



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

COD. POST- 51013 PROVINCIA DI PISTOIA TEL.0572/41801 FAX 0572/411034

APPLICAZIONE AGEVOLAZIONE DI CUI AL REGOLAMENTO PER IL RIUSO DELLE ABITAZIONI E DEI FONDI COMMERCIALI ABBANDONATI.

___|___ sottoscritt_ _____ , nat___ a _____
_____ provincia di ___ il _____,
residente in via / piazza _____
codice fiscale / partita Iva _____
cod.fisc. _____

Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di aver stabilito l'abitazione principale in un immobile vuoto da almeno 5 anni nel territorio di Chiesina Uzzanese, via / Piazza _____
- che l'immobile in questione risulta vuoto dall'anno _____
- dati catastali dell'immobile: foglio _____ particella _____ subalterno _____
- dati catastali dell'immobile: foglio _____ particella _____ subalterno _____
- dati catastali dell'immobile: foglio _____ particella _____ subalterno _____
- di aver letto e compreso il Regolamento Comunale di alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/04/2020
- di essere in regola con il pagamento dei tributi e delle tariffe del Comune di Chiesina Uzzanese;
- la sussistenza delle condizioni previste dalla delibera medesima, in particolare:
 - di rientrare in una delle fattispecie di cui all'art. 2;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, dopo gli accertamenti con esito positivo da parte del Comune, avrà effetto dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno precedente alla data di presentazione, per il periodo in cui l'agevolazione spetta.
- di voler ricevere il contributo di cui all'art. 4 con accredito diretto sul c/c a mezzo bonifico utilizzando l'IBAN _____.

Chiesina Uzzanese, _____

Firma



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

COD. POST- 51013 PROVINCIA DI PISTOIA TEL.0572/41801 FAX 0572/411034

REGOLAMENTO PER IL RIUSO DELLE ABITAZIONI E DEI FONDI COMMERCIALI ABBANDONATI.

Art. 1 - Istituzione del fondo per le agevolazioni

1) Il Comune di Chiesina Uzzanese istituisce nel proprio bilancio un fondo per l'agevolazione delle iniziative tese al **riuso** delle abitazioni e dei fondi commerciali abbandonati da almeno 5 anni.

2) Il fondo verrà costituito con appositi fondi stabiliti dalla Giunta Comunale in sede di approvazione dello schema di Bilancio di previsione e con successive variazioni adottate dai competenti organi.

Art. 2 - Soggetti beneficiari

Possono accedere alle agevolazioni di cui al successivo art. 3 coloro in possesso dei seguenti requisiti:

1. **aver recuperato al fine di un riuso un'abitazione o un fondo commerciale vuoto da almeno 5 anni;**
2. essere in regola con il pagamento dei tributi e delle tariffe del Comune di Chiesina Uzzanese.

Art. 3 - Determinazione del contributo

L'agevolazione consiste nell'erogazione di un contributo nell'anno successivo al riuso di un'abitazione o di un fondo commerciale. Per riuso si intende che l'immobile passi dalla condizione di "vuoto" a utilizzato. **Per quanto riguarda le civili abitazioni saranno oggetto del contributo gli immobili dove verrà stabilita una residenza o domicilio mentre per quanto riguarda i fondi commerciali sarà necessaria la presentazione di una SCIA o di una certificazione di inizio attività.**

Il contributo è pari al 75% degli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** versati al Comune di Chiesina Uzzanese. Il contributo sale fino al 100% nel caso in cui l'abitazione o il fondo commerciale siano vuoti da almeno 10 anni.

I contributi sono materialmente erogati dopo la riscossione dell'importo da parte del Comune, accreditato in tesoreria comunale.

Art. 4 - Presentazione delle domande



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

COD. POST- 51013 PROVINCIA DI PISTOIA TEL.0572/41801 FAX 0572/411034

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni devono presentare/inviare al protocollo del Comune di Chiesina Uzzanese la richiesta sul modello predisposto dai dalla Giunta Comunale in sede

Comune stesso, unitamente all'autocertificazione attinente al possesso dei requisiti di legge.

Il Comune, dopo aver effettuato i controlli sull'autocertificazione presentata, determina la misura del contributo spettante ai sensi dell'art. 3 del presente regolamento, previo riscontro degli uffici competenti.

Art. 5 - Entrata in vigore del regolamento

Il presente regolamento si applica a decorrere dalla sua approvazione.