUP. DA<br/>REALIZZARE<br/>MQ</b> | <b>LOCALIZZAZIONE</b>  |
| <b>CHIESANUOVA</b>          |           |                                 |                                   |                                      |                        |
|                             | <b>1</b>  | 640                             | 0                                 | 640                                  | P.A. n°1               |
|                             | <b>2</b>  | 720                             | 720                               | 0                                    | Piazza Togliatti       |
|                             | <b>3</b>  | 1.645                           | 0                                 | 1.645                                | P.A. n°2               |
|                             |           |                                 |                                   |                                      |                        |
|                             |           | <b>3005</b>                     | <b>720</b>                        | <b>2285</b>                          |                        |
| <b>MOLIN NUOVO</b>          |           |                                 |                                   |                                      |                        |
|                             | <b>1</b>  | 2500                            | 0                                 | 2500                                 | P.A. n°3               |
|                             | <b>2</b>  | 470                             | 470                               | 0                                    | Pzza della Chiesa      |
|                             | <b>3</b>  | 650                             | 650                               | 0                                    | Via A. Gramsci         |
|                             | <b>4</b>  | 1.300                           | 0                                 | 1.300                                | P:A.n°4                |
|                             |           | <b>4.920</b>                    | <b>1.120</b>                      | <b>3.800</b>                         |                        |
| <b>CAPANNA</b>              |           |                                 |                                   |                                      |                        |
|                             | <b>1</b>  | 1.100                           | 1.100                             | 0                                    | Via Livornese di sotto |
|                             | <b>2</b>  | 380                             | 0                                 | 380                                  | Via Livornese di sotto |
|                             |           | <b>1.480</b>                    | <b>1.100</b>                      | <b>380</b>                           |                        |
| <b>CENTRO<br/>CAPOLUOGO</b> |           |                                 |                                   |                                      |                        |
|                             | <b>1</b>  | 1450                            | 0                                 | 1450                                 | PA n°7                 |
|                             | <b>2</b>  | 1045                            | 1045                              | 0                                    | Via del Fiume          |
|                             | <b>3</b>  | 1.530                           | 1.530                             | 0                                    | Piazza della Libertà   |
|                             | <b>4</b>  | 2570                            | 0                                 | 2570                                 | PA n°9                 |
|                             | <b>5</b>  | (1)                             | 0                                 | 0                                    | Via del Fiume          |
|                             | <b>6</b>  | 1.010                           | 0                                 | 1.010                                | Accesso V Alighieri    |
|                             | <b>7</b>  | 620                             | 620                               | 0                                    | Via Dante Alighieri    |
|                             | <b>8</b>  | 1.130                           | 0                                 | 1.130                                | Via I Maggio           |
|                             | <b>9</b>  | 600                             | 600                               | 0                                    | Via Cavour             |
|                             | <b>10</b> | 3.860                           | 0                                 | 3.860                                | V. G. Rossa (PA n°11)  |
|                             | <b>11</b> | 970                             | 0                                 | 970                                  | Via del Fantozzi       |
| <b>12</b>                   | 350       | 0                               | 350                               | P.A. n°10                            |                        |

|                                  |           |               |               |               |                      |
|----------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
|                                  | <b>13</b> | 460           | 0             | 460           | P.A. n°10            |
|                                  | <b>14</b> | 520           | 0             | 520           | P.A. n°10            |
|                                  | <b>15</b> | 1.430         | 1.430         | 0             | P.E.E.P. Ovest       |
|                                  | <b>16</b> | 2.070         | 2.070         | 0             | Via Cavour           |
|                                  | <b>17</b> | 530           | 530           | 0             | Via G. Rossa         |
|                                  | <b>18</b> | 1560          | 0             | 1560          | PA. N° 13            |
|                                  | <b>19</b> | 950           | 950           | 0             | Via Livorn. di sotto |
|                                  |           |               |               |               |                      |
|                                  |           | <b>22.655</b> | <b>8.775</b>  | <b>13.880</b> |                      |
| <b>GRANDI<br/>INFRASTRUTTURE</b> |           |               |               |               |                      |
|                                  | <b>1</b>  | (2)           | 0             | 0             | Via Livorn. di sopra |
|                                  | <b>2</b>  | 1.160         | 0             | 1.160         | Via Livorn. di sopra |
|                                  |           |               |               |               |                      |
|                                  |           | <b>1.160</b>  | <b>0</b>      | <b>1.160</b>  |                      |
| <b>TOTALI<br/>PARCHEGGI</b>      |           | <b>33.220</b> | <b>11.715</b> | <b>21.505</b> |                      |

(1) tolto a seguito delle osservazioni

(2) parcheggio a servizio di aree produttive

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PREVISIONI DI SPAZI PUBBLICI IN  
RELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PS (4.906 ABITANTI)**

|                  | PREVISIONI<br>DEL PS | VERIFICA<br>art. 62 PTC | PREVISIONI<br>DEL RU | QUANTITA'<br>ATTUATE | QUANTITA'<br>DA ATT. | ABITANTI<br>SERVITI |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>SCUOLE</b>    | <b>22.650</b>        | <b>22.077</b>           | <b>23.990</b>        | <b>16.290</b>        | <b>7.700</b>         | 5.330               |
| <b>AIC</b>       | <b>73.700 (1)</b>    | <b>17.171</b>           | <b>22.620</b>        | <b>15.520</b>        | <b>7.100</b>         | 6.460               |
| <b>VPA</b>       | <b>89.480 (2)</b>    | <b>58.872</b>           | <b>65.958</b>        | <b>30.660</b>        | <b>35.298</b>        | 5.490               |
| <b>PARCHEGGI</b> | <b>24.600</b>        | <b>19.624</b>           | <b>33.220</b>        | <b>11.715</b>        | <b>21.505</b>        | 8.300               |

(1) La previsione contiene aree per servizi non compresi in questo RU

(2) La previsione contiene gli spazi di verde sportivo non propriamente riferibile agli standard previsti nel DM 2/4/68 per insediamenti residenziali.