



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Marca da Bollo €. 16,00

Spett.le Comune di Chiesina Uzzanese
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Via Garibaldi n. 8
51013 Chiesina Uzzanese (PT)

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 181 commi 1 TER e 1 QUATER del D.Lgs 42/2004: "Codice dei beni culturali e del Paesaggio e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____
Prov. (_____) il _____ residente a _____ Prov. (_____)
in Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____
tel./cell. _____ Cod. Fisc. _____

In qualità di:

- Proprietario/comproprietario dell'immobile;
- Legale Rappr. della Ditta _____ con sede a _____
Prov. (_____) Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____
- Affittuario (*indicare dati proprietario*) Cognome e Nome _____
residente a _____ Prov. (_____) Via/Piazza _____ num. _____
- Altro (*specificare*) _____;

dell'immobile o Area posto/a in Via/Piazza _____ num. _____
Loc. _____ individuato/a al N.C.T. al Foglio/i _____ Particella/e
_____ N.C.E.U. al Foglio/i _____ Particella/e _____ Sub. _____

Ricadente in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 s.m.i: (*barrare la casella che interessa*)

- Art. 142 comma 1 lettera "C"**: "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna";
- Art. 142 comma 1 lettera "G"**: "I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18.05.2001 n. 227;
- Art. 134**: Beni paesaggistici (ex L. 1497/39);
- Art. 136**: Immobili ed aree di notevole interesse pubblico;
- Decreto Regionale** del _____ pubblicato sul B.U.R.T. n. _____ del _____
- Decreto Ministeriale** del _____ pubblicato in G. U. n. _____ del _____
- altro (*specificare*) _____

- Ulteriori Vincoli: (*barrare la casella in caso affermativo*) _____

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 181 comma 1 TER e 1 QUATER del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (A.C.P.), in relazione all'immobile di cui sopra, per lavori eseguiti:

Senza la prescritta Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

In difformità dalla Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____

e consistenti in: _____

COMUNICA

Che il tecnico rilevatore delle opere di cui alla presente richiesta è:

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____

Prov. (_____) il _____ residente a _____ Prov. (_____) in Via/Piazza

_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____

In qualità di _____ appartenente all'Albo/Ordine _____

_____ della Provincia di _____ iscritto al num. _____

con studio professionale in Via/P.zza _____ n° _____

del Comune di _____ Prov. (_____) c.a.p. _____

Cod. Fisc. _____ tel./cell. _____ e-mail _____

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 del Codice Penale e artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 45/2000 e s.m.i. e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguiti dal provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 45/2000 e s.m.i..

DICHIARA

Unitamente al tecnico incaricato, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità:

1. Di essere consapevole che l'eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento dell'indennità pecuniaria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42/2004 s s.m.i.;
2. Che le opere realizzate rientrano nelle seguenti fattispecie assoggettabili ad accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1 TER: *(barrare la casella che interessa)*;

A) Per lavori realizzati in assenza o difformità dall'Autorizzazione della Compatibilità Paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

B) Per l'impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione paesaggistica;

C) Per i lavori configurabili quali interventi di Manutenzione Ordinaria o Straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001;

3. Che gli elaborati grafici allegati sono redatti in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge, del Regolamento Edilizio, nonché delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi;
4. Che la documentazione allegata alla presente, rappresenta lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico e gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate.

ALLEGA IN 3 COPIE

I documenti obbligatori ai sensi del DPCM del 12 Dicembre 2005 (**in grassetto**), oltre che barrare la casella dei documenti necessari in relazione alla tipologia d'intervento realizzata.

1. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** attestante il titolo del richiedente oltre che **fotocopia di un documento valido d'identità**;
2. **Estratto di mappa catastale, Planimetria generale su base topografica Carta Tecnica Regionale (CTR) o Aerofotogrammetria, Estratto dal R.U. Comunale, Estratto dalla Carta dei Vincoli Comunale** con individuazione univoca dell'immobile interessato e dell'area interessata dall'intervento;
3. **Elaborati grafici relativi allo stato Legittimo, stato Rilevato e stato Sovrapposto (in scala adeguata 1:100 o 1:50)** con esatto rilievo quotato planimetrico ed altimetrico, destinazioni d'uso e superfici dei locali, almeno due sezioni (longitudinale e trasversale) e planimetria generale in scala 1:200, oltre che: indicazione dei punti cardinali, dimensione del lotto d'intervento o area, strade con relative quote e denominazioni, eventuali alberature esistenti, aree a parcheggio pubblici e/o privati, superfici permeabili e drenanti, recinzioni esistenti;
4. **Documentazione fotografica in originale a colori (almeno num. 10 scatti, formato minimo 10x15)**, del fabbricato o dell'area d'intervento e del suo contesto (escluso partizioni interne), con puntuale ed esauriente riprese anche delle alberature esistenti, corredata di planimetria generale con individuazione dei punti di ripresa e della data di scatto;
5. **Relazione Paesaggistica** (ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, conforme al DPCM 12.12.2002, relativo allegato G.U. n. 25 del 31.1.2006 e della DGRV n. 3733 del 05.12.2006), nella quale sia descritto il contesto dei luoghi interessati dall'intervento edilizio e come lo stesso si inserisce nell'ambiente, con verifica della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate in relazione alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e nel Regolamento Edilizio Comunale. Dovranno inoltre essere descritte le destinazioni d'uso, l'uso del suolo, il contesto paesaggistico nonché la sua morfologia e gli interventi per la mitigazione e la compensazione dell'opera realizzata;
6. **Relazione tecnica descrittiva dell'intervento** con particolare riferimento all'epoca dell'abuso, alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso di rilievo ed originarie, alle superfici, ai volumi ed ai materiali utilizzati. Nel caso di edifici storici, la relazione dovrà descrivere le caratteristiche dell'impianto originario e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente;
7. **Rendering fotorealistico** degli interventi proposti;
8. **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria** dovuti per la pratica ed ammontanti rispettivamente ad €. 200,00 (duecento/00);

Ulteriore documentazione per specifici interventi o edifici di valore storico (*barrare la casella interessata*):

- Relazione geologica e/o geotecnica del terreno di sedime dei lavori eseguiti;
- Particolari architettonici, costruttivi e decorativi in scala 1:20;
- Eventuale convenzione con proprietà confinanti registrate e trascritte;
- Altro (*specificare*) _____

Informativa sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli e verifiche.

Data _____

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO
Firma e Timbro